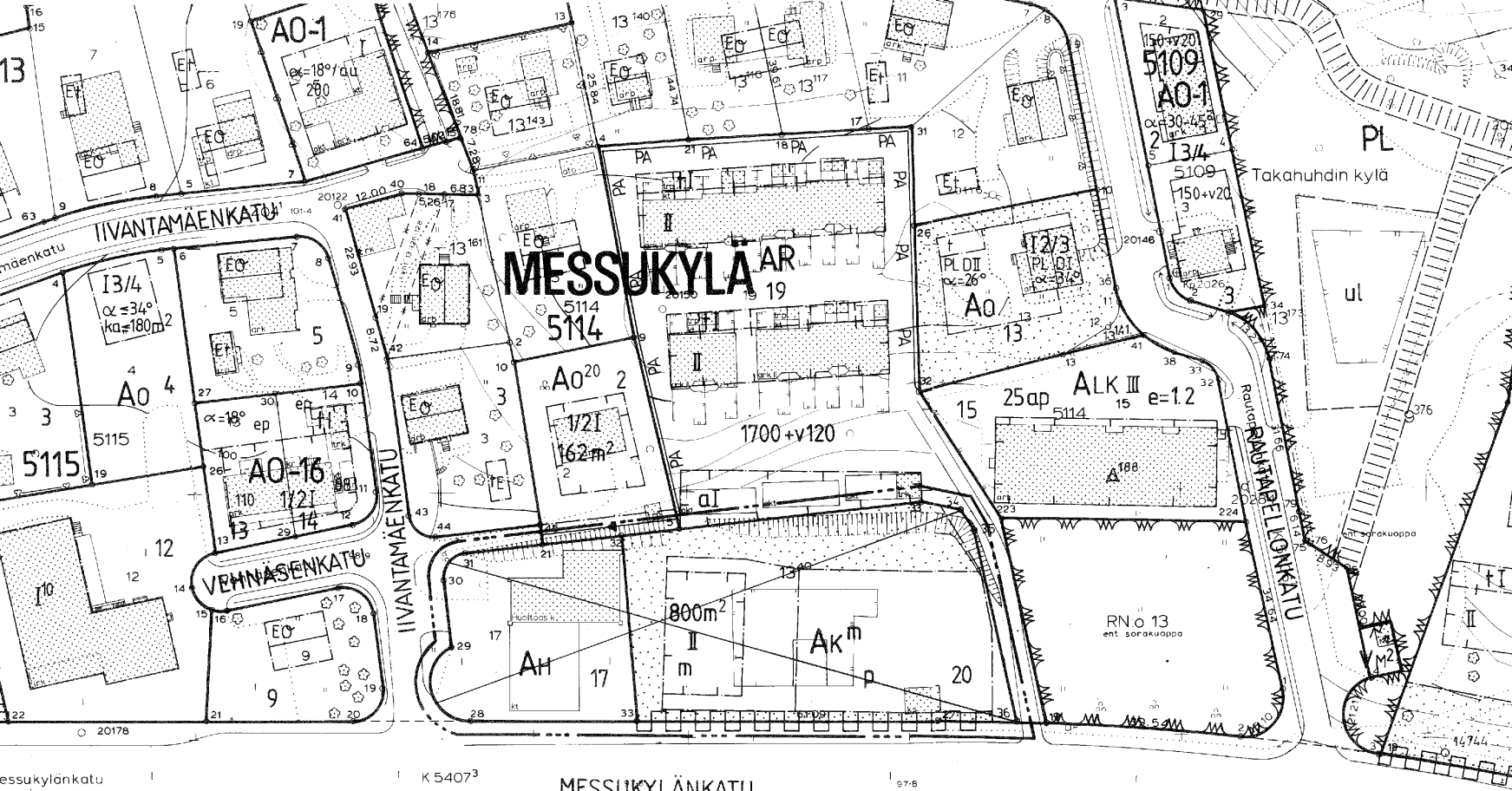
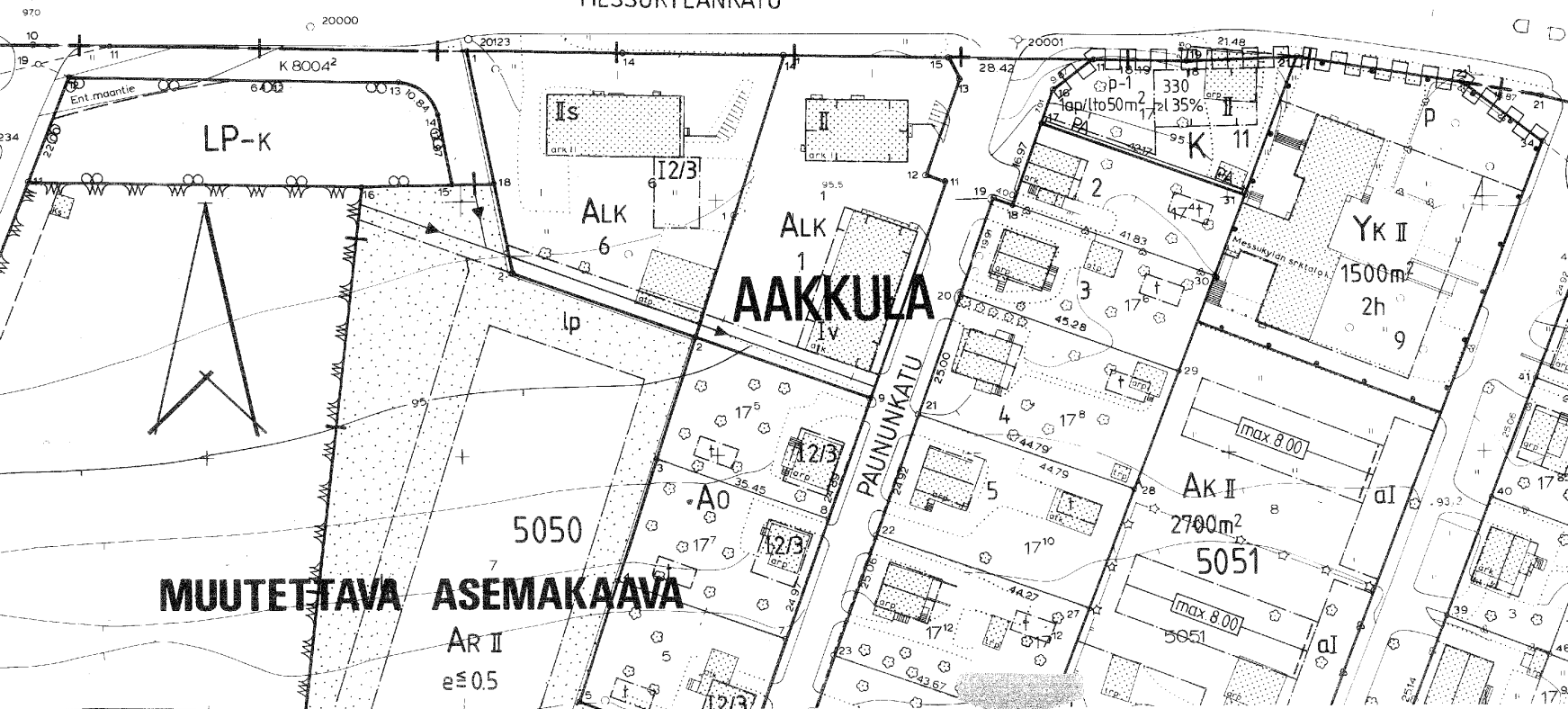
