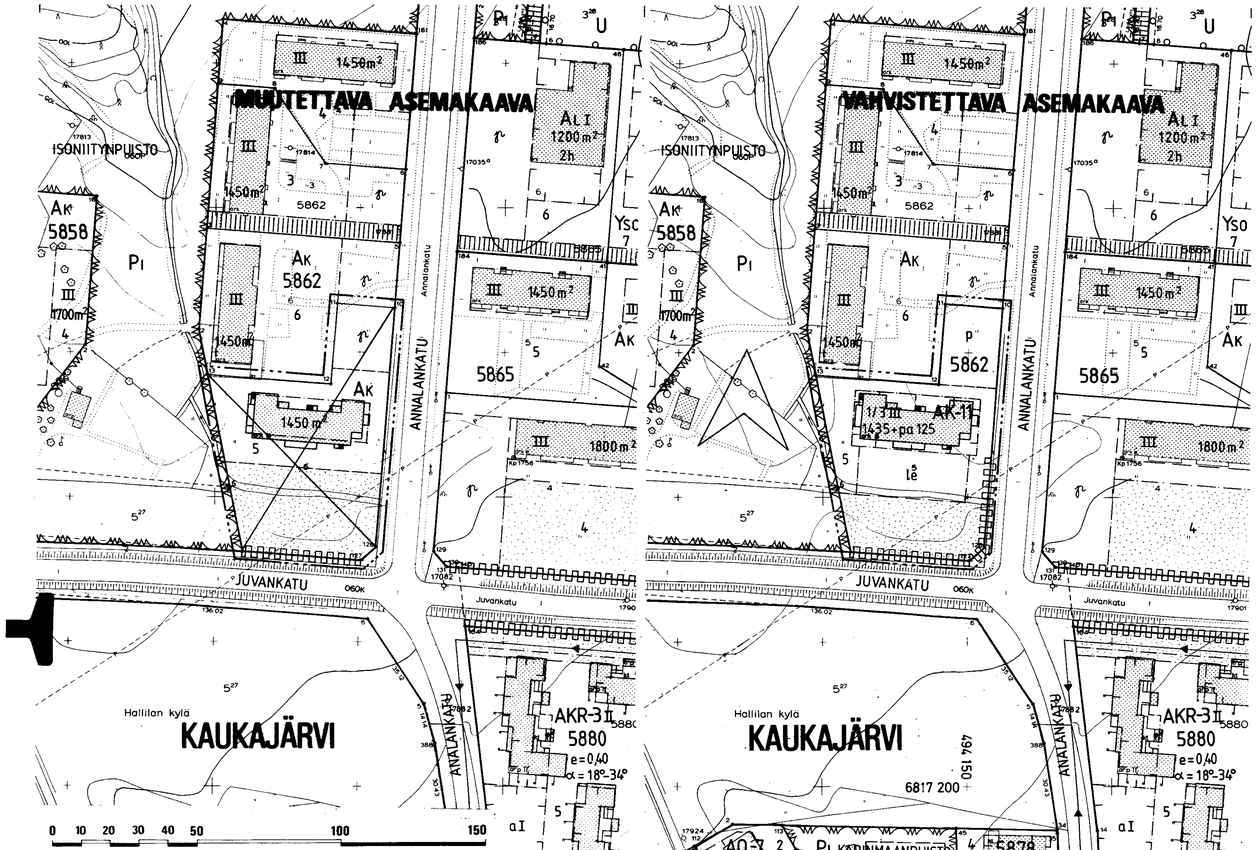


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KAUKAJÄRVI

Kortteli n:o 5862

Tontti n:o 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-11	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAUKA	Kaupunginosan nimi.
5862	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
1435+pa 125	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan palvelutiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/3 III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala. p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ak	Asuntokerrostalojen korttelialue.
1450m²	Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden rakennusalalla.

AK- tonteille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 3 % rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

AK-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen ulkoseinäpinnan on oltava vähintään kerroskorkeutta vastaavan määrän sisäänvedetty muusta julkisivusta.

Tontilla tai tarkoitusta varten varatulla AH-korttelialueella on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti, kutakin liike- tai toimistotiloina palvelevan kerrosalan 50 m2 kohti, kutakin sosiaalista- tai opetustoimintaa palvelevan laitoksen kahta (2) toimihenkilöä kohti, kutakin päivähoitolan kerrosalan 50 m2 kohti sekä kutakin viittä (5) teollisuuslaitoksessa työskentelevää henkilöä kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huoneistojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % paikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämään ajankohtaan mennessä.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Alueella olevia puita ei saa kaataa ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-3	Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
	Istutettava puistoalue.
U	Urheilualue.
JUVANKATU	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

MUUTETAAN 09.01 1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 3903/9S / 21.01.1972

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KAUKAJÄRVI 5862/5 Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6689	Arkisto n:o 97225	Suunnittelija R. KANGASNIEMI	Tark.
		Piirtäjä A.K.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 22.4.1988	
Pvm 20.4.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 13.6.1988	KV — YM —