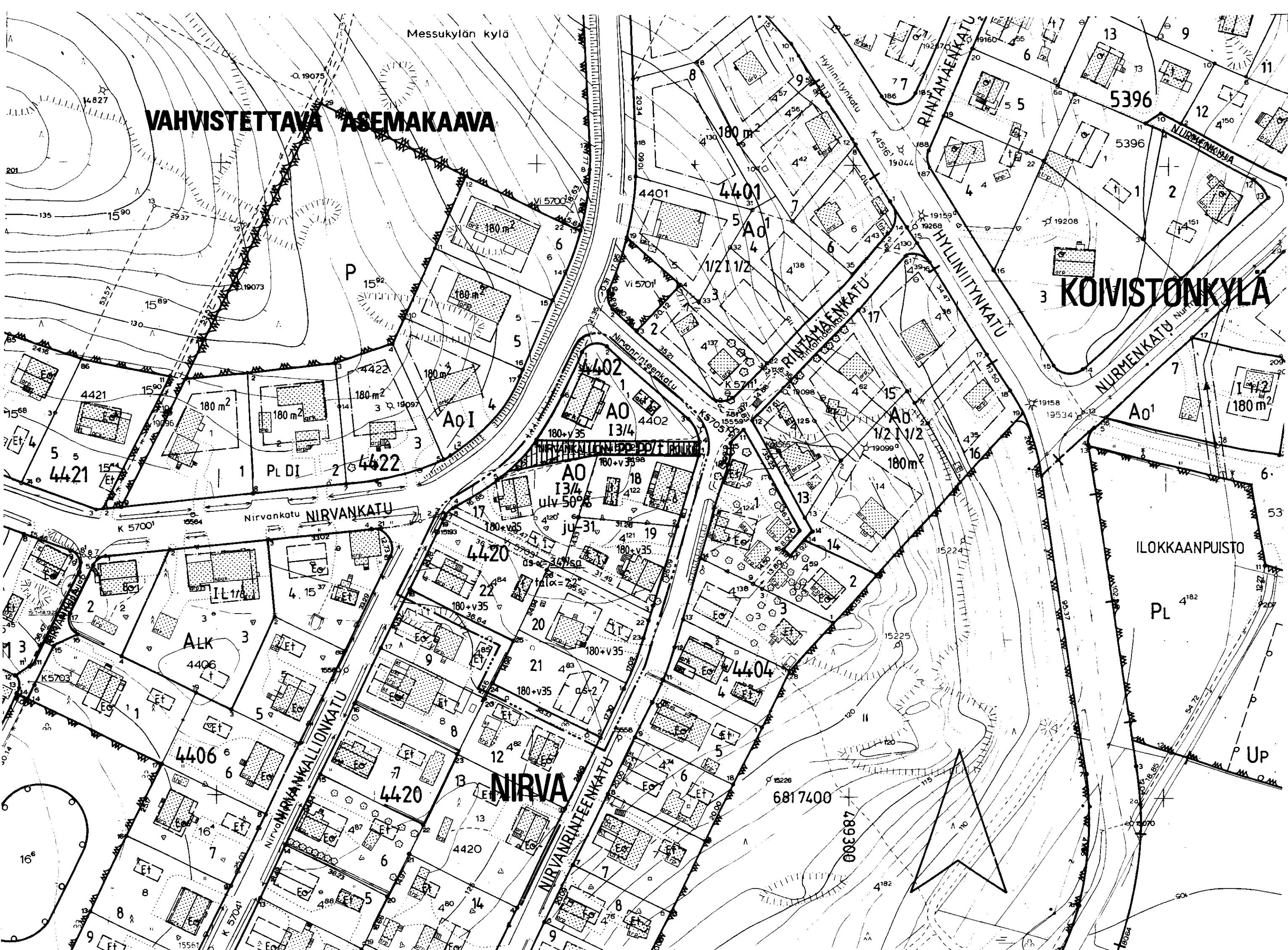
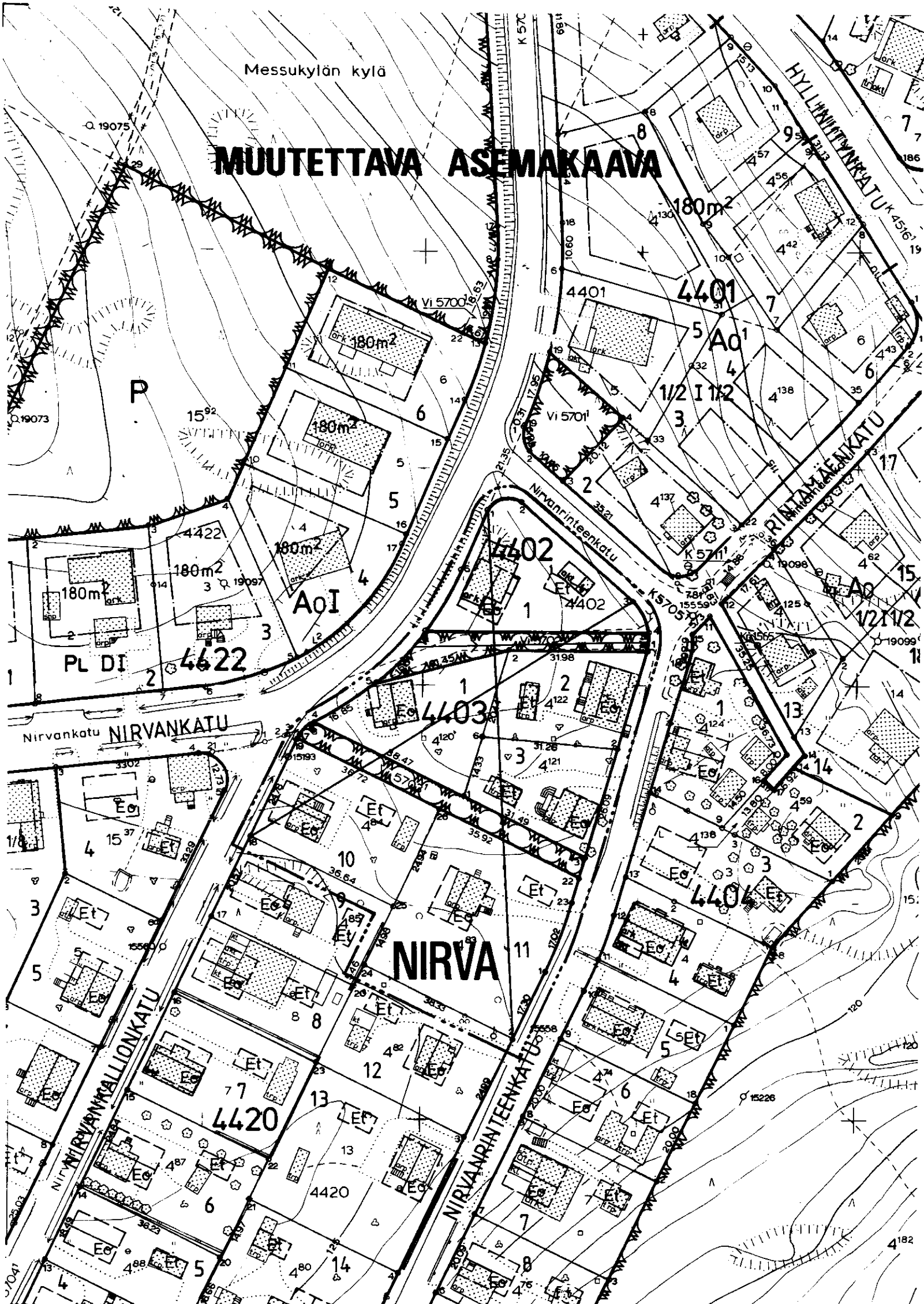




