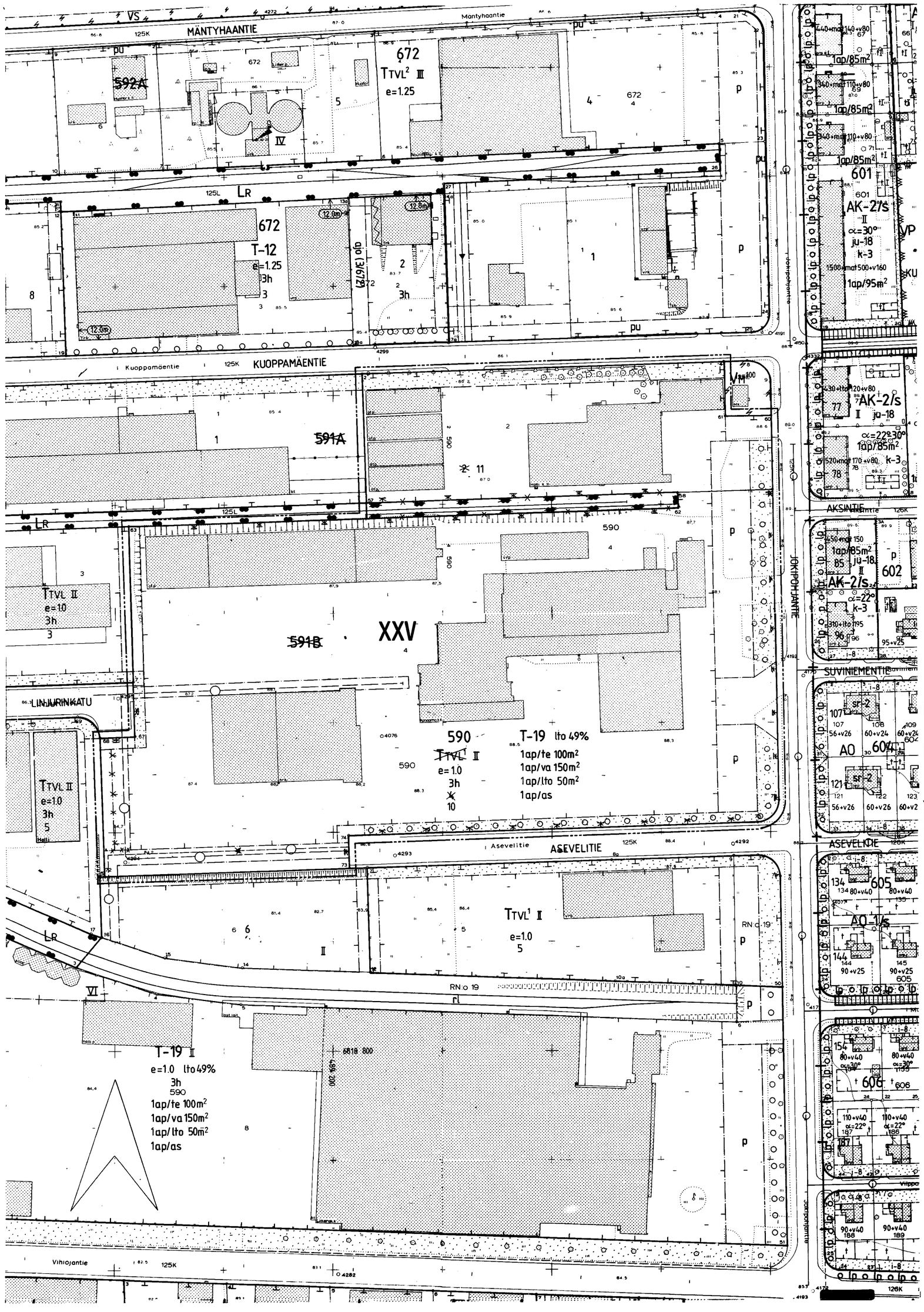


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XXV
Kortteli n:o 590
Tontit n:o 2 ja 4
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXV — Kaupunginosan numero.

590 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

Istutettava puurivi.

lto 49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

3h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.0 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.

1ap/te 100m — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto 50m — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTVL¹ — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketilana. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää kohti ja liiketilan kerrosalan 50 m2 kohti sekä tarpeelliset kuormaustilat.

LR — Rautatiealue.

Istutettava tontin osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1/s — Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään.

AK-2/s — Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

TTVL² — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja toimistotiloina.

Kaupunginosan raja.

ASEVELITIE — Kadun nimi.

Katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Muutetaan 30.6.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5026 / 6.1.1976.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XXV / 590 / 2 ja 4 sekä liikennealuetta			
Kartta n:o 6692	Arkisto n:o 96133	Suunnittelija S. LEINONEN	Tark.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 11.5.1988	
Tark. 7.6.1988 Pvm 22.4.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 11.7.1988	KV 3.8.1988 YM 13.10.1988