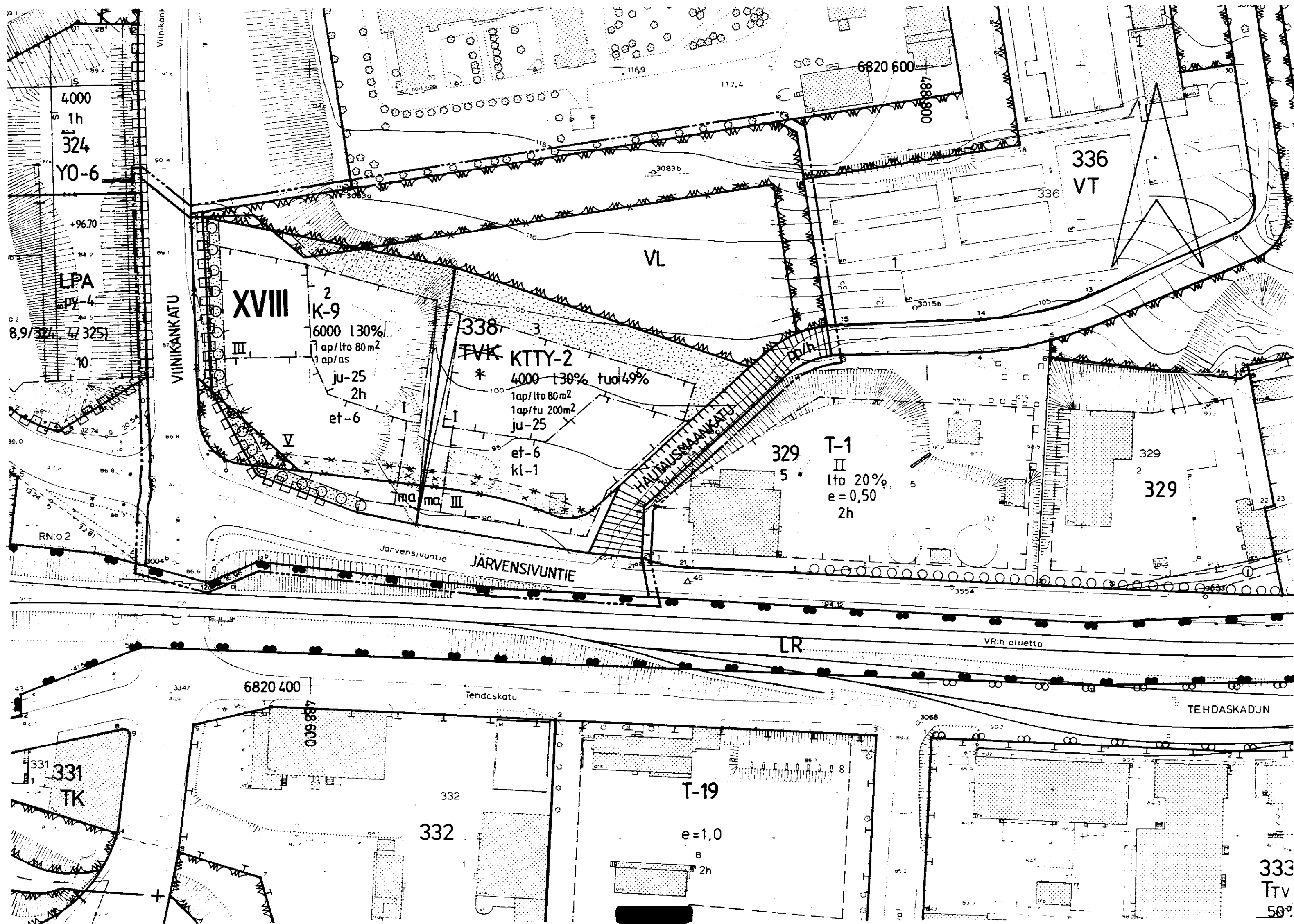




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli n:o 338
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-9** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- KTTY-2** Liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä tuotantotiloiksi. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontilta tai enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- Lähivirkistysalue.**
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XVIII** Kaupunginosa numero.
- 338** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.

JÄRVENSIVU Kadun tai puiston nimi.

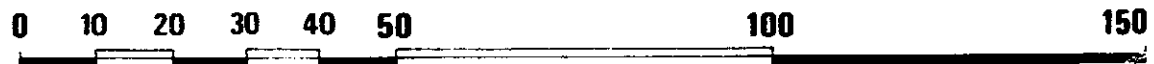
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 130%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- tuot49%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.
- III** Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ju-25** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.

- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- et-6** Tontille rakennettavasta rakennuksesta tulee varata sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamoa varten 30 m2:n suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
- Rakennusala.**
- Maanalainen tila.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava puurivi.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Katu.**
- kl-1** Tontilta tulee varata sähkölaitoksen kanssa sovittavasta paikasta rasitealue kaukolämpöjohtoa varten.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/1to80m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/tu200m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TVK** Teollisuus- ja varastotontilla saa rakentamiseen käyttää enintään 1/2 tontin pinta-alasta ja kerrospinta-ala saa olla enintään 1/2 kertaa tontin pinta-ala. Rakentamattomasta tontin osasta saa varastoitamiseen käyttää enintään 1/2. Rakennusta ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi tonttirajaa.
- Puisto.**
- Rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.**
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Y0-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa korkeakoulutoimintoja palvelevia rakennuksia.
- Y0-6** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puisto t.m.s. alue.**
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- VT** Viljelystontti.

Muutetaan 23.5.1983 vahvistettua asemakaavaa n:o 5994/12.10.1982,
" 8.7.1957 " " n:o 886/6.9.1956 ja
" 2.9.1952 " " n:o 318/6.2.1952.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos kaupunginosa XVIII / 338/1			
Kartta n:o 6738	Arkisto n:o 93019	Suunnittelija Juha Jaakola Tark.	
Tark. 15.9.1988 Pvm 7.9.1988		Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 8.9.1988
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		KH 26.9.1988	KV 26.10.1988 VM 7.12.1988