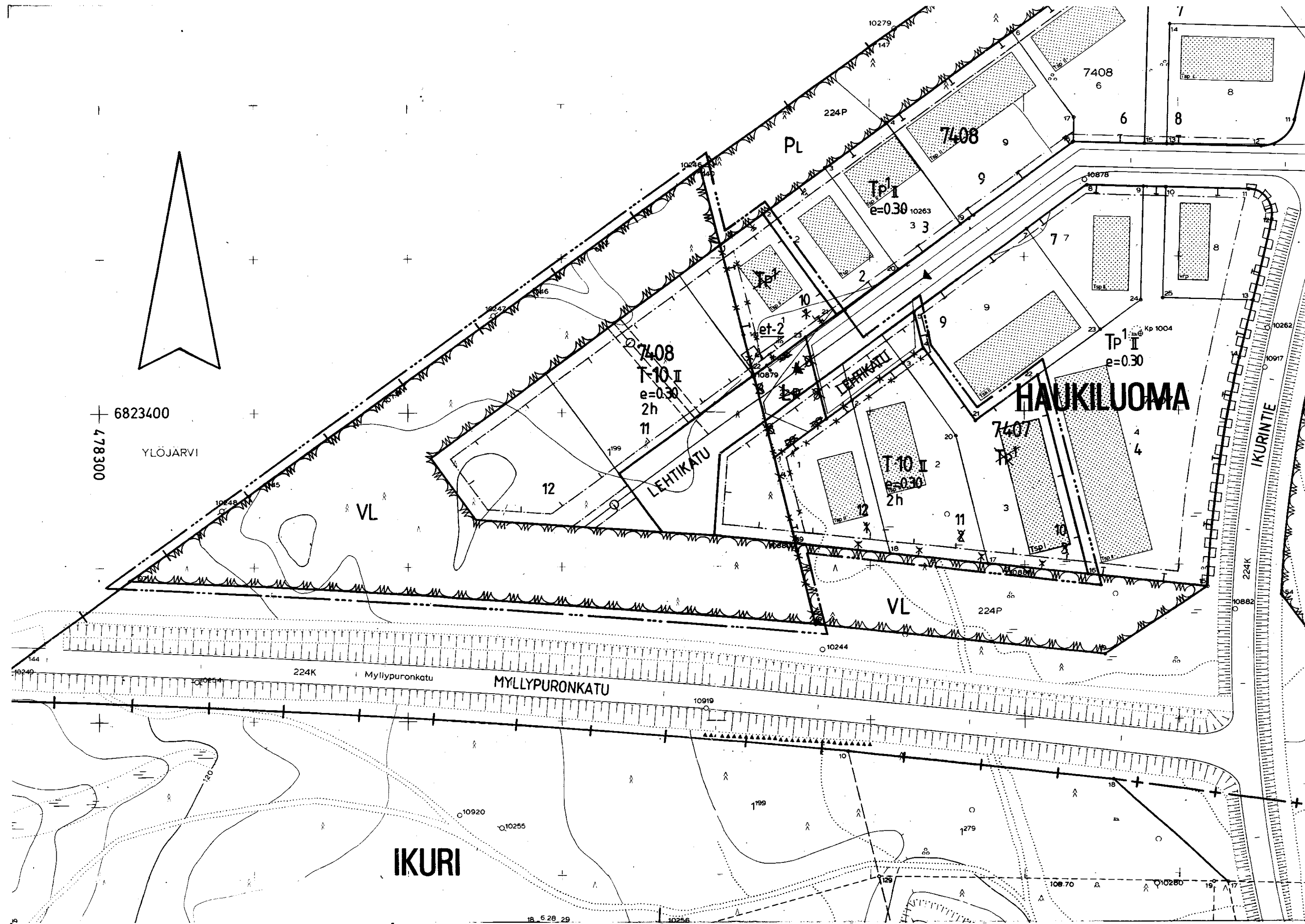




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa HAUKILUOMA
Kortteli n:o 7407 osa
Kortteli n:o 7408 osa
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HAUKILUOMA
Kortteli n:o 7408, tontti n:o 1, kortteli n:o 7407, tontit n:o 1, 2, 3
Liikenne- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilaa kolme (3) työntekijää sekä toimistotilaa kerrosalan 50 m² kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HAUKI 7407** Kaupunginosan nimi.
- 10 Korttelin numero.
- 10 Tontin numero.
- LEHTIKATU** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et-2** Rakennusala.
- Katu.
- 2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Viemäri.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.

- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- et-2 Muunntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m:n suuruisen muuntamokennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään kahden perheen asuinrakennus, jonka kerrosala on korkeintaan 30 % tontin sallitusta varsinaisesta kerrosalan määrästä. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 m.
- LP** Pysäköimisalue.
- Putkiviemäri.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Maistraatti voi tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisenä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 03.06.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4788/28.11.1974.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto				
HAUKILUOMA, 1/7408, 1,2,3/7407 katu-, liikennealuetta asemak. ja -muutos				
Kartta n:o 6727	Arkisto n:o 97236	Suunnittelija S. LEINONEN		Tark. JJ
Pöytäkirja RM, HK		Mittakaava 1:1000		
Pohjakartta tarkistettu 11.11.1988				
Tark.1.12.1988 Pvm 18.8.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 9.1.1989	KV 15.2.1989	YM 4.4.1989