

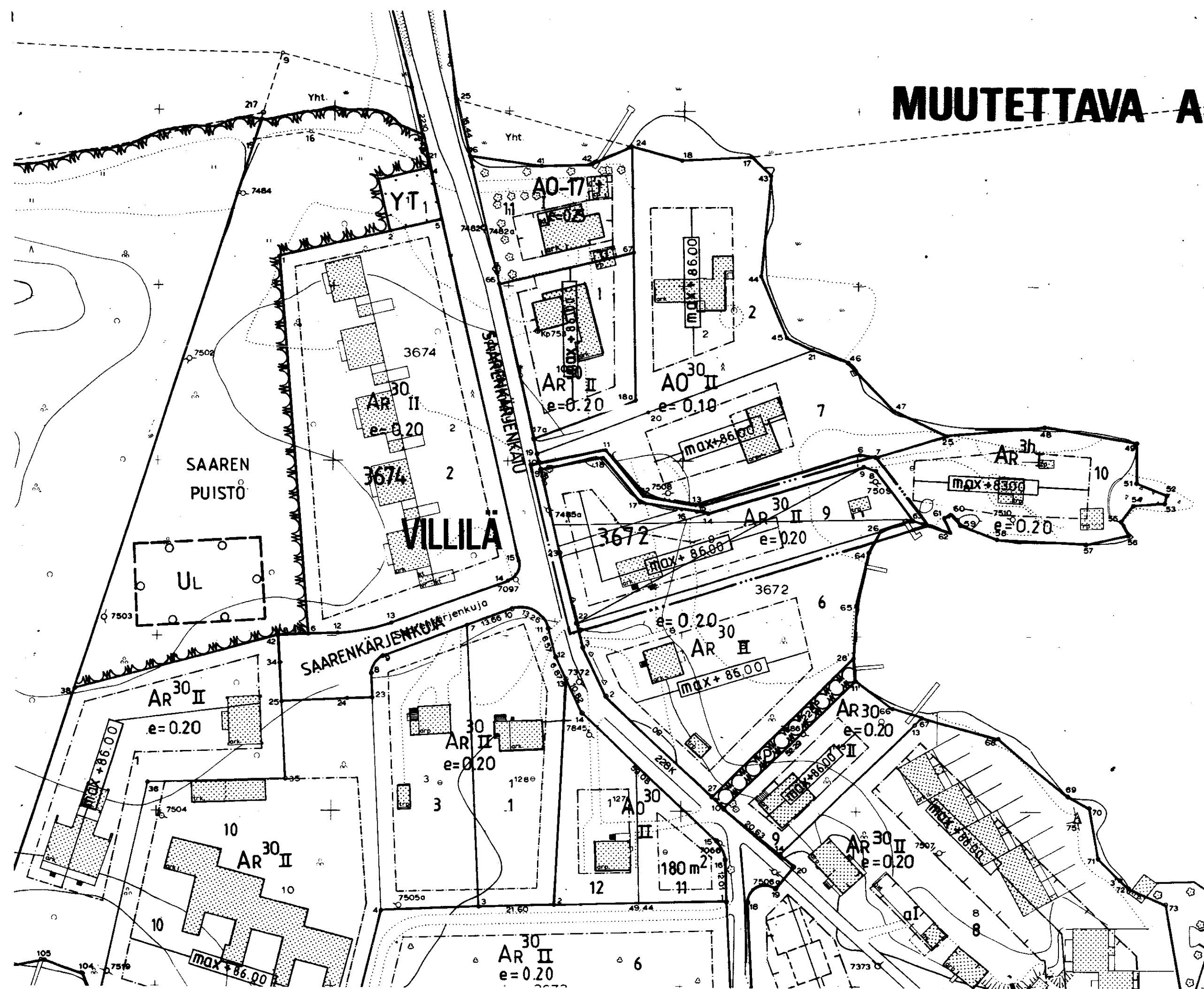
# **MUUTETTAVA ASEMAKAAVA**

# **TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa: VILLILÄ

Kortteli n:o 3672

Tontti n:o 9



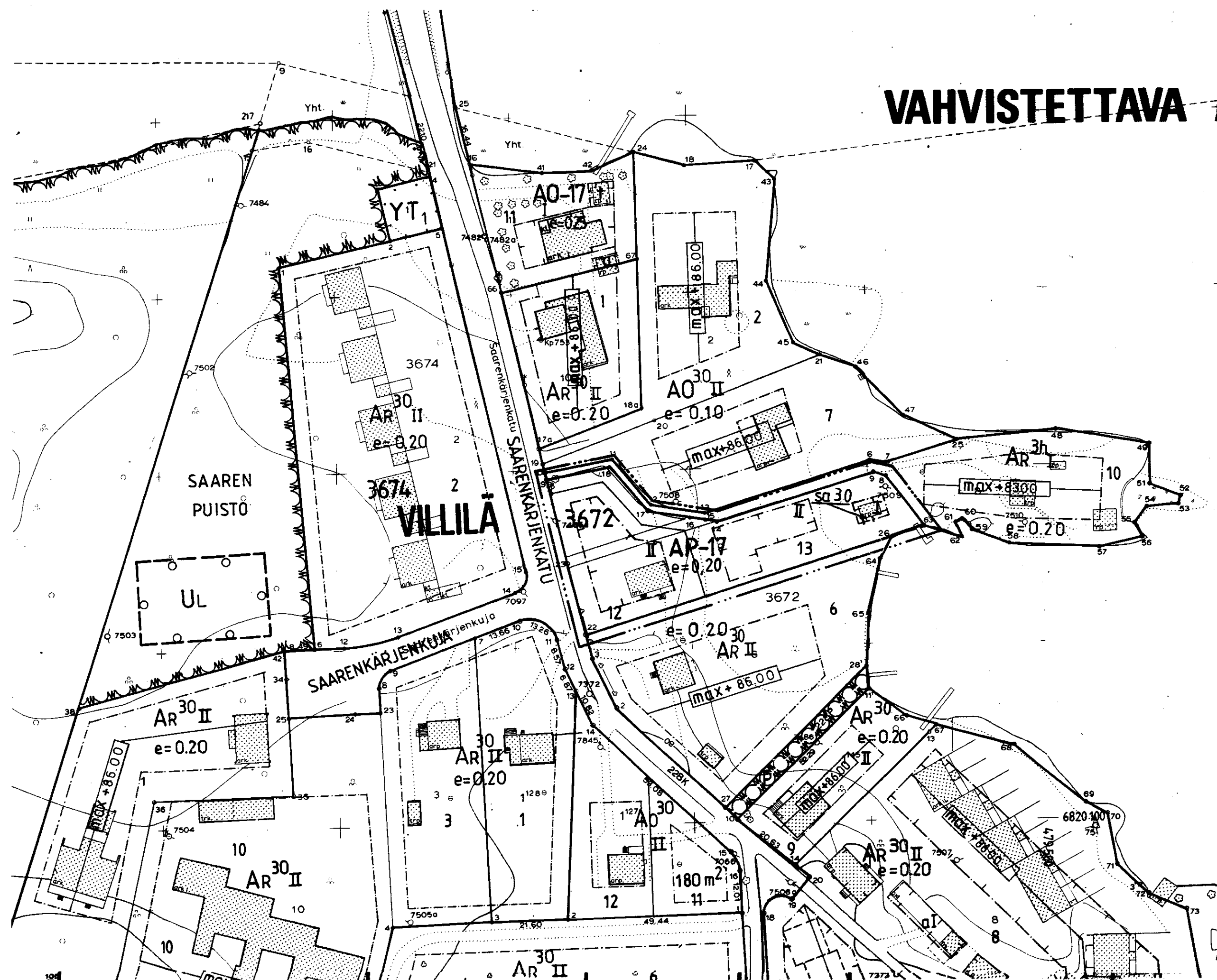
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-17** Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VILLILÄ** Kaupunginosa.
- 3672** Korttelin numero.
- 12** Tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $e=0,25$  Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- max +86.00** Rakennusala.
- sa 30** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosluvultaan enintään 30<sup>2</sup> m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.

## POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR 30** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4 m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8 m. Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennuslalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % varsinaisen kerrosluvun määrästä.
- max +86.00** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.
- Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- AO 30** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- AR 3h** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- SAARENKÄ** Kadun tai puiston nimi.
- Katu.**

MUUTETAAN 1.12. 1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4303 / 26.4. 1973



0 10 20 30 40 50 100 150

| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto |                                            |                                   |                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| VILLILÄ 3672 / 9 Asemakaavan muutos                   |                                            |                                   |                            |
| Kartta n:o 6714                                       | Arkisto n:o 96134                          | Suunnittelija T. LEPPÄNEN         | Tark. R.K.                 |
| Piirtäjä A.F.                                         | Mittakaava 1:1000                          | Pohjakartta tarkistettu 21.7.1988 |                            |
| Tark. 28.1988<br>Pvm 19.7.1988                        | Juha Jaakola<br>Ap. asemakaava-ar. <itehti | KH 22.8.1988                      | KV 14.9.1988 YM 28.10.1988 |