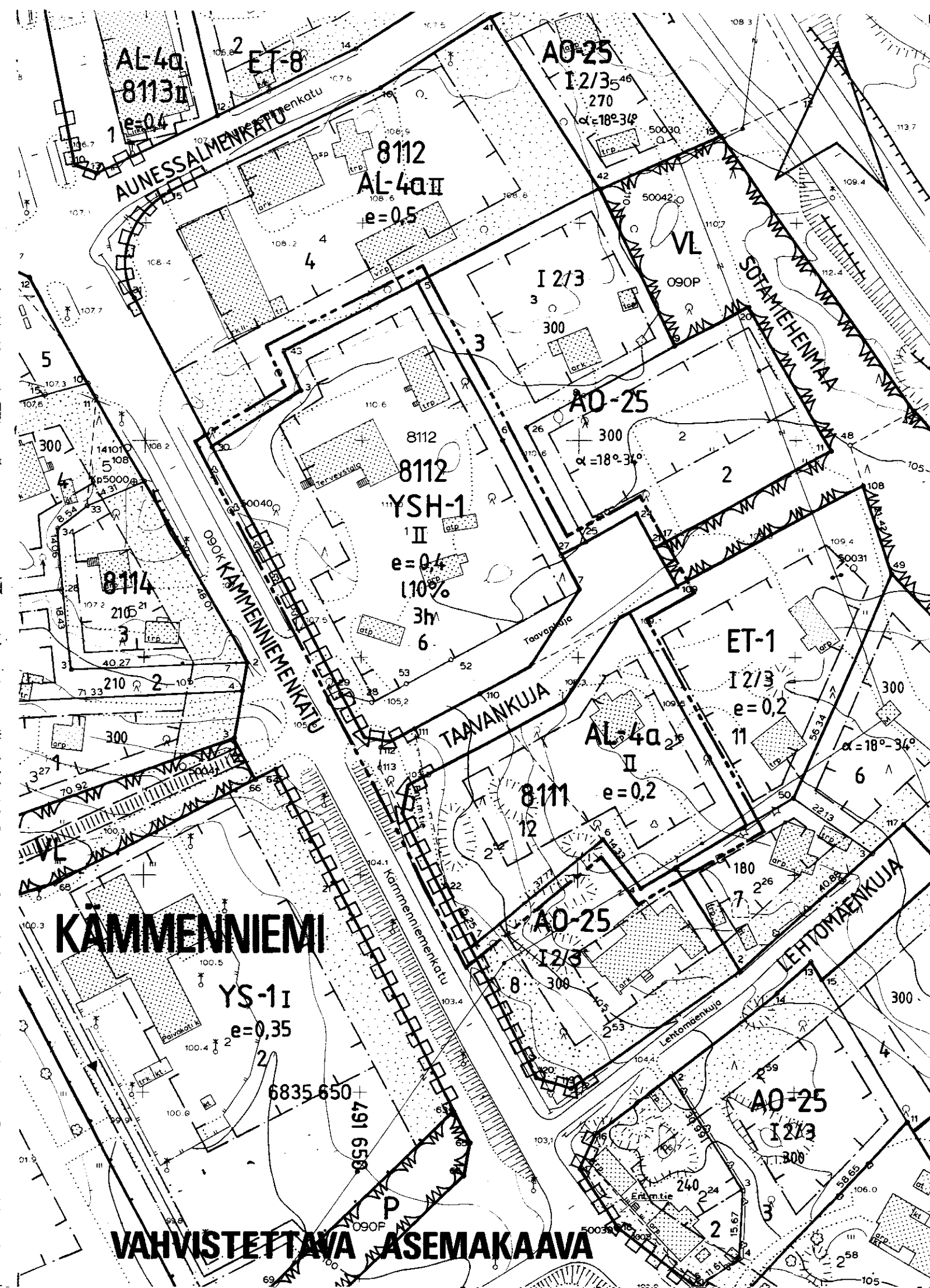
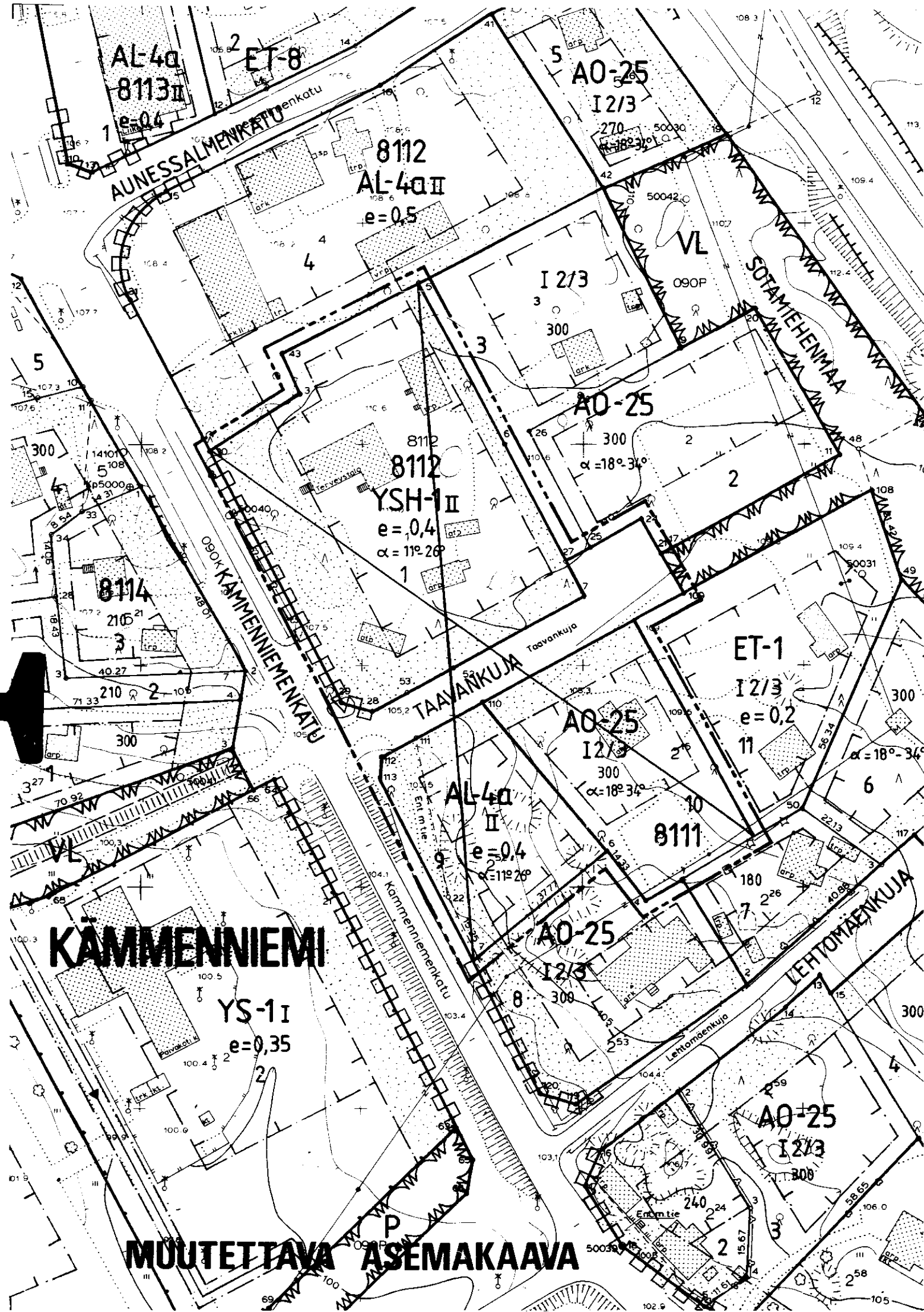




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KÄMMENNIEMI

Kortteli n:o 8111/9-10 ja 8112/1

Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL-4a

Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

YSH-1

Sosiaalitoiminta, terveydenhuolto ja hallintoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa

Kaupunginosa

Kortteli

Kortteli

Tontti

Tontti

Kadun tai puiston nimi.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Rakennusala.

Rakennusala.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Tontin suurin sallittu asuinhuonemäärä.

Tontin suurin sallittu asuinhuonemäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-25

Erillispienalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojaja taloustiloiksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. $\alpha = 11^\circ 26'$ Kattokaltevuus.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. $\alpha = 11^\circ 26'$ Kattokaltevuus.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YS-1

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

ET-1

Puistoalue.

ET-8

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Tele teknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Ohjeellinen tontin raja.

MUUTETAAN 02.02.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 6055 / 05.04.1983



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	KÄMMENNIEMI 8111/9-10 ja 8112/1 Katualuetta Akvan muutos		
Kartta n:o 6677	Arkisto n:o 97218 H	Suunnittelija JYRKI LAIHO	Tark.
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä A. K	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 28.4.1988		
	Kh 23.5.1988	Kv 22.6.1988	Ym 16.8.1988
Pvm 9.3.1988			