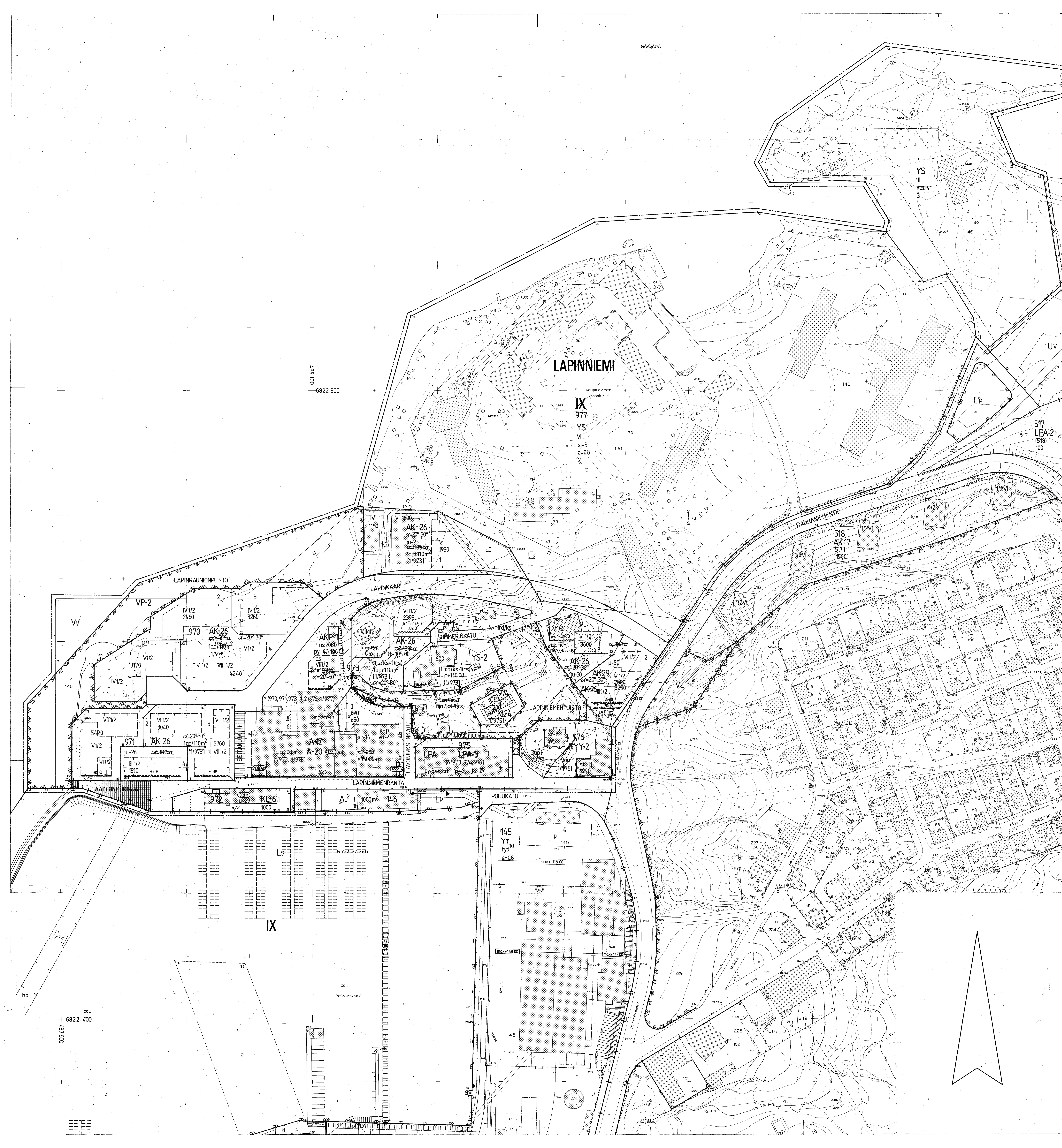


# TAMPERE
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa IX
Korttelit n:o 970-977, 146
Katu-, tori-, virkistys- ja vesialuetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa LAPINNIEMI
Korttelit n:o 970-977, 146
Katu-, tori-, virkistys- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| A-20 | Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto-, palvelu- ja koulutustiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. |
| AK-26 | Asuinkerrostalojen korttelialue. Kellarikerroksen maanpäälliseen osaan saadaan kerrosluvun estämättä rakentaa asuntoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työhuonetiloja. Kullekin asunnolle tulee varata asuntokohtainen piha-alue, terassi tai parveke. Parveke saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. |
| AK-29 | Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa rakentaa myös asuntolan. Kellarikerroksen maanpäälliseen osaan saadaan kerrosluvun estämättä rakentaa asuntoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työhuonetiloja. Kullekin asunnolle tulee varata asuntokohtainen piha-alue, terassi tai parveke, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Tämä määräys ei koske asuntolarakennusta. Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. |
| AKP-1 | Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös autopaikkoja merkinnän osoittamia kortteleita ja korttelin osia varten. Ylimmän pysäköintitason tulee jäädä asuinrakennuksen pihatasoa alemmaksi. Ajoneuvoliikenne pysäköintitasoille ei saa kulkea asukkaille tarkoitetun oleskelupihan kautta eikä katkaista pihalta yhteyttä virkistysalueelle. |
| $AL^2$ | Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa veneilyä, vesiurheilua ja vapaa-aikatoimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia. |
| YS | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| YS-2 | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 $m^2$:ä kohti. |
| KL-4 | Liikerakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 $m^2$:ä kohti. |
| KL-6 | Liiketoimintaa sekä urheilu- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 $m^2$:ä kohti. |
| KYY-2 | Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös asuntoja. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. |
| VP-1 | Puisto, jossa ympäristö säilytetään. |
| VP-2 | Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja. |
| LPA | Autopaikkojen korttelialue. |
| W | Vesialue. |
| | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvisteminen koskee. |
| | Kaupunginosan raja. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| LAPIN | Kaupunginosan nimi. |
| 977 | Korttelin numero. |
| 6 | Tontin numero. |
| LAPINNIEME | Kadun, torin tai puiston nimi. |
| 2395 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| 1000$m^2$ | Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan. |
| s 15000+p | Rakennuksessa säilytettävän kerrosalan vähimmäismäärä neliömetreinä. Olemassa olevan kerrosalan lisäksi rakennukseen saa rakentaa asuinhuoneistoihin liittyviä parvia, joita ei lasketa kerrosalaan. |
| as 2080 | Merkintä osoittaa tontilla sallitun asuntokerrosalan määrän neliömetreinä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| VIII 1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0.8 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| $\alpha$=20°-30° | Kattokaltevuus. |
| ju-23 | Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita. |
| ju-26 | Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Uudisrakennusten rakennus- ja kattamisaineiden sekä julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontilla (6/973) olevaan rakennukseen. |
| ju-29 | Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaata kiviainesta ja punatiiltä. |
| ju-30 | Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja/tai vaaleata rappausta. Rappauksen saa korvata karkeata rappausta vastaavalla pintakäsittelyllä. |
| lt+105.00 | Alin maanpäällinen louhintataso saa olla +105.00. |
| py-4/+106.00 | Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason ylimmän korkeusaseman. |
| py-3/ei kat | Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän. Ylintä pysäköintitasoa ei saa kattaa. |
| +127.30 | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. |
| +122.80/s-1 | Rakennuksen säilytettävän räystäslistan ylin korkeusasema, josta ulkokatto saa kohota enintään 45° valokulmassa. Räystäslistan yläpuolella oleva ullakko saadaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| 3.0M | Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. |
| | Rakennusala. |
| a | Auton säilytyspaikan rakennusala. |
| as | Alueen osa, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| va-2 | Rakennusalalla sallitaan vesikaton tasossa oleva läpinäkyvä valokatto. |
| h-2 | Puiston käyttöä palvelevan huoltorakennuksen rakennusala. Rakennukseen saadaan sijoittaa ympäröiviä asuntotontteja varten harrastustiloja. |
| ma/tekn | Alueen osa maan alle sijoitettavia teknisiä tiloja varten. |
| ma/ks-1 | Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Kalliosuojiin saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. |
| ma/ks-1(rs) | Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Kalliosuojiin saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Kalliosuojissa ei tontin rajalla tarvita rajaseinää. |
| ik-p | Rakennukseen saadaan sijoittaa asuntoja, joiden ikkunat avautuvat yksinomaan pohjoiseen. |
| 30 dB | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A). |
| | Katu. |
| | Tori. |
| | Jalankululle varattu katu. |
| | Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. |
| ajo | Alueella oleva ajoyhteys. |
| | Viemäri. |
| | Putkiviemäri. |
| | Vesitunneli. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Viemäriä varten varattava alue. |
| 9ap | Tontin autopaikkamäärä. |
| 1ap/110$m^2$ | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |
| [1/973] | Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelinosan, jolta korttelin autopaikat saadaan osoittaa. |
| (6/973,974) | Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. |
| sj-5 | Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen. |
| sr-8 | Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
| sr-11 | Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun. |
| sr-14 | Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen osan rakennusala. Rakennuksen kerrosalaa on säilytettävä vähintään merkinnän osoittama määrä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
| k-ma1(60) | Rakennusalalle sijoitettavaan rakennukseen saa rakentaa yhden kellarikerroksen, joka saa olla osittain tai kokonaan maanpäällinen. Kellarikerroksen lattiataso saa olla enintään 60 cm ympäröivän maanpinnan tasoa ylempänä. |
| 1h | Sallittu asuinhuoneistomäärä. |

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| IX | Kaupunginosan numero. |
| A-17 | Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. |
| LPA-3 | Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea seinä. Ylimmän pysäköintitason saa kattaa. |
| py-2 | Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän. |
| s 15000 | Rakennuksessa säilytettävän kerrosalan vähimmäismäärä neliömetreinä. |
| $\alpha\geq$18°/ta | Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä taitekattoa. |

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

| | |
|---|---|
| AK-17 | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| YT | Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| LS | Satama-alue. |
| LP | Pysäköimisalue. |
| UV | Vesiurheilualue. |

Muutetaan 17.05.1988 vahvistettua asemakaavaa n:o 6571/20.02.1987
12.01.1976 " " n:o 4892/05.05.1975.

0 10 20 30 40 50 100 150

| | | |
|---|---|---|
| **Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto** | | |
| IX, kortt. 970-977, 146 katu-, tori-, virkistys- ja vesial. akva muutos | | |
| Kartta n:o 6708 Arkisto n:o 89049 | Suunnittelija K.JÄÄSKELÄINEN | Tark. |
| | Piirtäjä HK | Mittakaava 1:1000 |
| Tark. 17.11.1988 Tark. 14.9.1988 Pvm 17.6.1988 — Jorma A. Sulkava, Asemakaava-arkkitehti | Pohjakartta tarkistettu 20.6.1988 | |
| | KH 21.11.1988 | KV 7.12.1988 YM 3.2.1989 |