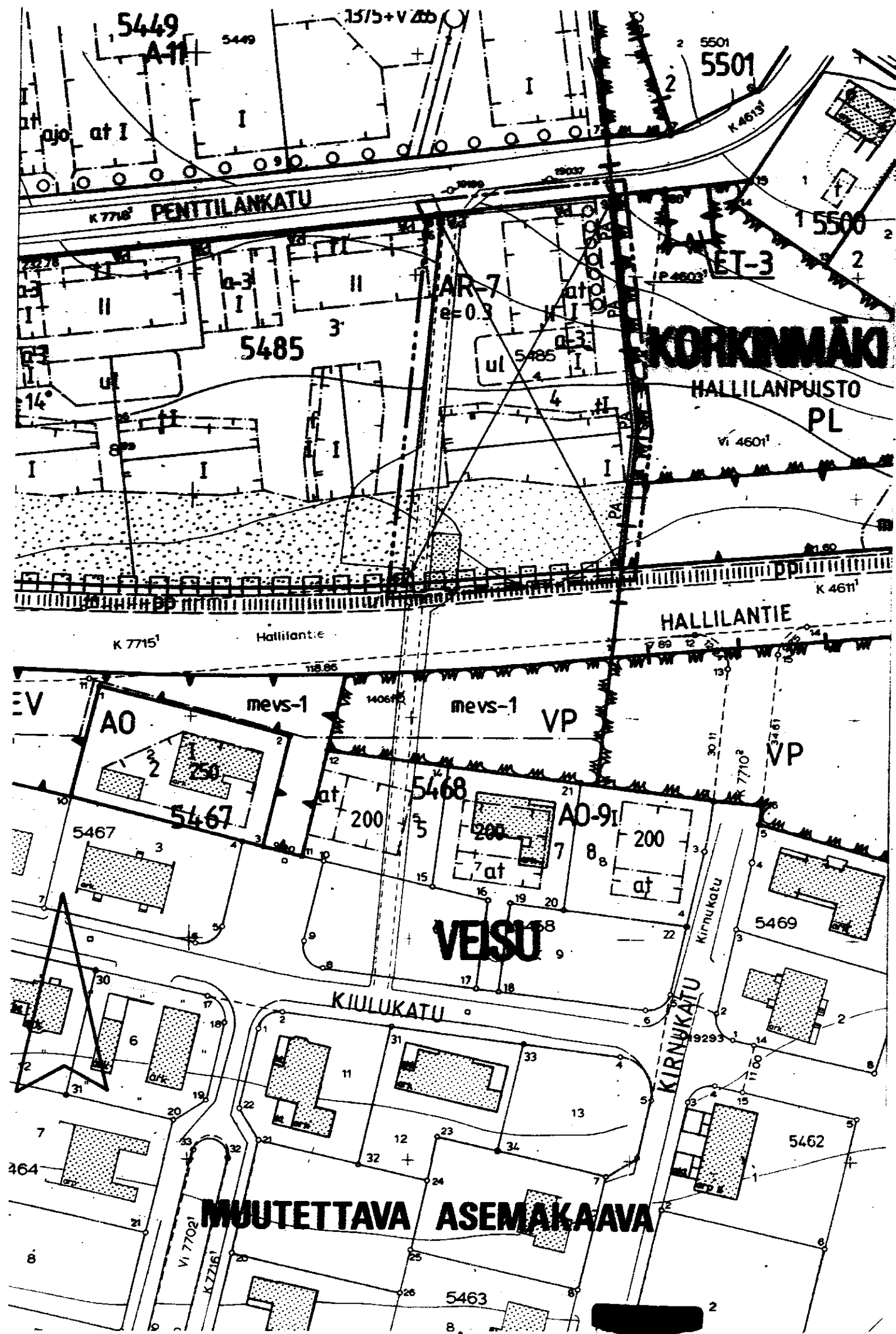
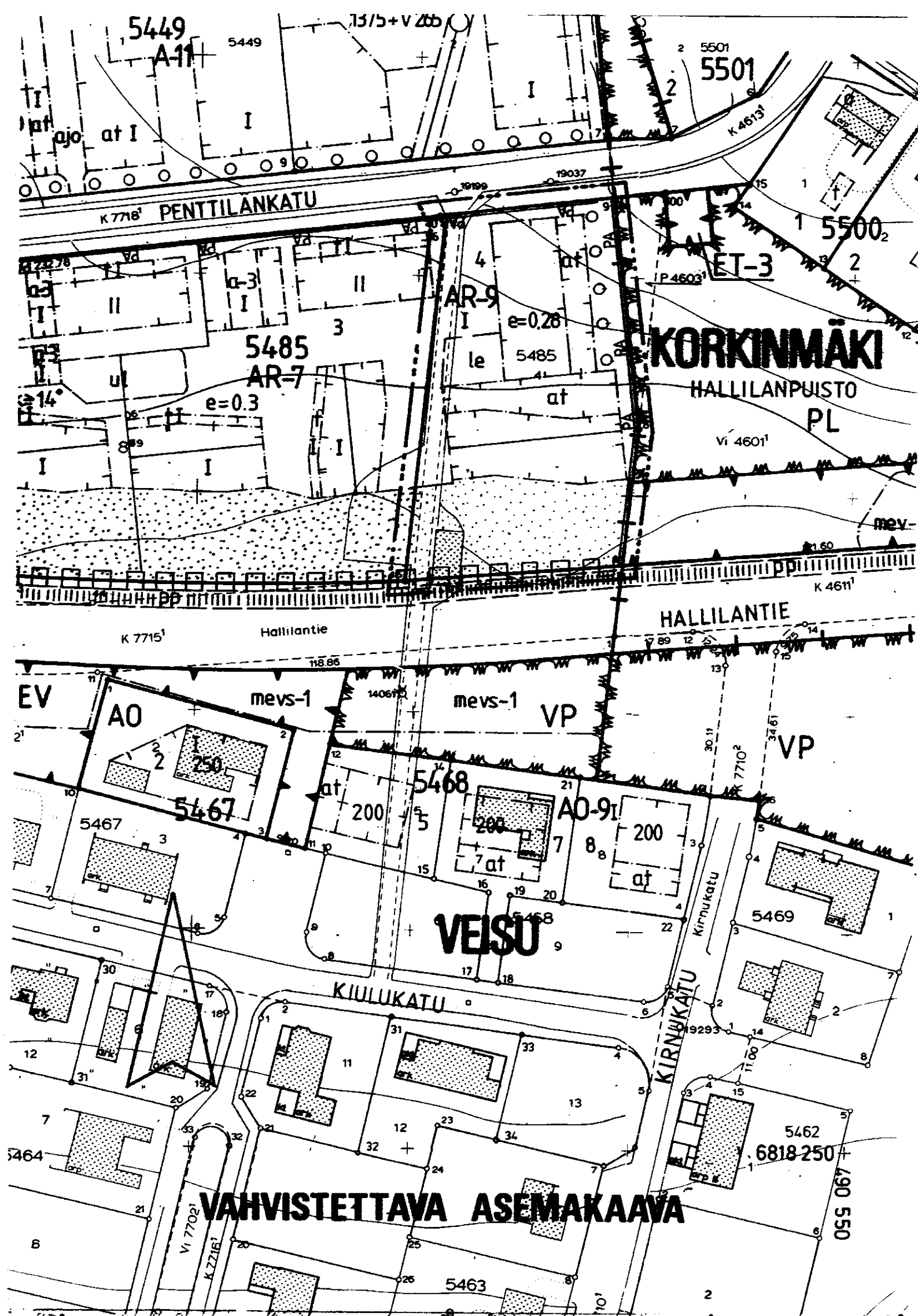