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIRVA
Korttelit n:o 4402
4403
4420 / tontit n:o 10 ja 11
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIRVA
Korttelit n:o 4402
4403
4420 / osa
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
NIRVA 4402 1	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
NIRVANKALLIONP	Kadun nimi.

180+v35	Lukusaria, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
13/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ulv 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
as α=349/34	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
tal α=22°	Talousrakennuksen kattokaltevuus.
as α=349/34	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kattomuodon.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
as-2	Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa ainoastaan yhden asunnon.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ju-31	Rakennuksen pääosallisenä julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausa tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille oja on sallittu.
s-4-6	Olemassa olevassa, ennen 31.12.1966 rakennusluvansa saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty:
	4-tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.
	6-alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvassa määrättyä käyttötarkoitusta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikekortteli.
	Puisto.
Eo	Omakotirakennuksen ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
Et	Talousrakennuksen ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m², räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4:n DII-luokan vaatimukset.

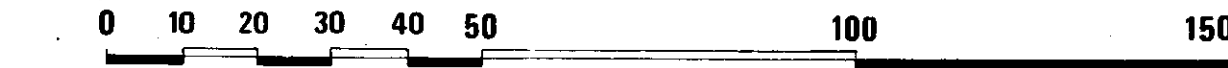
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloahdistavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5 m.

← Viemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ao	Yksikerroksisten, enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Ao ¹	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
	Katu.

MUUTETAAN 19.09.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5521 / 18.07.1979
"- 27.05.1959 "- " N:o 1039 / 22.07.1957



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
NIRVA, 4402, 4403, 4420/10, 11 sekä puistoaluetta. Aikvan muutos.			
Kartta n:o 6761	Arkisto n:o 96137 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä A.A./J.G.		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 15.11.1988			
Tark. 7.12.1988 Pvm 10.11.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH16.1.1989	KV15.2.1989 YM11.4.1989