

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli n:o 2555/osa
Kaupunginosan rajan muutos

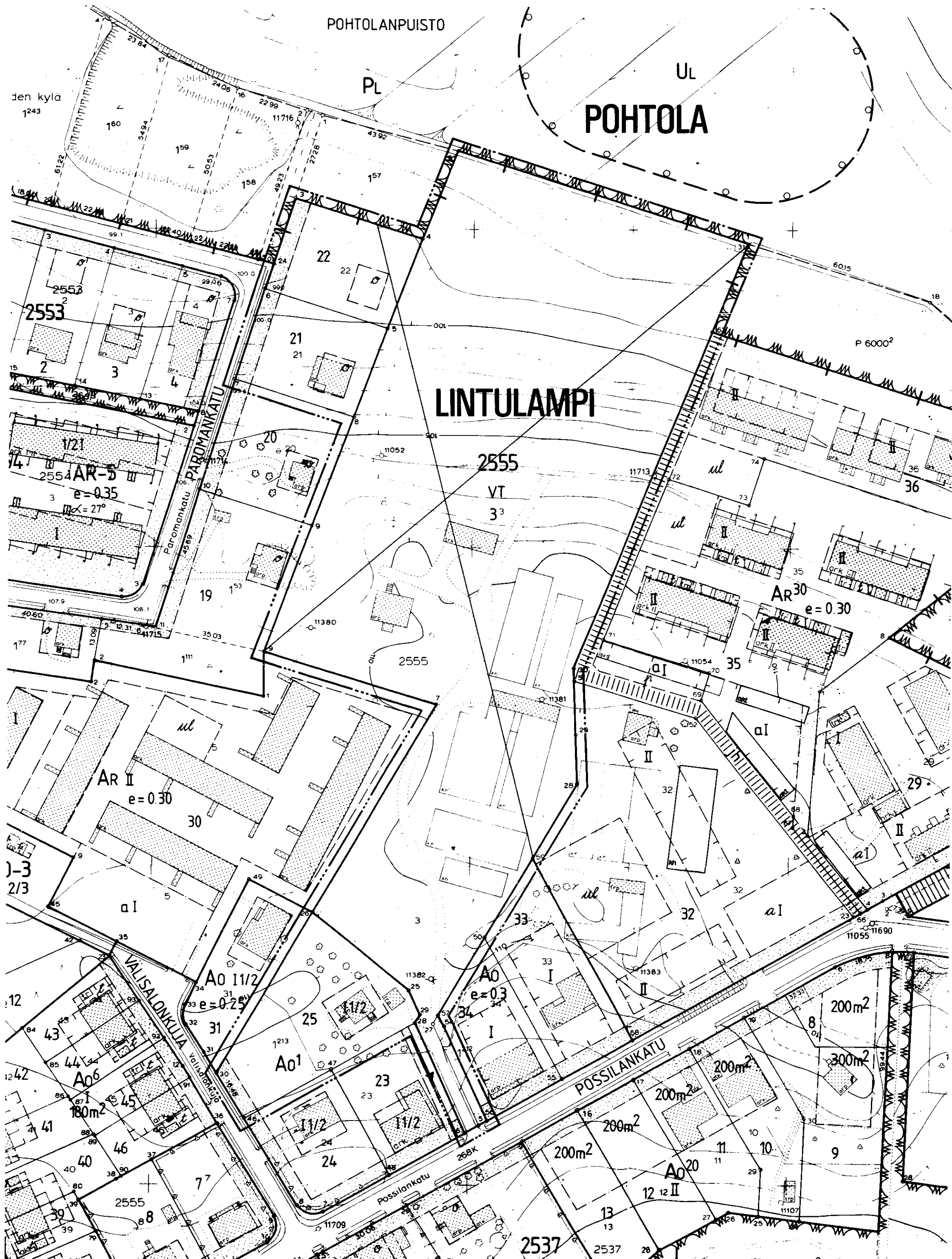
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli n:o 2555/osa
Katualueetta
Kaupunginosa: POHTOLA
Virkistysaluetta

