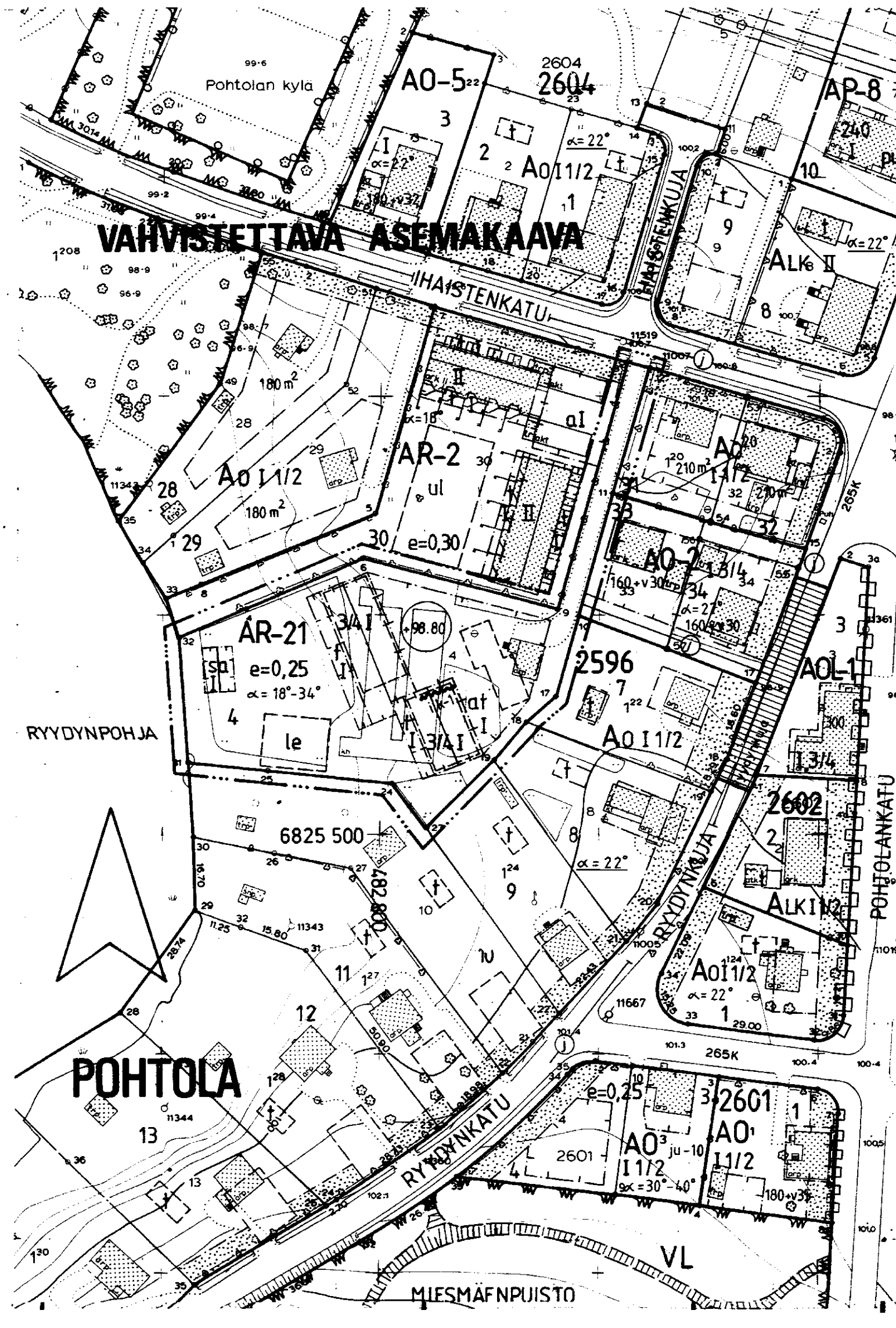
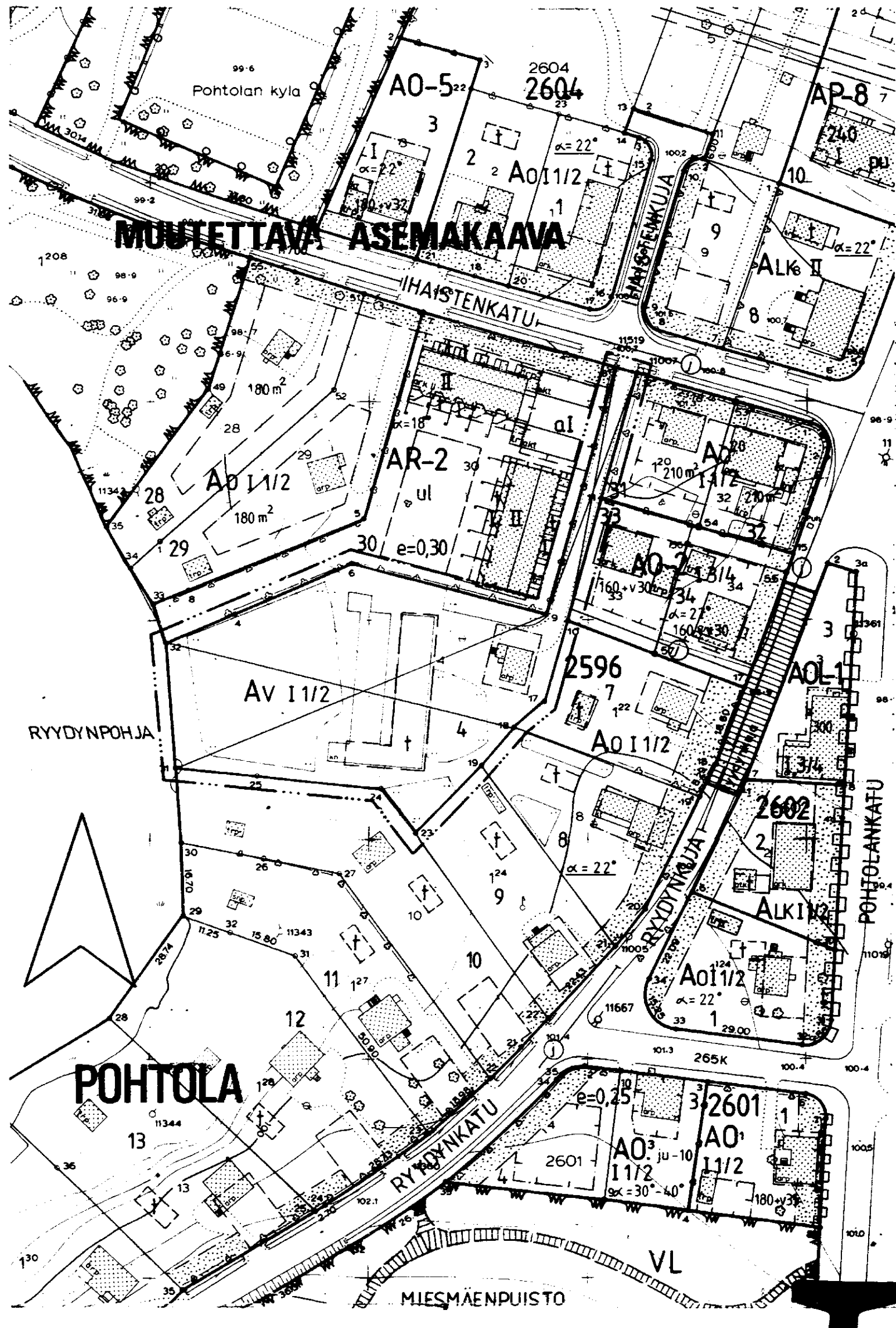




