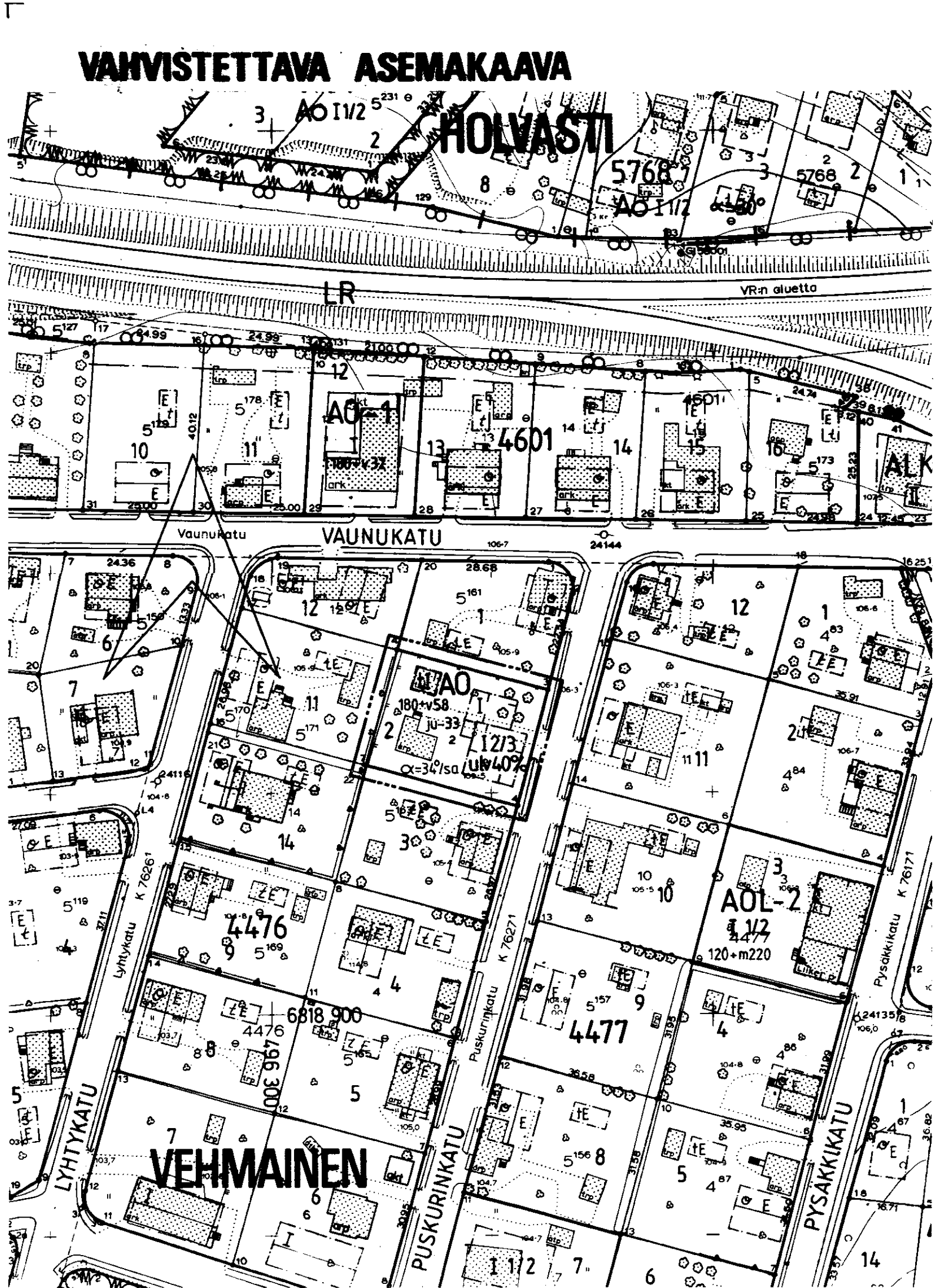


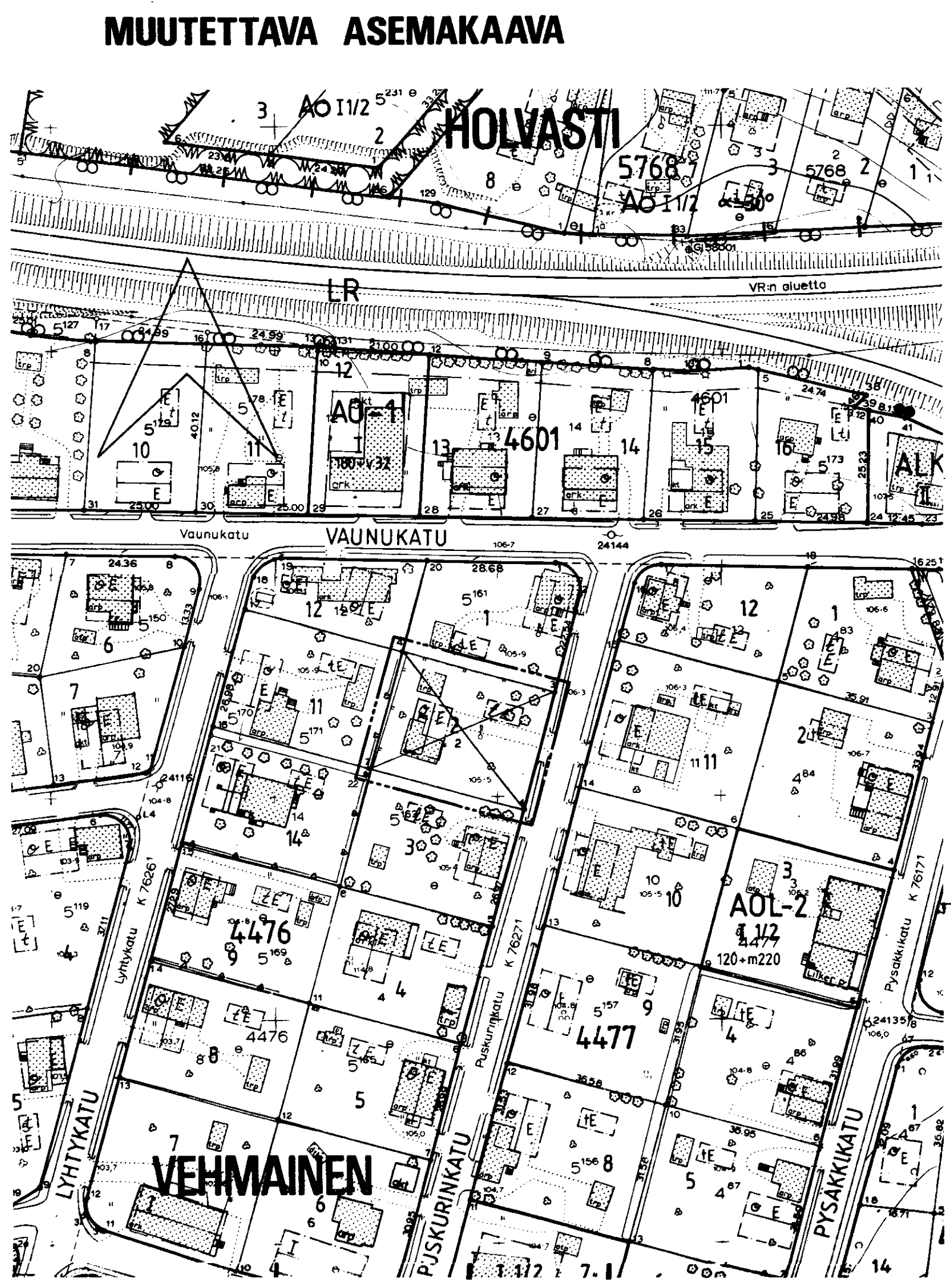


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli n:o 4476
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientolojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VEHM 4476** Kaupunginosa nimi.
- 2** Korttelin numero.
- 180+v58** Tontin numero.
- 1** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpöydälle autasuojan ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- 12/3** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- OK=34/5a** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren raosan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ulv 40%** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- ju-33** Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittoaalattua puuta, rappautta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä. Julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleat.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AE** Asunto- ja liikekortteli.
- OE** Omakotirakennuksen ohjeluntuonainen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- TE** Talousrakennuksen ohjeluntuonainen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m. Sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL.4§:n DII-luokan vaatimukset.

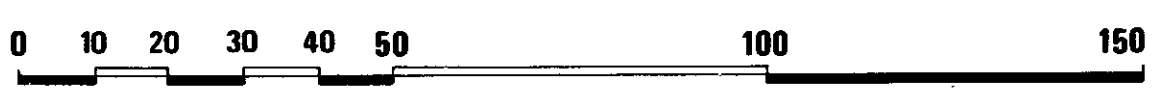
Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL.4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Katu.**
- PUSKURINK** Kadun nimi.

Muutetaan 21.1.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1177 / 21.4.1958.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos VEHMAINEN 4476/2			
Kartta n:o 6695	Arkisto n:o 77099	Suunnittelija R. KANGASNIEMI Tark.	
Pvm 4.5.1988		Piirtäjä R.M./T.A.	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 5.5.1988	
		KH 8.8.1988	KV VM