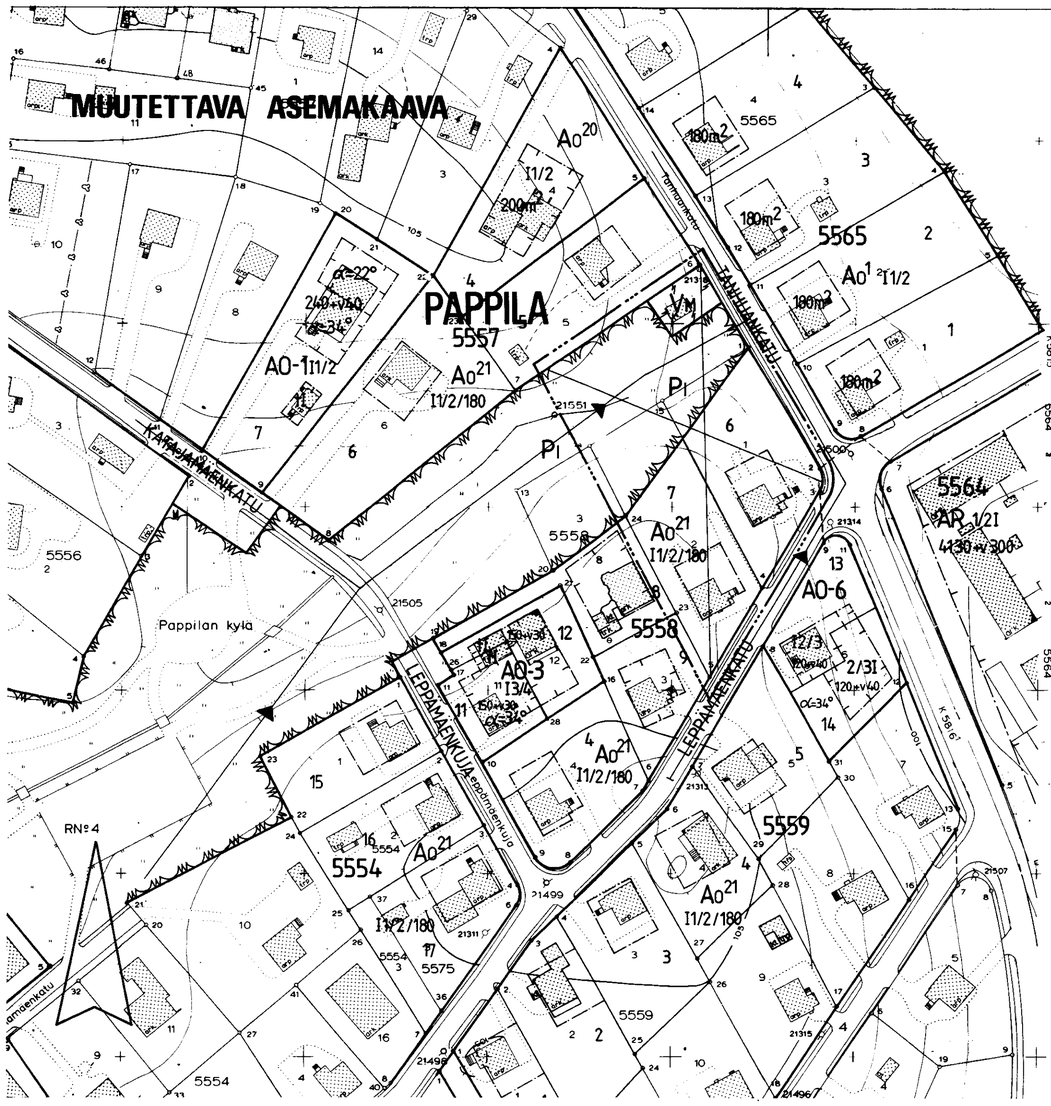
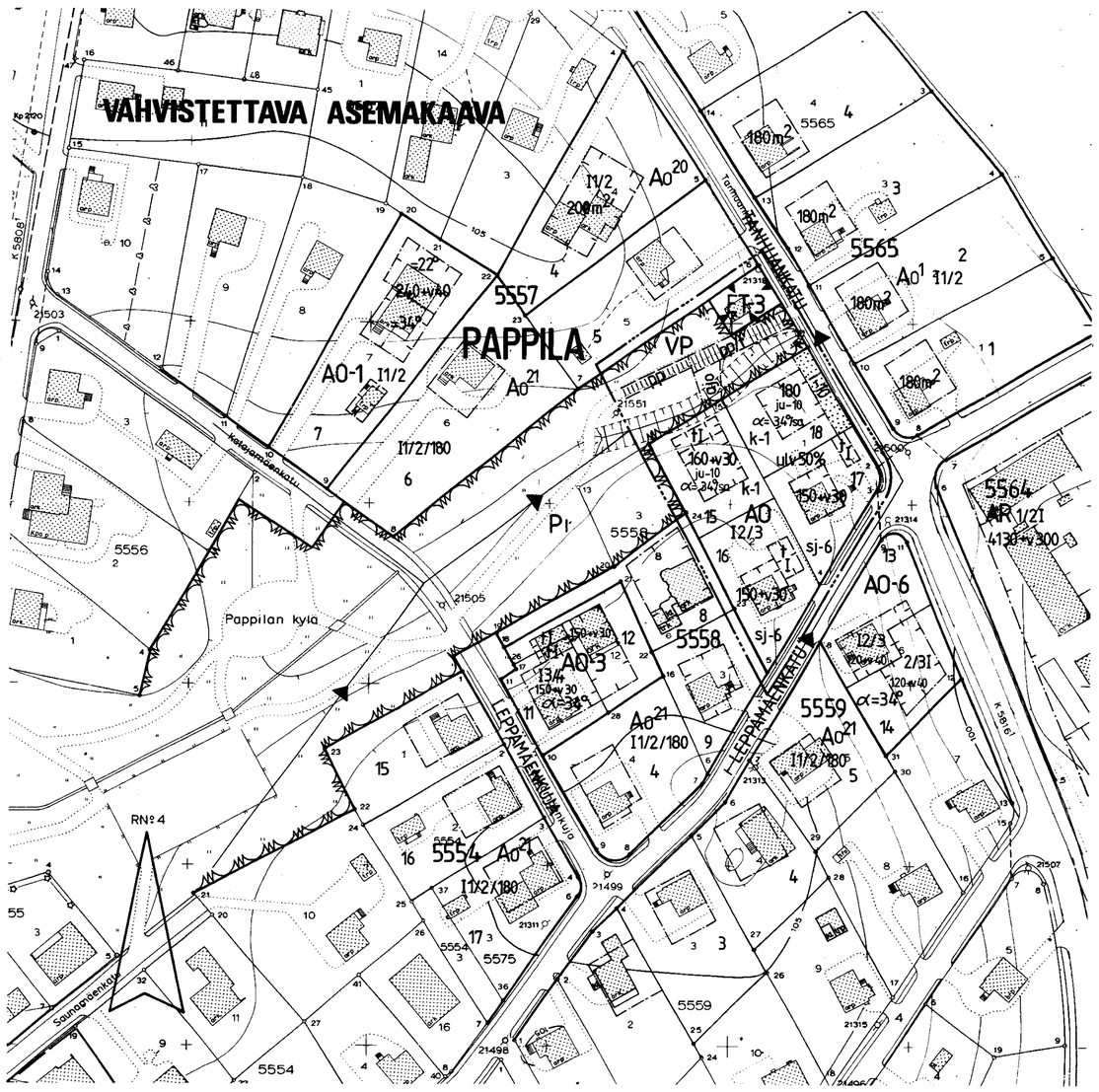




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa PAPPILA
Korttelі n:o 5558, tontit n:o 6, 7
Puisto- ja vaara-aluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
PAPPI	Kaupunginosan nimi.
5558	Korttelin numero.
15	Tontin numero.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
160+v30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
ulv 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α=34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ju-10	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
k-1	Kattomateriaalin tulee vinolla katto-osuudella olla tiilenpunaista poimulevyä tai tiiltä.
sj-6	Tontti kuuluu jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä.
	Istutettava alueen osa.
-10	Istutettava tontin osa. Nykyinen maanpinnan korkeus on säilytettävä. Maanpinnan alentaminen on sallittua vain kellarikerrokseen sijoittuvan autotallin kulkuyhteyttä varten.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao21/180	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Jos talousrakennus rakennetaan asuinrakennukseen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisenä on sen oltava ainakin 6 m:n etäisyydellä asuinrakennuksesta sekä 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumustaan sen sijoittamiseen tontin rajaan kiinni.
Pl	Istutettava puistoalue.
VM	Muuntaja-alue.
	Rakennusala.
	Putki- tai tunneliviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AO-6	Erillispientalojen korttelialue.
Ao1	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
LEPPÄMÄEN	Kadun nimi.
	Katu.

Muutetaan 25.06.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 2792/14.12.1967.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
PAPPILA, kortt. 5558, tontit 6,7 puisto-ja vaara-aluetta asemak. muutos			
Kartta n:o 6691	Arkisto n:o 96132 H	Suunnittelija M.VÄISÄNEN	Tark.
		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Tekn.tark.20.5.88 Tark.10.5.1988 Pvm 22.4.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 22.4.1988	
		KH 8.8.1988	KV 24.8.1988 YM 13.10.1988