

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa LINNAINMAA
Kortteli n:o 5811 ja 5602 osat
Katu- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LINNAINMAA
Korttelit n:o 5811 ja 5602 tontit n:o 1 ja 2
Katu- ja puistoaluetta sekä kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Kaupunginosa LINNAINMAA
Kortteli n:o 5811 osa
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa LINNAINMAA
Korttelit n:o 5811 ja 5602 osa
Katu- ja erityisaluetta

Kaupunginosa RISTINARKKU
Liikenne- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-3** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Y-12** Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- EV-3** Kauttakulku- tai sisäntulatie suojaj- ja näkemäalueineen.
- EV-4** Suojaviheralue, jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikitystä.
- Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuoja, vähintään 3 m korkeuden maavalli. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Alue, jolta asemakaava kumotaan.
- LINNA 5811** Kaupunginosan nimi.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- AITOLAHDEN** Kadun nimi.
- 180+30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuojaj- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.

ut-1 Kullekin A0-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapurin kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle ei saa sijoittaa päiväkotia eikä hoitolaitosta.

Istutettava puuri.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Eritasoristeys.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuskortteli.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Omakotirakennuksen ohjeluntuainen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäs korkeus saa olla enintään 5.0 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m ja alakerrassa vähintään 2.5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 49:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluntuainen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäs korkeus saa olla enintään 4.0 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:1. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 49:n DII-luokan vaatimukset.

Entasaisen liikennejärjestelyn alue. $\alpha \leq 3^\circ$ Kattokaltevuus.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyys 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyys samalla tontilla vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyys katurajasta vähintään 3 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.

A0² Enintään kahden perheen rakennusten kortteli.

AP-23 Asuinpientalojen kortteli, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä kerrosalaa.

Puisto.

Muutetaan 30.5.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5823/24.8.1981,
" 14.3.1978 " " n:o 5260/1.9.1977,
" 30.4.1960 " " n:o 1434/23.10.1959 ja
" 30.5.1959 " " n:o 1296/21.1.1959.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA 5811 ja 5602 osat, katu-, puisto- ja erityisat. RISTINARKKU liikenn.			
Kartta n:o 6718	Arkisto n:o 830 56	Suunnittelija J. JAAKOLA	Tark.
Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 3.8.1988	
Tark. 2.11.1988 Pvm 29.7.1988	Jorma A. Suikava Asemakaava-arkkitehti	KH 5.12.1988	KV 4.1.1989 YM 2.3.1989