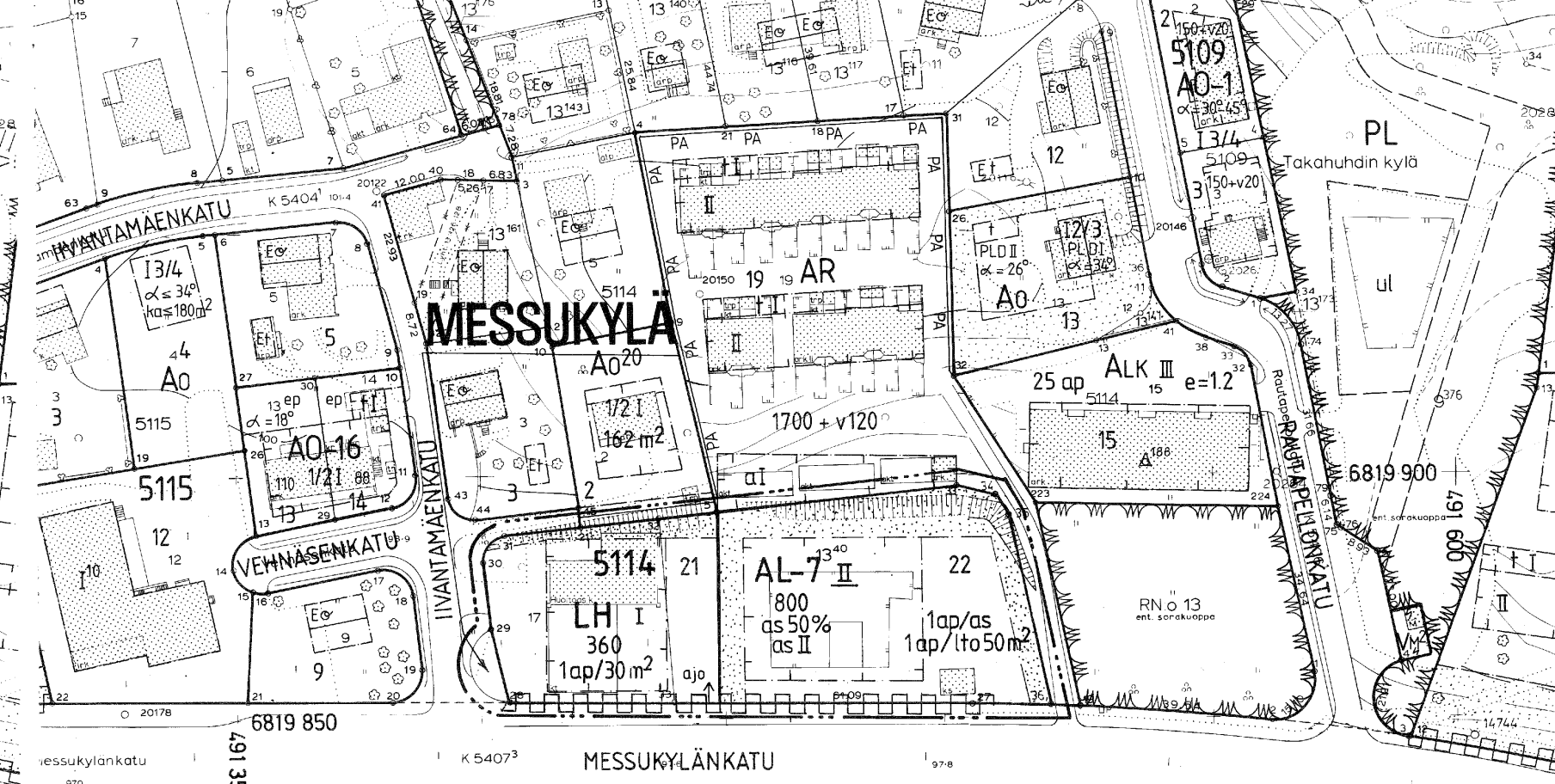




