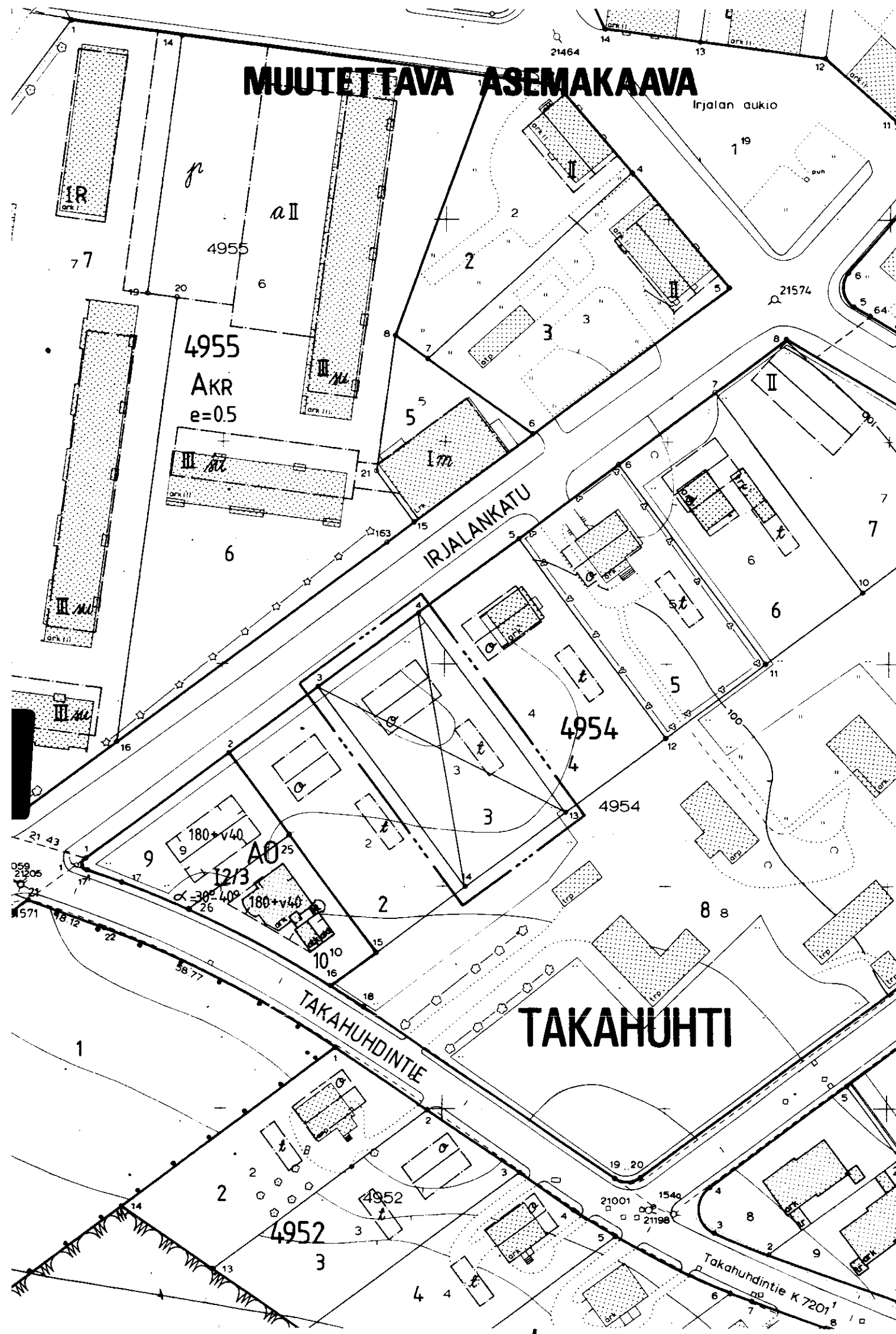
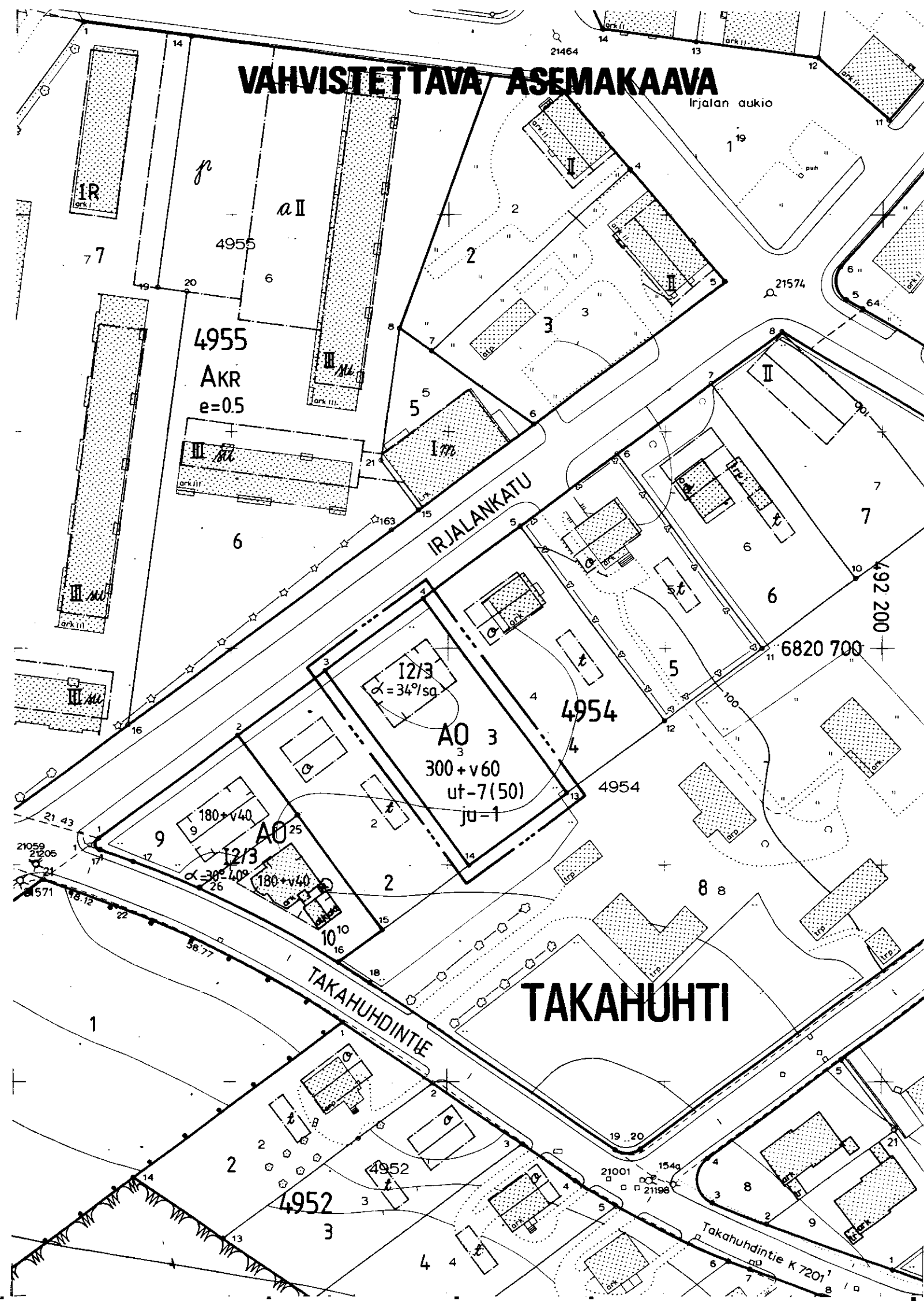
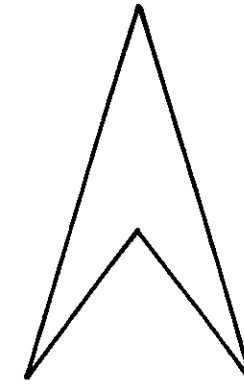




