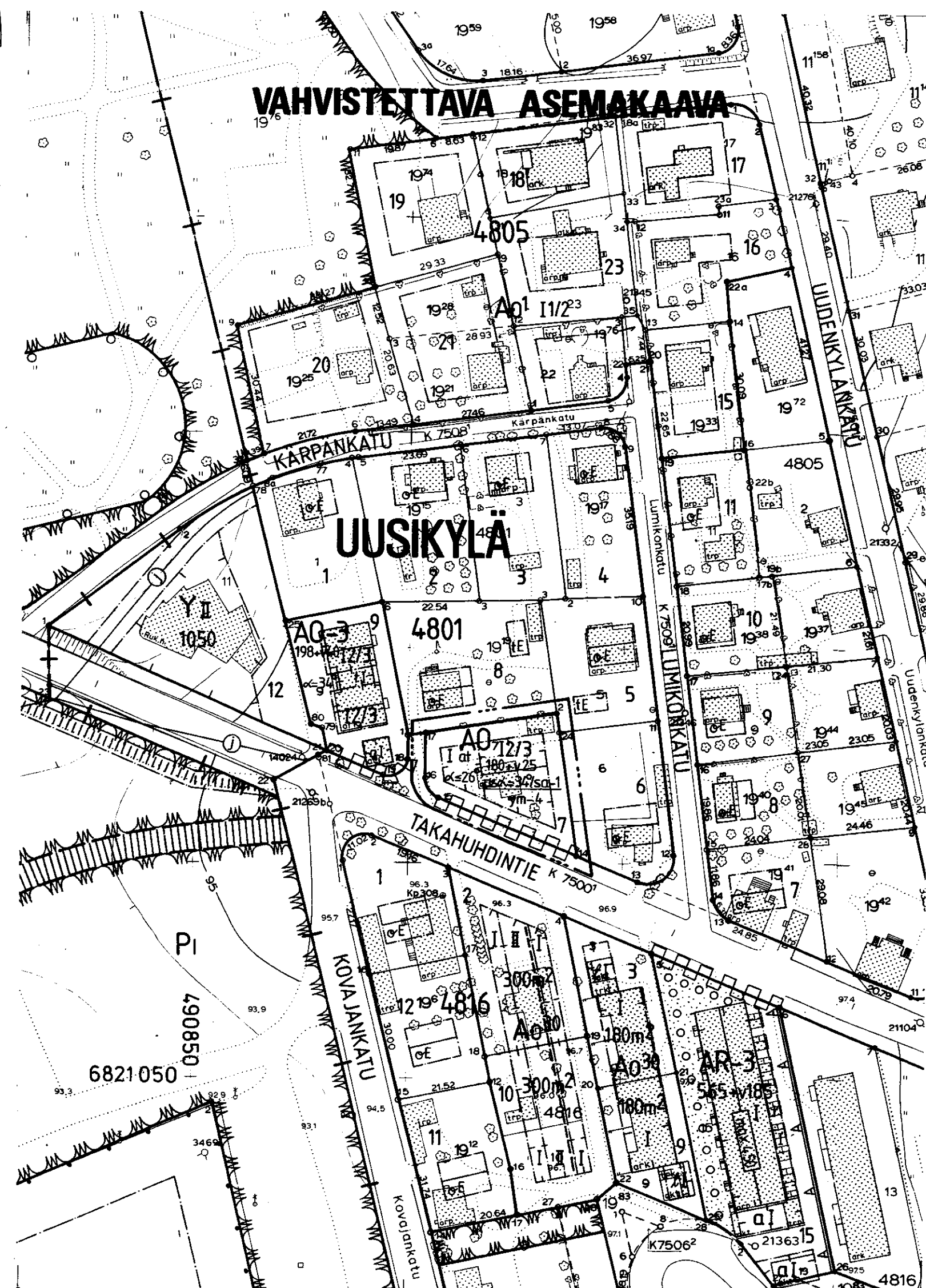




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : UUSIKYLÄ
Kortteli n:o 4801
Tontti n:o 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- UUSIK**
4801 Kaupunginosa.
7 Korttelin numero.
180 + v25 Tontin numero.
- I Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha \leq 26^\circ$ Kattokaltevuus.
- $as\alpha = 34^\circ / sa - 1$ Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa. Poikkipäädyissä ja sivuharjoissa voidaan käyttää loivempaa kattokulmaa.
- ym - 4 Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivujen rakenteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontteilla (4801-8 ja 9) oleviin rakennuksiin.
- $as\alpha = 34^\circ / sa - 1$ Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- at** Rakennusala.
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala jota ei vahvisteta.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10x12 m suuruinen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½ huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO-3** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-30** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- +** Kaupunginosa raja.
- TAKAHUHD** Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 20.08.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1096 / 07.11.1957.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
UUSIKYLÄ, 4801/7		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6683	Arkisto n:o 97222	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 7.4.1988	
		KH 30.5.1988	KV 24.8.1988 YM 13.10.1988
Pvm 6.4.1988 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti			