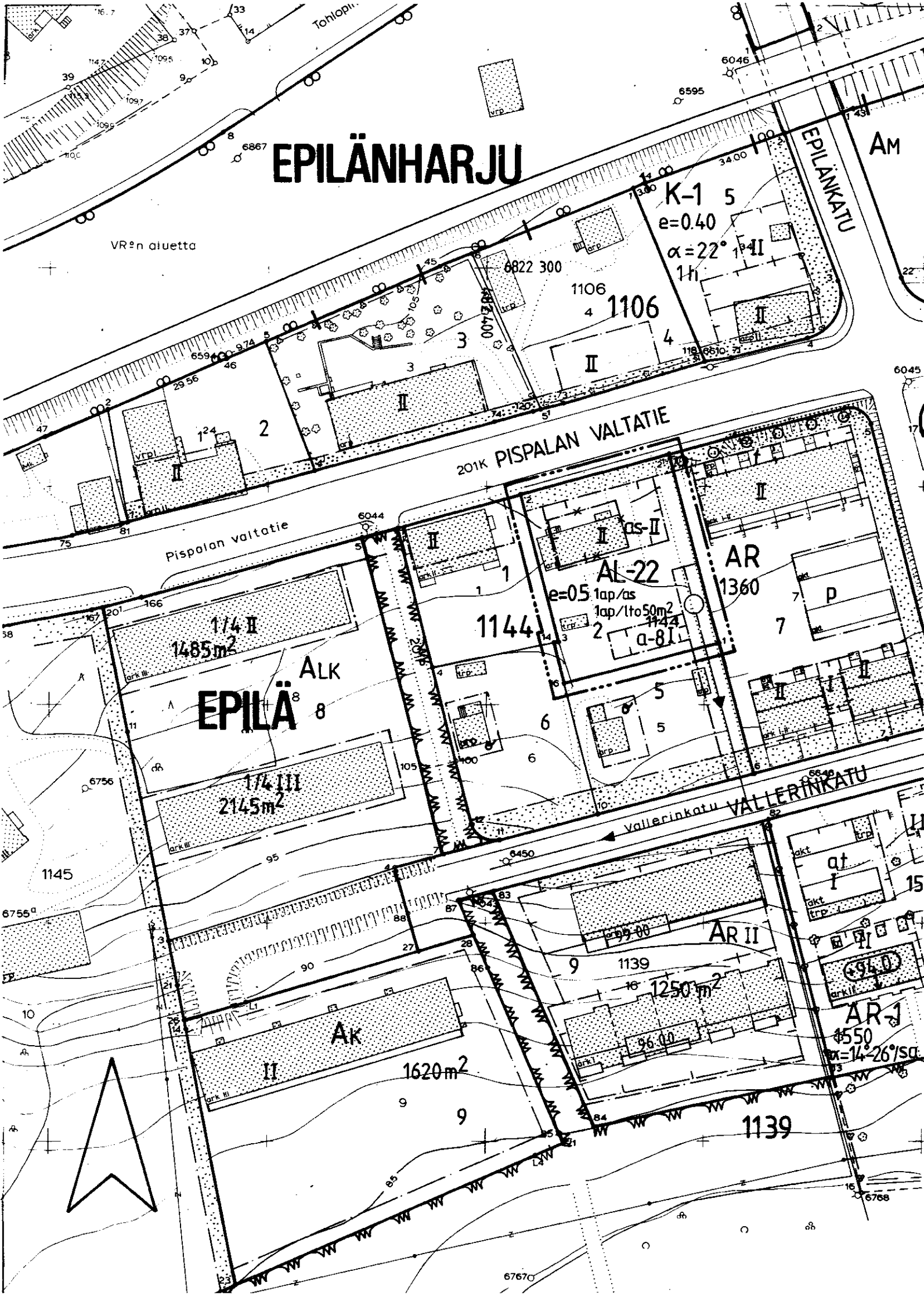




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli n:o 1144
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-22** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- EPILÄ Kaupunginosan nimi.
- 1144 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- as-II Asuintiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [a-8] Autokatoksen rakennusala.
- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/lto50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- [] Istutettava alueen osa.
- [] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

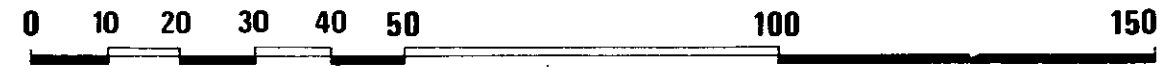
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

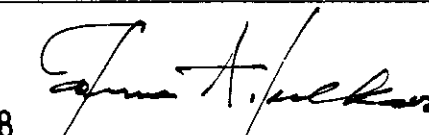
- [] Asunto- tai liiketontti.
- [II] Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- [] Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5,0 m.
- [] Puistoalue.
- [] Katu.
- PISPALAN VA Kadun nimi.

MUUTETAAN 16.02.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 357 / 26.08.1952.



				Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
				EPILÄ / kortteli n:o 1144 / tontti n:o 2			
Kartta n:o 6713		Arkisto n:o 65192		Suunnittelija S. LEINONEN		Tark. K.J	
				Piirtäjä S.M		Mittakaava 1:1000	
				Pohjakartta tarkistettu 20.7.1988			
Tark. 17.08.1988				KH 3.10.1988		KV 26.10.1988	
Pvm 19.07.1988				YM 8.12.1988			
		Jorma A. Sulkava		Asemakaava-arkkitehti			