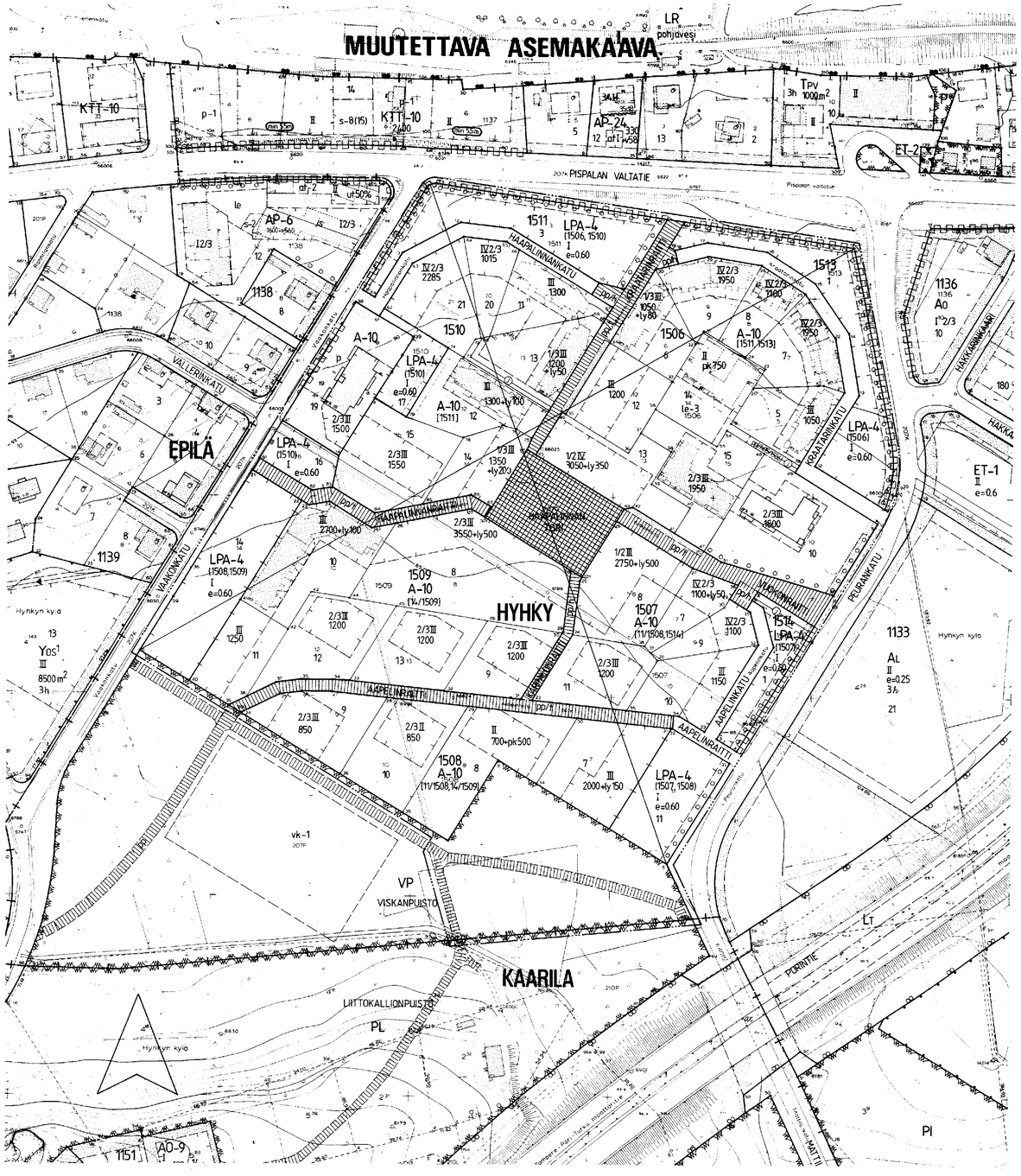

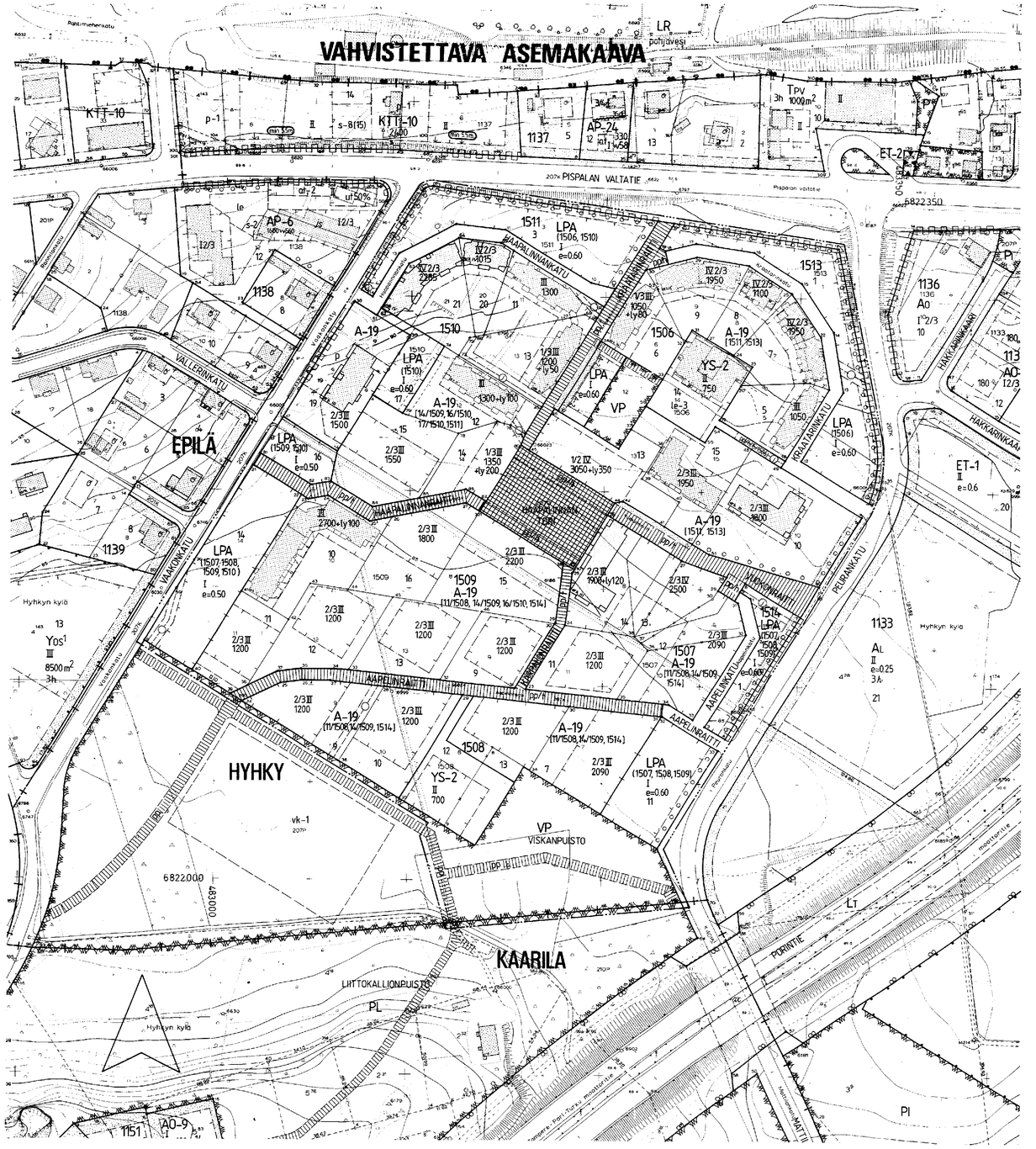

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HYHKY
Korttelit n:o 1506 - 1511
1513
1514

Katu-, tori- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-19 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan kerrosluvun estämättä rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 20 % kokonaiskerrosalasta sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Asuntoa kohti tulee varata vähintään 10 m2 leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 90 m2 kohti ja liike- ja toimistotilan sekä sosiaalista toimintaa palvelevan tilan 100 m2 kohti. Tontin autopaikkoja voidaan osoittaa niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta, mikäli näin eri merkinnöillä on osoitettu.

YS-2 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

VP Puisto.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYHK Kaupunginosan nimi.

1506 Korttelin numero.

6 Tontin numero.

HAAPALINNA Kadun, torin tai puiston nimi.

1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1300+ly100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

IV 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,60 Tehokkuusluku oli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

le-3 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia varastorakennuksia.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

A-? A-? Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Katu.

Tori.

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

pp/h(15/1506) Alueella oleva jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys, jolla huoltoajo sallittu. Suluissa oleva merkintä osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle kulku kyseisen alueen kautta on sallittu.