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : MESSUKYLÄ
Kortteli n:o : 5114
Tontit n:o : 17 ja 20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AL-7

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² asuin-kerros-
alan 100 m² kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoit-
tama määrä.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero. IIVANTAMÄ Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta
kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdot-
tomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa asuintiloja ainoastaan merkinnän
osoittamaan kerrokseen.

Istutettava alueen osa. Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennet-
tava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliö-
metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ajoneuvoliikenne on sallittu vain nuolen suuntaisena.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AH

Tontille saadaan rakentaa ainoastaan autohuoltorakennuksia. Tontista
saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/2. Rakennuksen kerrosluku
saa olla enintään kaksi.

Ak^m

Asuntokerrostalojen korttelialue. Liikerakennuksen rakennuslalle
saadaan varsinaisen käyttötarkoituksen lisäksi rakentaa liiketilaa.

I

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

m

Liikerakennuksen rakennusala.

P

Pysäköimispaikka.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: Yksi autopaikka asuntoa kohti. 2
Liiketilat: Yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
AK^m-tontilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oles-
keluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Leikkipaikan
pinta-ala tulee olla vähintään 100 m².

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AH

Asunto- ja liikekortteli.

A0-16

Erillispientalojen korttelialue.

A0-20

Enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

K

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

— + — Kaupunginosa raja.

MUUTETAAN 4.9.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA No 875/17.8.1956.
MUUTETAAN 23.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA No 4857/27.2.1975.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
MESSUKYLÄ, 5114 / 17 ja 20, asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6717	Arkisto n:o 93018
Suunnittelija S. Leinonen	Tark.
Piirtäjä RM	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 3.8.1988	
Tark. 29.8.1988 Pvm 27.7.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti
KH	kv 13.12.1989 YM 14.2.1990