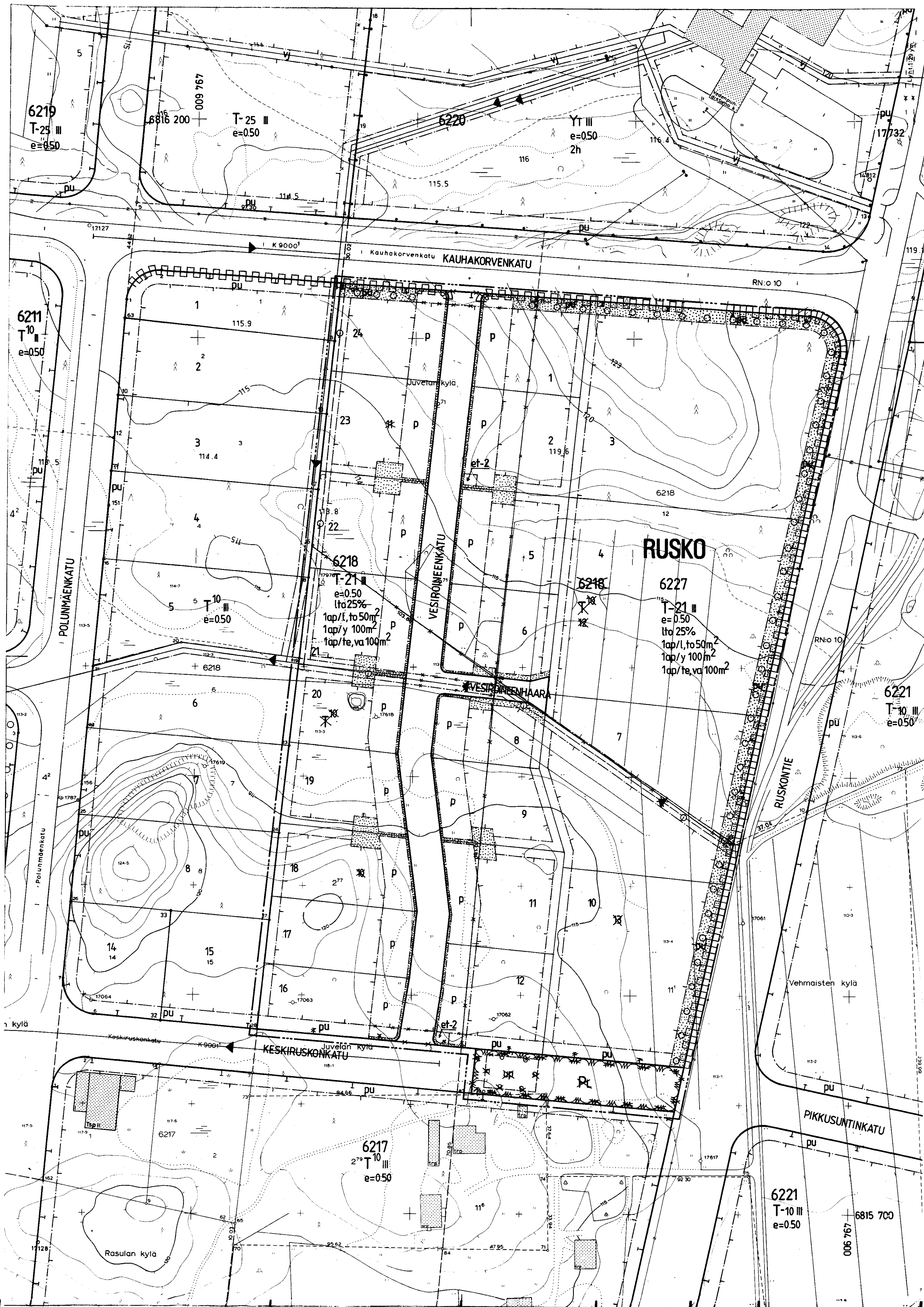




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa RUSKO

Kortteli no 6218 osa

Puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa RUSKO

Korttelit no 6218 osa, 6227

Katualueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-21

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä liike- ja toimistotiloja. Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäköintialueiden katurajat on aidattava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallittu kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liikennettä.

Alueelle on istutettava puurivi. Sille saadaan myös sijoittaa enintään 25 m²:n suuruisen muuntamokäytösalueen. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

Muunannon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamokäytösalueen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-10

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 10% rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennetun tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asunot. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100m² kun tontin rakennusoikeus on alle 1000m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10 % sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Putkiviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Sosiialista toimintaa palvelevat tilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
Autovuoroasemat: jokaista huoltopaikkaa kohti 5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autovuoroasemaa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

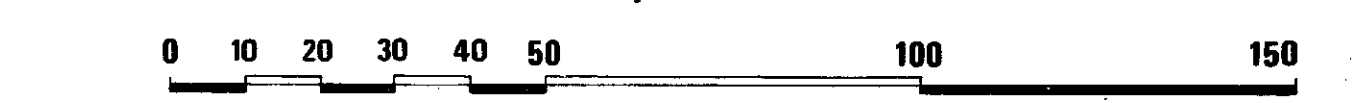
Y1

T-25

T-10

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Muutetaan 07.06.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5145/01.10.1976.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RUSKO, kortt.6218 puistoal., muod.6218osa, 6227 katuall. asemak. muut.			
Kartta n:o 6728	Arkisto n:o 83052	Suunnittelija J.JAAKOLA	Tark.
Mittakaava 1:1000		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 27.9.1988		KH	
Muit. 24.10.1988 Tark. 26.9.1988 Pvm 22.8.1988		KV 31.5.1989 YM 26.9.1989	