

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: XV

KORTTELI N:o 263

TONTIT N:o 18, 19 ja 20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

KT-4

Toimistorakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoi-
keudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teol-
lisuuden tiloina enintään merkinnän osoittaman määrän. Toiminta
ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista
tai muuta häiriötä. Tontilla ei sallita ulkovarastointia.
Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta
kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta
kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi.
Tilat on sijoitettava katutasoon ja niiden ikkunat on suunnattava
katualueelle.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Rakennusalueelle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pää-
asiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

Istutettava alueen osa.

te40%

p

ma-2

ik-3

PA PA

A-6

1ap/150m²

(18,19/263)

[20/263]

sr-3

117.0

ma/ajo(18/263)

ajol(18,19,20/263)

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella salli-
tusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloiksi.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen tila, jonka katto ei saa nousta ympäröivän maanpinnan
yläpuolelle.

Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pölkkinöitä rakennettaessa
kiinni tontin rajalla kulkevaan rakennusalan sivuun.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava
pensasaita.,

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava
vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on
rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka au-
topaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta
tontin autopaikat saadaan osoittaa.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta
ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritet-
tavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ra-
kennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin
korkeusasema.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden ton-
tille 18/263.

Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle, sekä yleiselle jalan-
kululle varattu alueen osa, jolle saadaan sijoittaa maanalaisia
paikoitustiloja sekä rakentaa ja kunnossapitää kellarikerrokseen
johtava ajoyhteys suluissa numeroin osoitettuja tontteja varten.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ajol

Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalanku-
lulle varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK²

Asuntolarakennusten korttelialue.

AK-2

Asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AA

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

AAH-1

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen sekä asumista palve-
leville pihatoiminnoille varattu korttelialue.

YOK

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue kau-
pungin tarpeita varten.

PI

Istutettava puistoalue.

KULLERVONK

Kadun nimi.

Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 05.09.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6279 / 05.09.1984.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XV/kortteli n:o 263/tontit n:o 18, 19 ja 20			
Kartta n:o 6715	Arkisto n:o 97232	Suunnittelija S. LEINONEN	Tark.
Pvm 19.07.1988		Piirtäjä S.M	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 20.7.1988	
KH 10.10.1988		KV	YM