

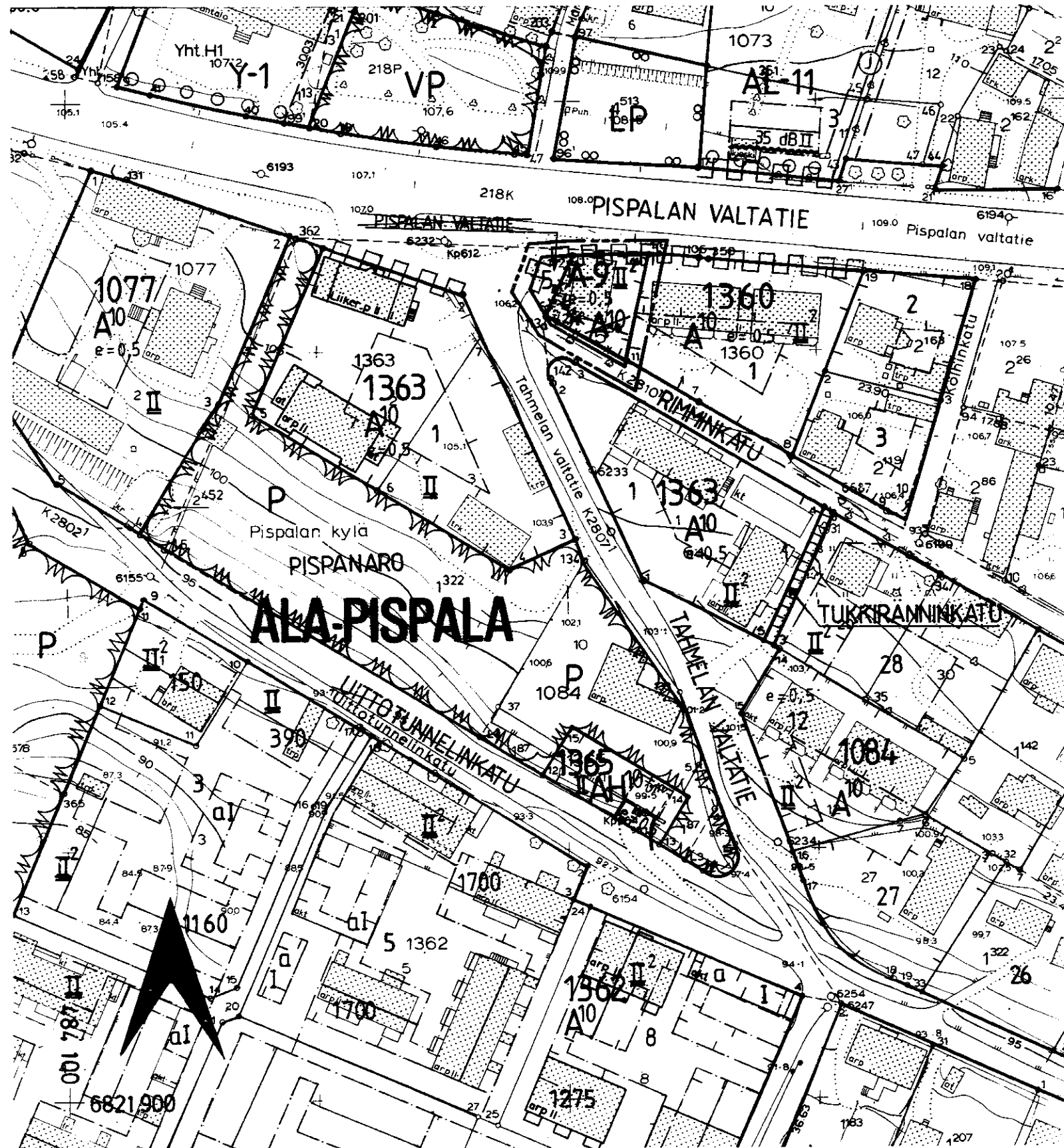
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : ALA-PISPALA

Kortteli n:o 1360

Tontti n:o 4

Katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-9

Asuinrakennusten korttelialue , jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva , jota vahvistaminen koskee.

Korttelin , kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ALA-PI

Kaupunginosa nimi.

1360

Korttelin numero.

4

Tontin numero.

II²

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.

e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa , jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämistä koskevat määräykset:

~~Maistraatti~~ Rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi , kerhuhuoneiksi , saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kooltaan enintään 50% rakennuksen ulkoseinien rajaamista alasta.

~~Maistraatin~~ Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta , joka koskee rakennuslupaa , rakennuksen korjausta tai muuttamista , julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50§:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen , että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja , että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet , värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan ~~maistraatti~~ rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkojen yhden jokaista 150 kerrosneliometriä kohti . Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta , ~~maistraatti~~ rakennuslautakunta voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Myönnettäessä rakennuslain 132§:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakennuslaista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetyistä rakentamattomasta vähimmäistilasta , huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä , autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä , on ~~maistraatin~~ rakennuslautakunnan erityisesti katsottava , että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A¹⁰

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuintai liiketarkoituksiin.

Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle , mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen , puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

TAHMELAN Kadun nimi.

Katu.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60%. Loput on tehtävä autoistumisen kasvassa maistraatin rakennuslautakunnan määräämänä aikana.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL-11

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

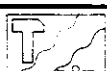
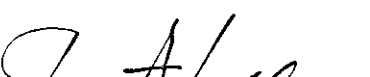
LP

Yleinen pysäköintialue.

MUUTETAAN 21.4. 1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5898 / 2.2. 1982 ja

MUUTETAAN 25.10. 1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5165 / 24s / 21.12. 1976.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto						
	Asemakaavan muutos ALA - PISPALA kortteli n:o 1360 tontti n:o 4 katua						
Kartta n:o 6731		Arkisto n:o 97240		Suunnittelija S. LEINONEN		Tark.	
<div>Tekn.tark. 19.09.1988 Tark. 12.09.1988 Pvm 01.09.1988</div> <div> Jorma A. Sulkava Asemakaava - arkkitehti</div>		Piirtäjä A.F.		Mittakaava 1:1000			
		Pohjakartta tarkistettu 5.9.1988					
		KH 24.10.1988		KV 16.11.1988		YM 10.1.1989	