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VEISU
Kortteli n:o 5485
Tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-9

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5% saadaan käyttöä vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi ja 15% vain autosuojatiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

VEISU

5485

4

I

e=0.28

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- PA PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-7

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5% saadaan käyttöä vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi ja 15% vain autosäilytyspaikan rakennusosalle rakennettaviksi autosuojatiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

- Ohjeellinen tontin raja.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusosalle rakenneta autotalleja, on rakennusalan rajalle rakennettava vähintään 120 cm korkuinen rakenteellinen aita.
- Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A-11

Asuinrakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MEV-3

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

MEV

Suojaviheralue.

HALLILANT

Kadun tai puiston nimi.

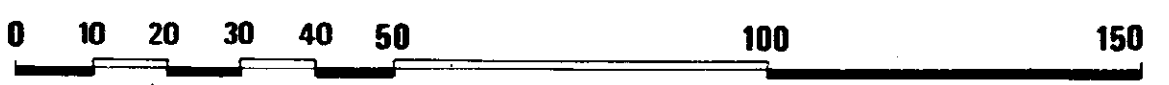
Katu.

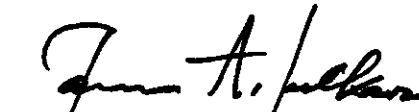
mevs-1

Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 2,5 m korkuinen melu-suojaja.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 4.8.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5656/10.4.1980.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEISU 4/5485 asemak. muut.			
Kartta n:o 6694	Arkisto n:o 93013	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	Tark.
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä AA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	2.5.1988
Pvm 27.4.1988	KH11.7.1988	KV	YM