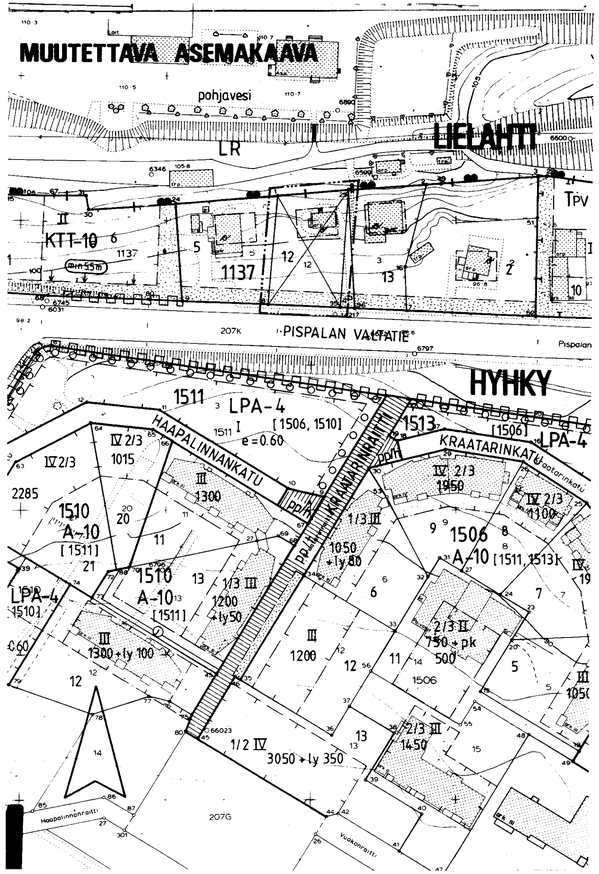
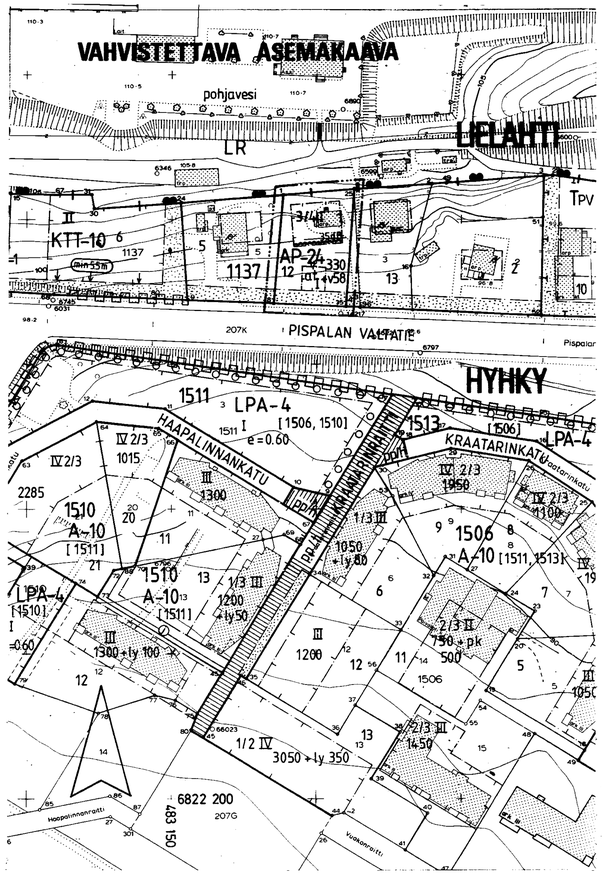

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA
pohjavesi
LIELAHTI
LR
Tpv
KTT-10
1137
12
PISPALAN VALTATIE
HYHKY
1511
LPA-4
[1506, 1510]
e = 0.60
HAAPALINNANKATU
PRAKTIKANTINRANTA
KRAATARINKATU
1513
[1506]
1510
A-10
[1511]
1506
A-10 [1511, 1513]
1200
1300
1950
1100
1015
1050
+ ly 80
750 + pk
500
1450
1200
+ ly 50
1300 + ly 100
3050 + ly 350
1/2 IV
2/3 III
2/3 II
1/3 III
LPA-4
207K
207G
Pispalan



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HYHKY

Kortteli n:o 1137

Tontti n:o 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24 Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYHKY Kaupunginosan nimi.

1137 Korttelin numero.

12 Tontin numero.

330 + v58 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

35dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketontti.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0 m.

Istutettava tontinosa.

Tontilla olevien puiden kaatoaminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A-10 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan kerrosluvun estämättä rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 20% kokonaiskerrosalasta sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

KTT-10 Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tpv Pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LR Rautatiealue.

LPA-4 Autopaikkojen korttelialue.

PISPALANV Kadun tai puiston nimi.

Katu.

MUUTETAAN 19.9.1979 vahvistettua asemakaavaa n:o 5514/10.7.1979.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

HYHKY, 12/1137 asemak. muutos

Kartta n:o 6723 Arkisto n:o 97234 Suunnittelija T. LEPPÄNEN Tark. KJ

Piirtäjä AA Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 11.8.1988

Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

Pvm 10.8.1988 KH 5.9.1988 KV 5.10.1988 YM 18.11.1988