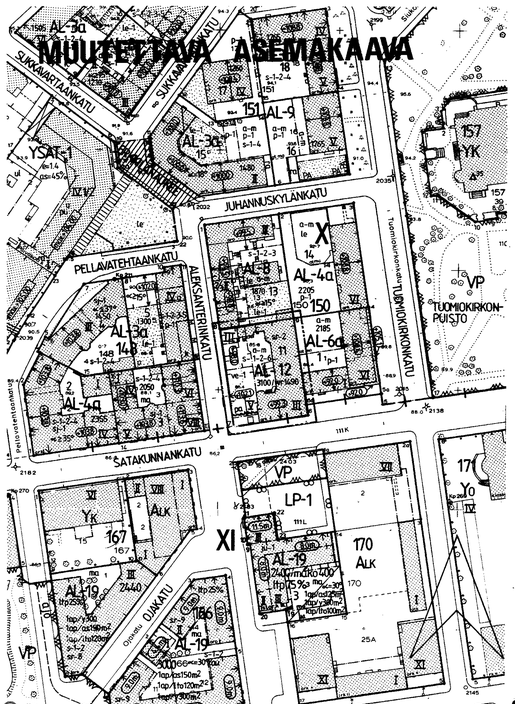
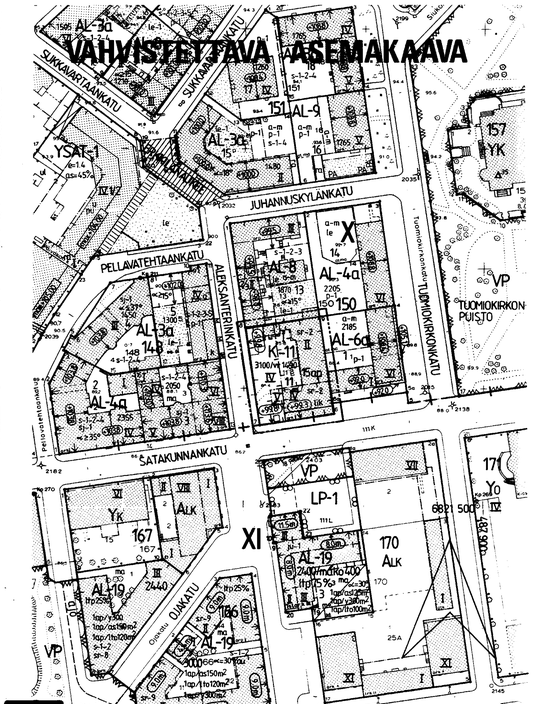




ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

Kaupunginosa : X
Kortteli n:o 150
Tontti n:o 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-11 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

X — Kaupunginosan numero.

150 — Korttelin numero.

11 — Tontin numero.

3100/vr1490 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Merkinnän vr jäljessä oleva luku ilmoittaa olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen osuuden tontin kerrosalasta.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+9.3 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

lik — Merkintä osoittaa rakennuksen katon lappeen, jolle saadaan tehdä ikkunoita ulkokohuoneita varten.

sr-2 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

15ap — Tontin autopaikkamäärä.

YLEISMAARAYS X-KAUPUNGINOSASSA

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisista julkisivuista, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettynä tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen. Julkisivumateriaali on valittava kaupunginosassa perinteisesti käytetyistä materiaaleista ja yli 20 m pituisessa julkisivussa tulee käyttää sinakin yhtä pystysuoraa aihetta, jolla se jaetaan tasapainoisiin osiin. Rakennukseen saadaan tehdä enintään 5 m pituisia ulokkeita ja poikkipäätyjä. Ulokkeet saavat ulottua enintään 160 cm rakennusalan ulkopuolelle.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-12 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kolmeen alimpaan kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneita. Työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinän kohdalla olevaa maanpintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääosiallisesti maanpinnan yläpuolella. Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhteensä 110 m² asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 110 m² kohti.

a-m — Maanalaisen autosäilytyspaikan rakennusala.

ve-1 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema tulee olla sama kuin vieressä säilytettävän rakennuksen kadunpuoleisen osan vesikaton ylin korkeusasema.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa parvekkeita.

S-1-2-6 — Olemassa olevassa ennen 31.12.1966 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty.

1-tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä ja sijoituksesta kuitenkin siten, ettei hyväksytyssä rakennusluvassa olevista autopaikoista poiketa muun, kuin leikki- ja oleskelualueen hyväksi.

2-tontin leikki- ja oleskelualueen vähimmäispinta-alasta ja sijoituksesta kuitenkin siten, että rakentamatta jäävä tontin osa ensisijaisesti käytetään tähän tarkoitukseen.,

6-asunnon sijoittamisesta, silloin kun kyse on kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämättömän henkilökunnan asunnoista.

S-merkinnän jäljessä oleva numero osoittaa sen edellä olevista määräyksistä, josta poikkeaminen kullakin tontilla sallitaan. Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan kuulumattomien tilojen muuttamista kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

LP — Yleinen pysäköintialue.

VP — Puisto.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntakerrostalojen korttelialue.

AL-3a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-4a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-6a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-8 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.,

Katu.

SATAKUNNA — Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 03.05.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5787 / 15.05.1981.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

Asemakaavan muutos X / 150 / 11

Kartta n:o 6739 Arkisto n:o 9 30 20

Suunnittelija M.Väisänen Tark.

Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 16.9.1988

Pvm 15.9.1988 Jorma A. Sulkava, Asemakaava-arkkitehti

KH 24..10.1988 KV 16.11.1988 YM 10.1.1989