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa POHTOLA

Kortteli n:o 2596

Tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-21 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Rakennuksen suurin sallittu pituus on 25 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroslasaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 18^\circ - 34^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autr säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen omaan käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääkukonoita.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
+98.80 Alin viettoviemärintitaso.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Av Asunto- ja kasvitarkkennusten korttelialue. Asuinrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5.2 m, kerrospinta-ala enintään 180 m².

Rakennusala.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerroslasaan laskettavan rakennusoikeuden.

t Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. $\alpha = 22^\circ$. Korkein sallittu räystäskorkeus 2.8 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AP-8 Asuinpientalojen korttelialue.

AR-2 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

AO-2 Erillispientalojen korttelialue.

AO-5 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AOL-1 Erillispientalojen korttelialue.

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Ao²⁰ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

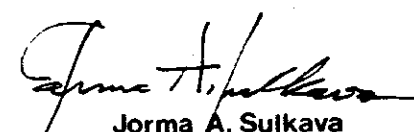
ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Puisto.

Urheilualue.
Vesialue.
Kadun nimi.
Katu.

MUUTETAAN 12.11.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2172/23.1.1964.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
POHTOLA, 4/2596 asemak. muutos			
Kartta n:o 6734	Arkisto n:o 93017	Suunnittelija T. LEPPÄNEN	Tark. JJ
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä AA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 5.9.1988	
Pvm 1.9.1988		KH3.10.1988	kv 16.11.1988
			vm 10.1.1989