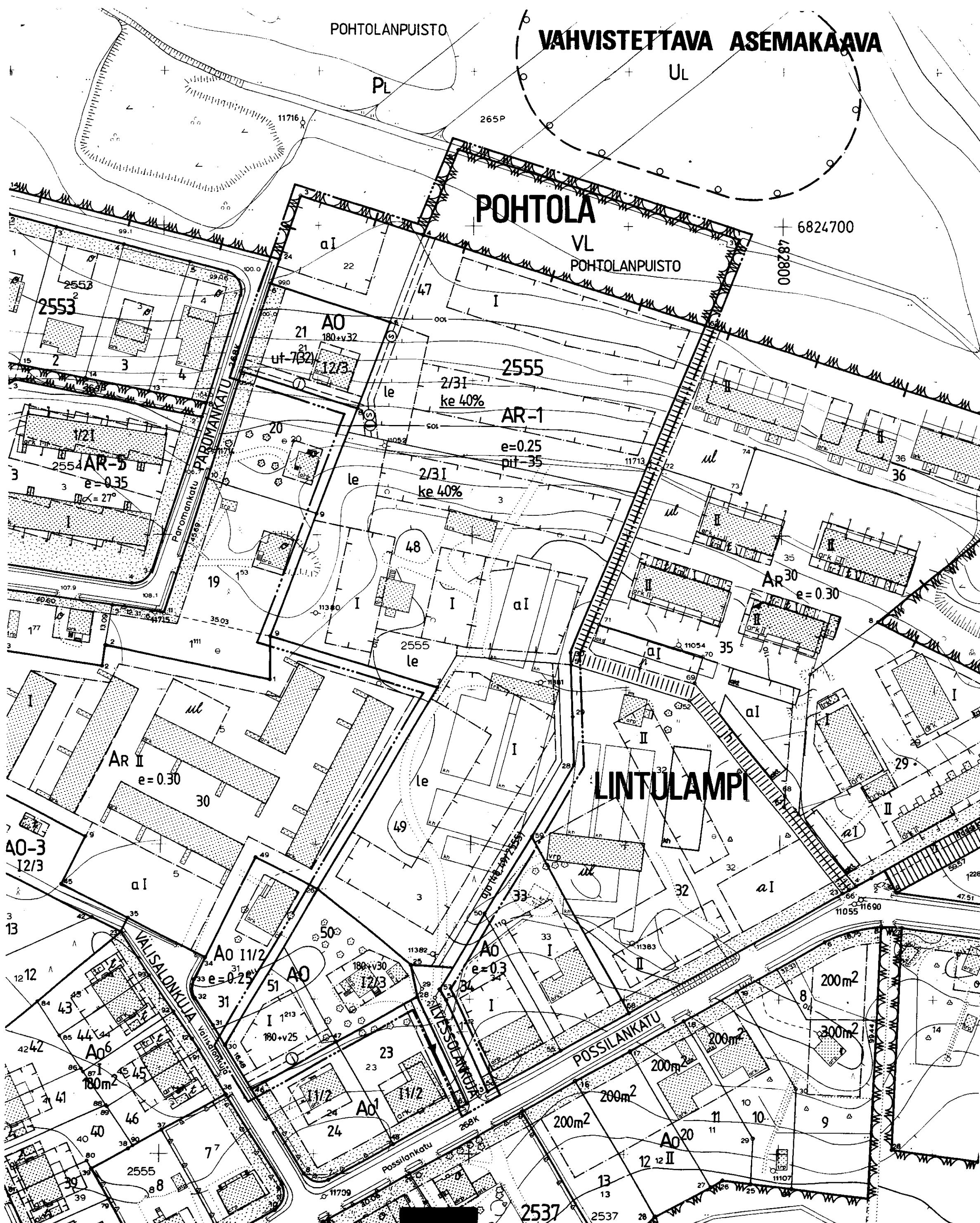
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
A0	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-----+	Kaupunginosan raja.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen tontin raja.
-----	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LINTU	Kaupunginosan nimi.
2555	Korttelin numero.
47	Tontin numero.
ILVESSOLANK	Kadun tai puiston nimi.

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



180+ v 32

ke 40%

I

2/31

12/3

e-025

pit-35

ut-7(32)

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Sadevesiviemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotirakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 35 m²:n suuruisen talousrakennuksen. Etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 5 m.

Asunto- ja liiketontti.

Niille omakotitontteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x8 m suuruisen ainakin P1 49DII-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8 m ja tontin rajoista vähintään 5 m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1,5.

VT

Viljelystontti.

Viljelystontista saa rakentamiseen käyttää enintään 1/10 tontin pinta-alasta. Tähän pinta-alaan ei lasketa alle 2,5 m korkuisia kasvihuoneita. Asuinrakennuksen on kuuluttava ainakin DI-paloluokkaan ja saa sen räystäskorkeus olla enintään 5,2 m. Talousrakennusten on kuuluttava ainakin DII-paloluokkaan ja saa niiden räystäskorkeus olla enintään 3,5 m. Kattokaltevuuden on kaikissa rakennuksissa oltava 1/1,5. Rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava ainakin 8 m.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1/1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12 m.

Istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR

AR-30

AR-5

A0

A0⁶

A0²⁰

Puisto.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Leikkikenttä.

Vleiselle jalankululle ja hovitolikenteelle varattu korttelin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

MUUTETAAN 27.09.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:0 25144 / 30.09.1966

19.10.1959 19.10.1959 N:0 1376 / 02.07.1959

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINTULAMPI, 2555/osa, katualuetta, POHTOLA, virkistysaluetta.			
Kartta n:o 6745	Arkisto n:o 83054	Suunnittelija R. KANGASNIEMI	
Muut.23.11.1988		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Pvm 7.10.1988		Pohjakartta tarkistettu 18.10.1988	
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		KH 6.2.1989	KV 29.3.1989 YM 25.5.1989