

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli n:o 5809 osa
Katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAIHARA
Korttelit n:o 5809 ja 5807/osa
Liikenne-, katu- ja virkistysaluetta, kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: HANKKIO
Korttelit n:o 5909, 5910, 5916, sekä 5903 ja 5917 osat
Puisto-, katu-, liikenne- ja erityisaluetta, kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Liikennealuetta, kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: VIALA
Virkistysaluetta, kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta, kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAIHARA
Kortteli n:o 5807 osa
Katualue

Kaupunginosa: HANKKIO
Korttelit n:o 5909, 5910, 5916, 5931 sekä 5932 ja 5917 osat
Virkistys-, katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli n:o 5809 osa
Katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Liikennealuetta



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- KL-2** Liikerkennusten korttelialue. Tontille ei saa rakentaa elintarvikke-pohjaista myymälätilaa. Tontilta on varottava yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- T-18** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varot-tava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- TY-9** Ympäristöarvoiltaan aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteli-alue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laistoa, joka aiheuttaa melu-, värinä-, ilman pilaantumista tai muuta haittetta. Tontin ulkova-rustoluokat on sijoitettava vähintään 180 cm korkealle rakenteellisesti aidoille. Tontilta on varottava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

- VP** Puisto.
- VL** Lohivirkistysalue.
- VL-3** Lohivirkistysalue. Olemassaoleva metsä säilytettävä.
- LR** Rautatiealue.
- LT** Kauttakulku- tai sisäuntulotie suoja- ja määntöalueineen.
- LH-3** Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle sadaan rakentaa myös lii-keilaa ravintolapalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkin-nän osoittama määrä.

- ET-10** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelujen rakennusten ja laitojen kort-telialue muutamarakennuksia varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Kortteliin, kortteliosaan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- KAUK** Kaupunginosan nimi.
- 5910** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- UURASTAJA** Kadun tai puiston nimi.
- II** Ruomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3** Muuttoluku ruomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrostaloyhtiöiden alasta tälle kerrostalon kerrosalaa es-täen käyttäen kerrosalan laskettauksi tilaksi.
- e=05** Tehokkisuus eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 165** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- 160+30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutalokerran neljänneksen ja toinen luku alustavan maanpäälliseksi autosuoja- ja talousalueeksi varattavan kerrosalan neljänneksen.

- Rakennusala.** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliit-tymää.

- 1ap/30m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on raken-nettava yksi autopaikka.
- 1ap/1650m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotiloin kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/1650m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotiloin kerros-alaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/65** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on raken-nettava.
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- e** Eritasoristeys.

- ut-1** Kulkukin (AO-2)-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen raken-nuksen rakennuslupa, saa rakennuslupa ulkopuolella olevasta enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruiseen yksikerroksiseen talousrakennukseen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 6 metriä, eikä rakennuslupakunta naapurin kuultuun anna lupaa rakentaa lä-hemmäksi.
- o o o** Istutettava puuviiri.
- Johtoa** varten varattu alueen osa.
- Ki 60** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 60 m² suuruisen kioskira-kennuksen.
- M-160** Katualueen osa, jolle tehtävän melusteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusosan tulee olla luvun osoittama.
- pv-1** Rakennuslupa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti poh-javedenottoon suojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.
- pv-2** Rakennuslupa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti poh-javeden muodostumisen osalta.
- pv-3** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti pohjaveden muodostumisen osalta.
- V** Ohjeellinen vaara-alueen raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Ao** Onkotiirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kort-telialue.
- Ao26** Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- AOR** Onkotiirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennus-ten korttelialue.
- AO-24** Erillispientalojen korttelialue, jolle sadaan myös työtalon, kuiten-kin enintään 40 % kokonaiskerrosalasta.
- AO-6** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-3** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- AP-17** Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kok-sisuntaloita pientaloja varten.
- KIT-3** Liike- toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonais-kerrosalasta sadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuuslaitoksi.
- TP-3** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- TT-3** Teollisuusrakennusten korttelialue.
- TTV** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TTV-1** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VM** Muuntaja-alue.
- P** Puistoalue.
- P-1** Istutettava puistoalue.
- P-2** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAUKAJÄRVI/5809, HANKKIO/5909, 5910, 5916, 5931, 5932, 5917, HAIHARA/5807 ym. al.			
Kartta n:o 6729	Arkisto n:o 89052	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	
Tark. 7.11.1988	Pvm 22.8.1988	Piirittäjä SM	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sukava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 23.8.1988	MH 5.12.1988 kv 4.1.1989 ym 17.4.1989

MUUTETAAN	02.02.1956	VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA	N:o 707	28.07.1955.
"	13.12.1960	"	"	N:o 1414 / 21.09.1959.
"	18.11.1964	"	"	N:o 2191 / 05.03.1964.
"	12.02.1969	"	"	N:o 2907 / 18.06.1968.
"	26.09.1966	"	"	N:o 2484 / 18.04.1966.
"	14.11.1974	"	"	N:o 4529 / 16.04.1974.
"	05.11.1976	"	"	N:o 4869 / 17.03.1975.
"	02.02.1984	"	"	N:o 6073 / 14.05.1983.
"	05.11.1980	"	"	N:o 5683 / 02.07.1980.
"	06.08.1984	"	"	N:o 6181 / 29.12.1983.
"	12.01.1987	"	"	N:o 6616 / 10.07.1987.