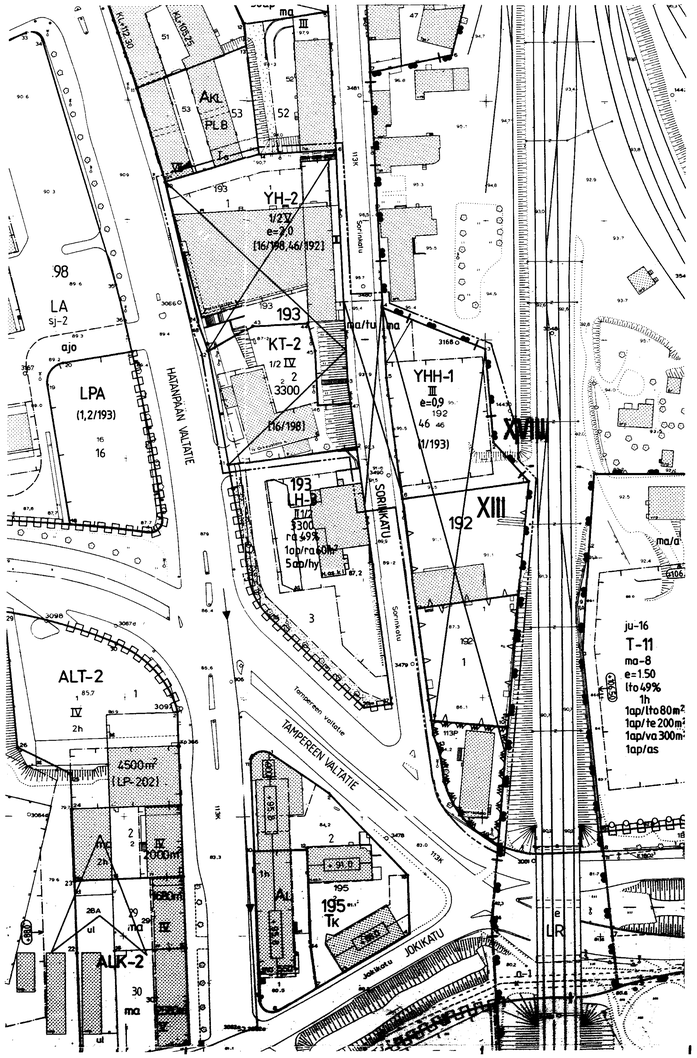
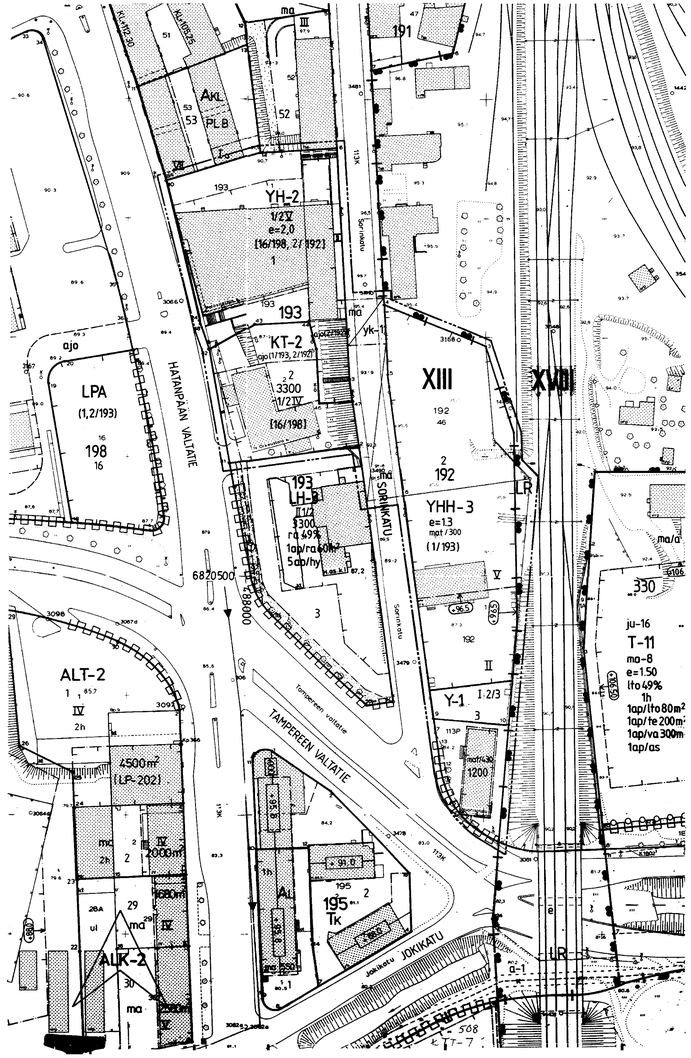
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa XIII
Korttelit nro 192 /tontit nro 1 ja 46 , 193 /tontit nro 1 ja 2
Puisto- ja katualuetta
Kaupunginosa XVIII
Rautatiealuetta ,kaupunginosan rajaa

