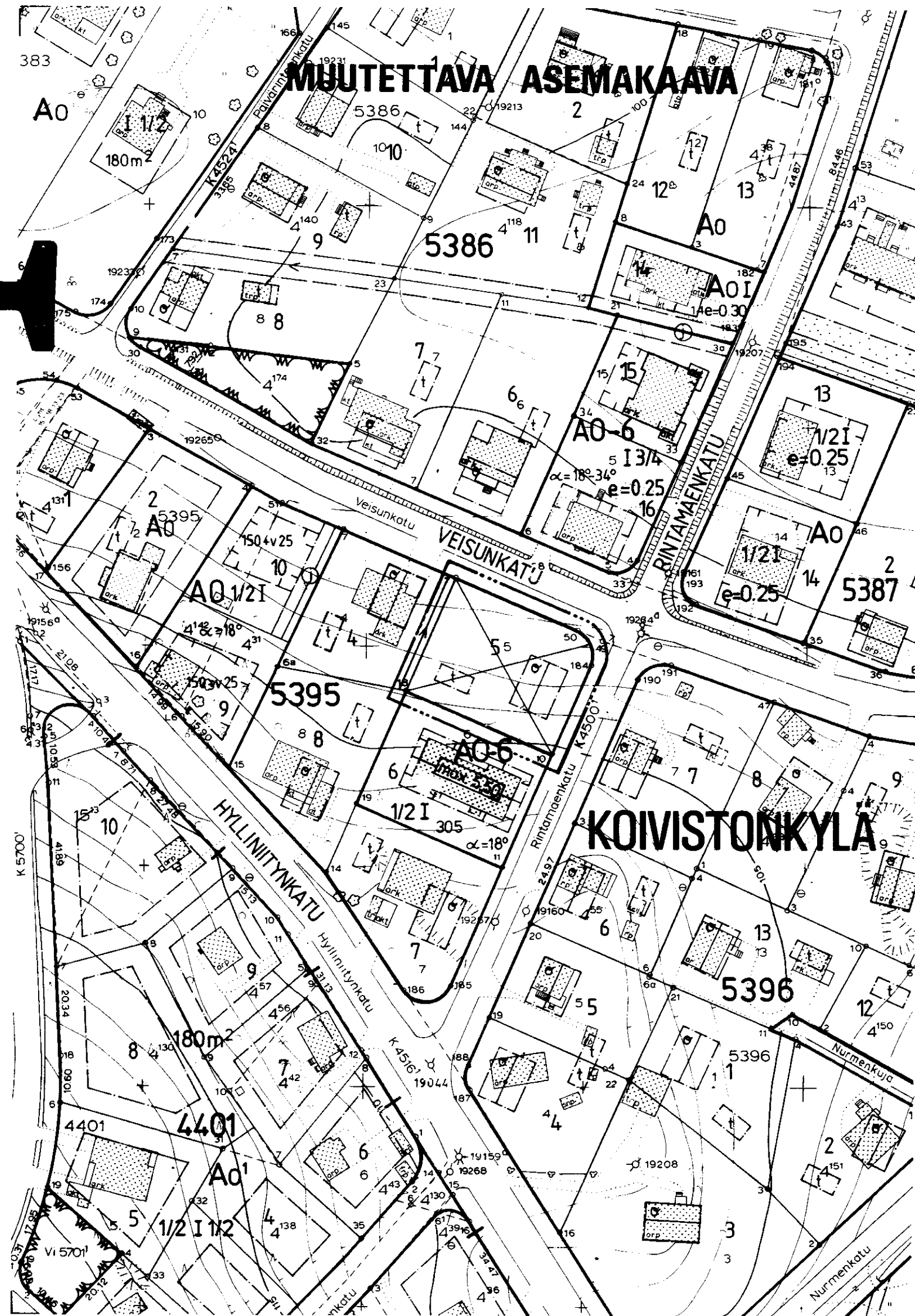
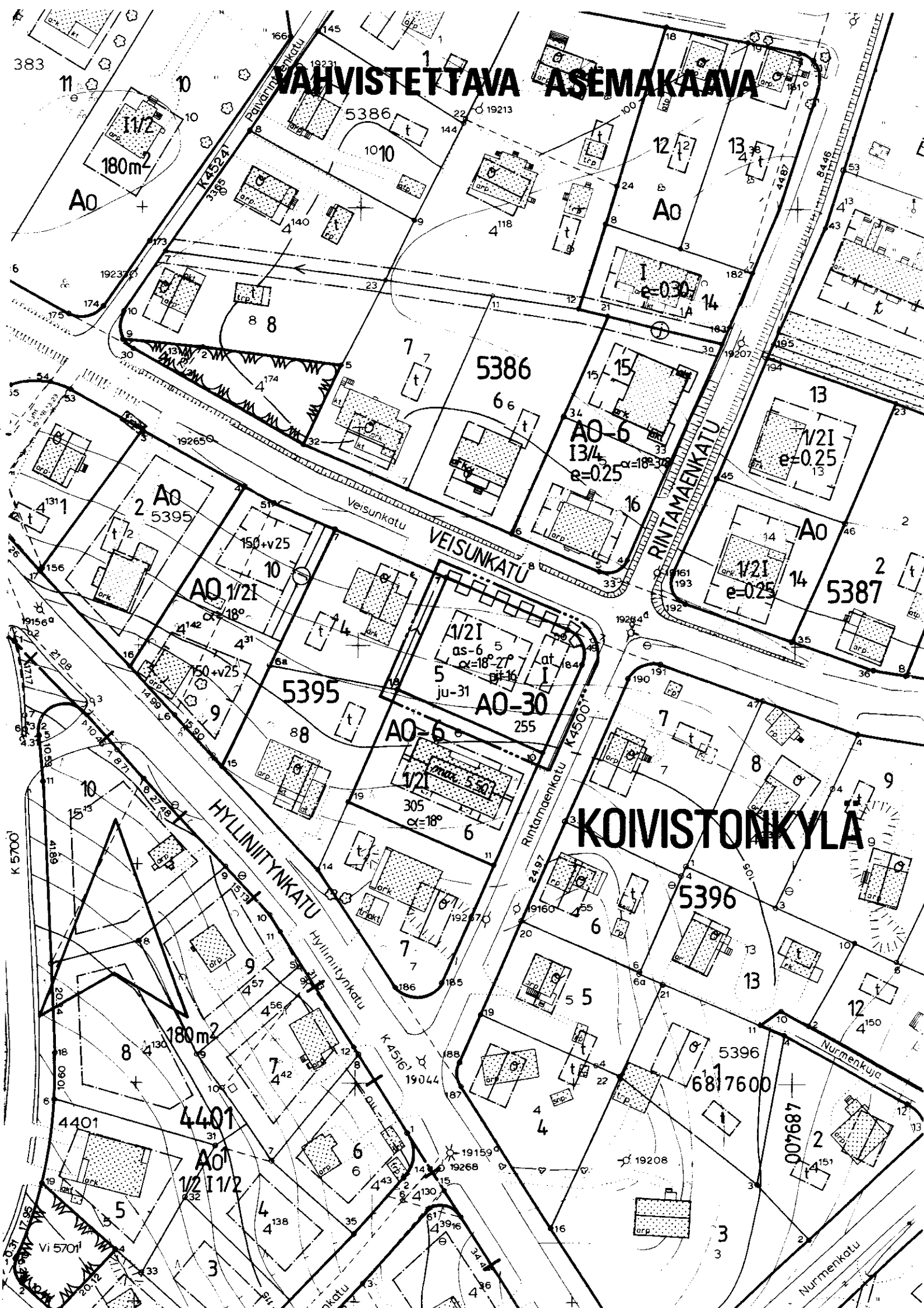




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5395

Tontti n:o 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-30 Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Lasikuisteja sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennusoikeuteen. Kuistit ja erkkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha=18^{\circ}-27^{\circ}$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 60 % rakennusosalalla käytetystä kerrosalasta.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

pit-16 Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

ju-31

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuntokortteli.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 2.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m.

Omakotirakennuksen ohjeluontainen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontainen rakennusala, jota ei vahvisteta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- tai liikekortteli.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

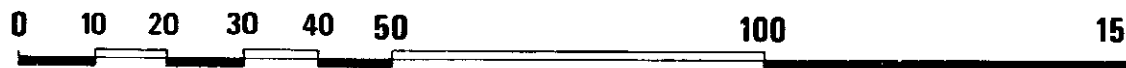
AO-6 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

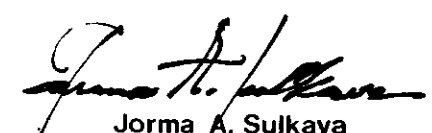
VEISUNKATU Kadun nimi.

Katu.

Viemärijohto.

MUUTETAAN 19.11.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1044 / 10.08.1957



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ, 5395/5		Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6757	Arkisto n:o 97242 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 4.11.1988	
Pvm 1.11.1988		KH 13.2.1989	KV — YM —