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : TAKAHUHTI
Kortteli n:o 4954
Tontti n:o 3



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAKA

4954

Kaupunginosa.

3

Korttelin numero.

300+v60

Tontin numero.

I

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

12/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\alpha = 34^\circ$ sa

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ju-1

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ut-7(50)

Rakennusala.

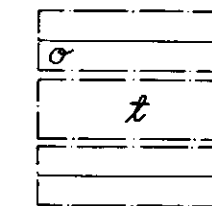
Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rappausta vastaava ja väriltään hillitty.

Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan lasketavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Asunto- ja liikekortteli.



Omakotirakennusten ehdotettu rakennusala.

Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Ehdotettuja rakennusaloja ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 $\frac{1}{2}$. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n D₁-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n D₂-luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. Ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5 m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

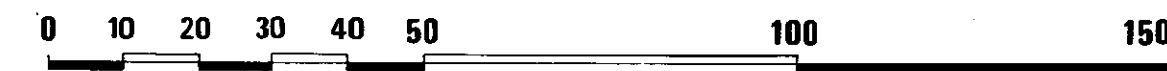
IRJALANKAT

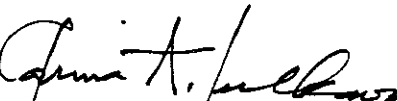
Yleisen rakennuksen tontti.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 05.12.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 290 / 16.08.1951.



 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TAKAHUHTI, 4954/3		Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6678	Arkisto n:o 97219	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 11.3.1988	
Pvm 9.3.1988		KH 23.5.1988	KV — YM —