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KT-2	Toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
YH-2	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääsiäkunoita ja kulkuaukkoja rakennettaessa kiinni tontin rajalla kulkevaan rakennusalan sivuun. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
YHH-3	Hallinto- ja virastorakennusten sekä näitä palvelevien huoltorakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääsiäkunoita rakennettaessa kiinni tontin rajalla kulkevaan rakennusalan sivuun. Alueelle voidaan rakentaa autoym. huoltotiloja myös tontin (1/193) tarpeita varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka virasto- ja toimistotilojen kerrosalan 100 m2 kohti.
LR	Rautatiealue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueencien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
XIII	Kaupunginosan numero.
192	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
SORINKATU	Kadun nimi.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
mat/430	Tontin rakennusalalla sallitaan luvun osoittama neliömetrimäärä tontin rakennusoikeuteen laskettavia maanalaisia työtiloja.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 V	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=1.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
yk-1	Kadun ylittävän yhdyskäytävän rakennusala. Vapaa aliajukorkeus on ajoradan kohdalla vähintään 4.3 m.
6.95	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan yliin korkeusasema.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(1/193)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joiden autopaikkoja tontille saadaan sijoittaa.
[16/198, 2/192]	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikkoja saadaan osoittaa.
ajo (1/193, 2/192)	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YHH-1	Hallinto- ja virastorakennusten sekä näitä palvelevien huoltorakennusten korttelialue.Alueelle saadaan rakentaa auto- ym. huoltotiloja myös tontin n:o 1/193 tarpeita varten.Alueelle sallitusta kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 40% käyttää virasto- ja toimistotiloja sekä niihin liittyviä sosiaalisia tiloja varten.Tontille on varattava yksi autopaikka virasto- ja toimistotilojen kerrosalan 100 m2 kohti.
	Puistoalue.
	Varastotontti.
ma/tu	Maanalaisen tunnelin rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
T-11	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue,- jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.
Tk	Tehdaskortteli.
	Tehdastontti.
LA	Linja-autoaseman korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LH-3	Huoltoasemarakennusten korttelialue,jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten.
e	Eritasoristeys.

Muutetaan 19.11.1984 vahvistettua asemakaavaa nro 6193,
" 29.06.1959 " " nro 1260,
" 04.10.1952 " " nro 317
" 19.10.1944 " " nro -/22.6.44.
" 02.12.1897 " " nro -

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

XIII/192/1,46 ja 193/1,2 sekä puisto-ja katual. XVIII,rautatialuetta

Kartta n:o 6744	Arkisto n:o 93140	Suunnittelija Sakari Leinonen	Tark.
Tark. 13.08.1990 Tark. 24.05.1990 Tark. 15.03.1990 Tark. 11.01.1990	Mirkko Järvi	Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 16.8.1990	
Pvm 27.10.1988	Asemakaava-arkkitehti	KV 12.12.1990	YM 18.2.1991