TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : Kaukajärvi
Korttelit n:o 5885/osa, 6080 - 6088 ja 6089/osa
Katu- virkistys ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-12 Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisten tonttien rakennuksien julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin ilman, että niitä luetaan rakennusoikeuteen. Asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa yksikerroksisia varastorakennuksia kerrosalan puiteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asutokerrosalan 85 m2 kohti.

AR-5 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 m korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AKR-15 Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrostaloon sijoittuvaa asuntokerrosalan 85 m2 kohti ja muiden rakennustyyppien osalta yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-30 Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Lasikuisteja sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennusoikeuteen. Kuistit ja erkkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolelta ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

YS-2 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.

VL Lähivirkistysalue.

VP Puisto.

ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAUK Kaupunginosan nimi.

6080 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

METSÄNIITY Kadun tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

I/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,3 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

t Rakennusala.

at Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a-7 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

a-8 Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalalle rakenneta autosuojia, on merkinnän A-7 osoittamalle rajalle rakennettava aita.

as-5 Autokatoksen rakennusala.

kuvio Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.

pit-28 Rakennusala kytkettyjä pientaloja varten. Autopaikat saadaan osoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusalalla.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

vk-1 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viivä.

vk-2 Ohjeellinen pallokenttä.

le Ohjeellinen leikkikenttä.

me-1 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

PP Jalankulun ja polkupyöräilylle varattu katu.

PP Ohjeellinen jalankulun ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

P Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

v Vaara-alueen raja.

ulv 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ro-6681-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakennustapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

1 as/600 Tontille saa rakentaa yhden asunnon jokaista 600 m2 kohti.

A-7 A-7 Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaiston alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKKVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Istutettava puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-5 Erillispientalojen korttelialue.

AOR-2 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

YO-5 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja.

Muutetaan 19.09.1979 vahvistettua asemakaavaa n:o 5404 / 16.11.1978

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
KAUKAJÄRVI 5885/osa, 6080 - 6088 ja 6089/osa. Katu- ym.al. Akva - muutos	
Kartta n:o 6681 Arkisto n:o 51092H	Suunnittelija M. VÄISÄNEN Tark.
Tark. 22.9.1988 Pvm 28.3.1988 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä A.K. Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 3.10.1988
	KH 5.12.1988 KV 4.1.1989 YM 8.3.1989