pp/h Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(1510) Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[11/1508,1514] Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Maanlaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-10 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan kerrosluvun estämättä rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 20 % kokonaiskerrosalasta sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Asuntoa kohti tulee varata vähintään 10 m2 leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
1 ap asuntokerrosalan 90 m2 kohti
1 ap liike- ja toimistotilan sekä sosiaalisen toiminnan kerrosalan 100 m2 kohti.
Tontin autopaikkoja voidaan osoittaa niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta, mikäli näin eri merkinnöillä on osoitettu.

LPA-4 Autopaikkojen korttelialue.

700+pk500 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen kerrosalan neliömetrimäärän, joka saadaan käyttää ainoastaan päiväkodin rakentamiseen.

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-6 Asuinpientalojen korttelialue.

Asunto- tai liiketontti.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A0-6 Erillispientalojen korttelialue.

AL Liikerakennusten korttelialue.

Yos1 Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 20 m2:n muuntajarakennuksen.

KTT-10 Liike-, toiristo-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TPV Pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Puisto.

PV Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LT Kauttakulku-, sisäänkulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

vk-1 Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen yleisellä jalankululle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 08.06.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 6583
-"- 09.01.1985 -"- -"- N:O 6298
-"- 24.07.1984 -"- -"- N:O 6095
-"- 10.02.1984 -"- -"- N:O 6096

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
HYHKY, 1506-1511, 1513, 1514, katu-, tori- ja virkistysal. (HAAPALINNAN KYLÄ)		
Kartta n:o 6737 Arkisto n:o 94003	Suunnittelija J. LAIHO / H. LIIKAMAA	
Tark. 10.11.1989 Tark. 30.10.1989 Tark. 19.9.1989 Juha Jaakola	Piirtaja JG	Mittakaava 1:1000
Pvm 6.9.1988 Ap. asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 22.9.1988	
	KH KV 10.1.1990	YM 21.2.1990