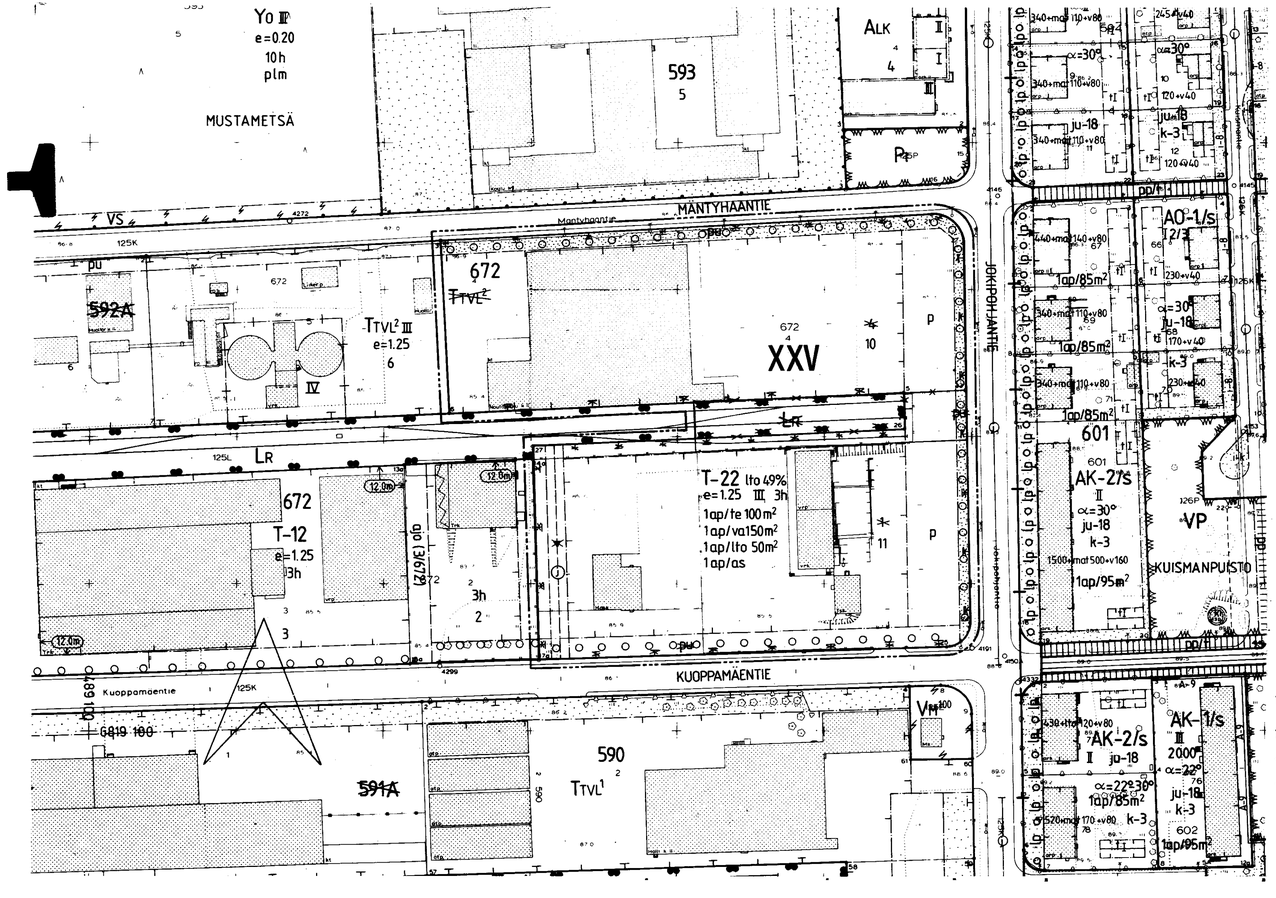


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XXV
Kortteli n:o 672
Tontit n:o 1 ja 4
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-22 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXV Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

1 Tontin numero.

Istutettava puurivi.

lto49% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

3h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

1ap/te 100m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto 50m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

0 10 20 30 40 50 100 150

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTVL2 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään (3) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Tontilla on osoitettava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan 50 m2 kerrosalaa kohti.

LR Rautatiealue.

pu Tontin osa, jolle on istutettava puurivi ja jota saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-12 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

AO-1/s Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään.

AK-2/s Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

TTVL1 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketilaa.

Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

PL Istutettava puistoalue.

VM100 Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 100 m2:n suuruinen muuntamorakennus.

KUOPPAMAE Kadun nimi.

Katu.

Kaupunginosan raja.

Muutetaan 31.1.1978 vahvistettua asemakaavaa nro 5236 /6.1.1976.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
XXV /672 / 1 ja 4 sekä liikennealuetta	
Kartta n:o 6753 Arkisto n:o 97241	Suunnittelija S. LEINONEN Tark.
	Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 26.10.1988
Pvm 24.10.1988	KH 2.1.1989 KV 15.2.1989 YM 4.4.1989