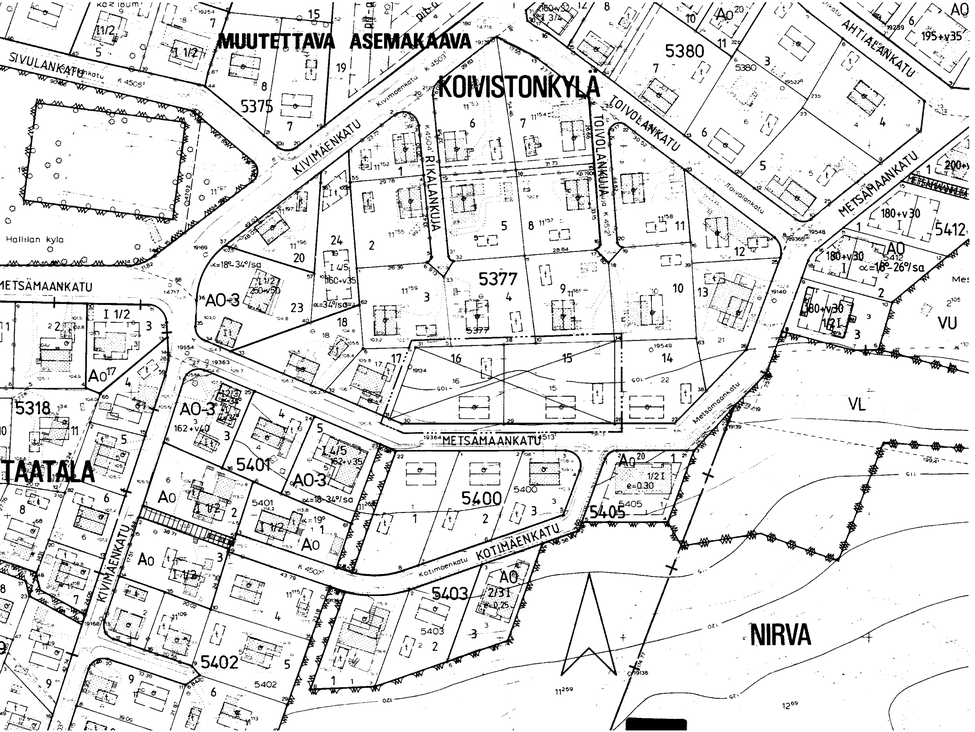
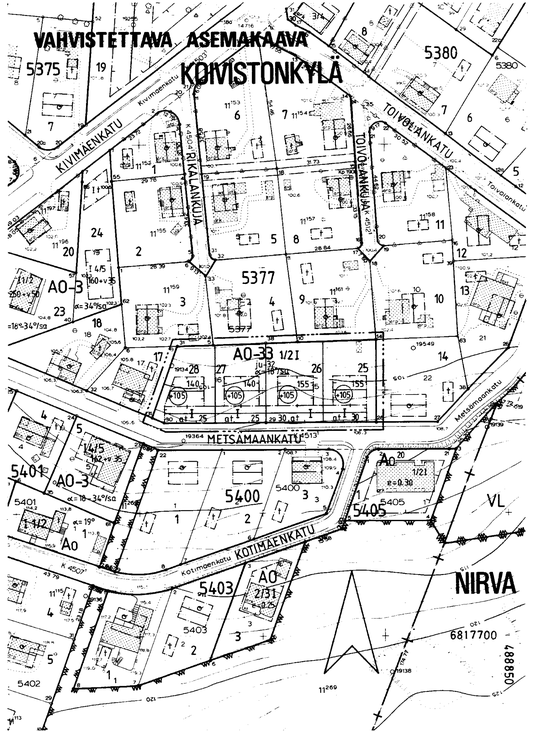




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5377

Tontit n:o 15 ja 16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KOIVIS — Kaupunginosan nimi.
- 5377 — Korttelin numero.
- 25 — Tontin numero.
- 140 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α=18°sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- +105 — Alin painovoimainen viemäröintitaso.
- Rakennusala.
- ju-32 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata, pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
- at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- α=18°sa — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kattomuodon.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Kortteli- ja tonttiraja.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.
- 15 — Tonttinumero.

- Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia ja ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A0 — Erillispientalojen korttelialue.
- AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Ao20 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- Asuin- ja liikekortteli.
- Asunto- tai liikekortteli.
- VL — Lähivirkistysalue.
- Puistoalue.
- Kaupunginosan raja.
- METSÄMAAN — Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/27.09.1952.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KOIVISTONKYLÄ, 5377/15 ja 16. Asemak. muutos

Kartta n:o 6758 Arkisto n:o 93024H

Suunnittelija M.VÄISÄNEN

Piirtaja AA Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 3.11.1988

Tark. 7.12.1988.
Pvm 1.11.1988.
Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

KH 6.2.1989 KV — YM —