

TAMPERE
ASEMAKAAVA

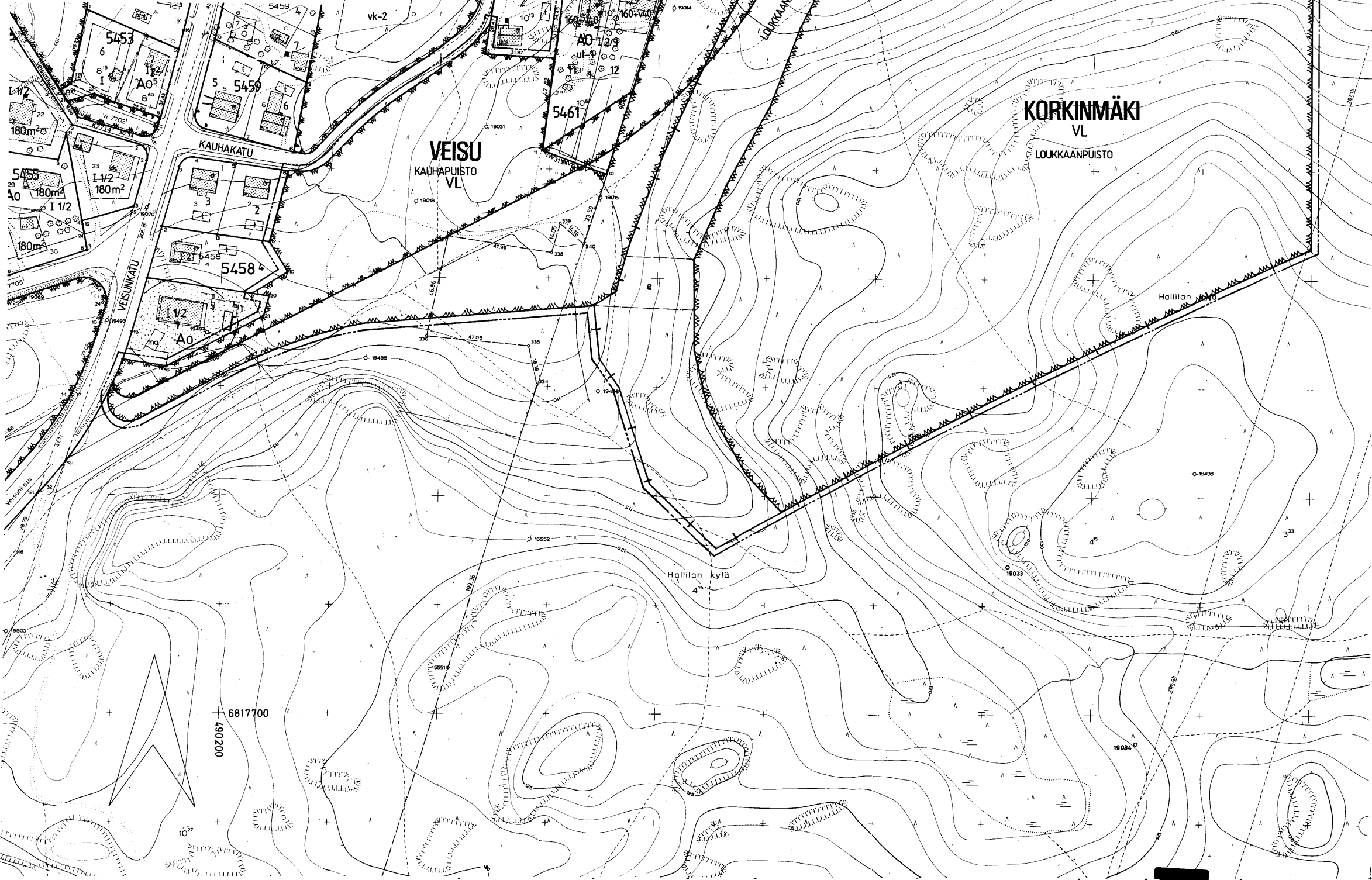
Kaupunginosa VEISU
Kortteli nro 5461 osa
Virkistysaluetta

Kaupunginosa KORKINMÄKI
Katu- ja virkistysaluetta
kaupunginosan rajaa

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VEISU
Kortteli nro 5461
Tontti nro 1
Katu- ja puistoaluetta

Kaupunginosa KORKINMÄKI
Katu- ja puistoaluetta
kaupunginosan rajaa



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lühivirkistysalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 20 m:n suuruisen muuntorakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.

VEISU
5461

- 1** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaittaa sallitun asutuskorkeuden nelimäärin, toinen luku ainoastaan maanpöydän korkeus- ja taloustilaksi varattavan kerrosaluetta nelimäärin.
- 210+v50** Kullekin (AO-)tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääränsä mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosaluetta laskettaviksi tilaksi.

- Rakennusala.**
- työ-2** Katualueeseen rajoittuva alueen osa, jolla kadun rakentamisen johdosta on sallittu tehdä muutostöitä tai muita huomattavia järjestelyjä kuten leikkauksia ja pengerryksiä. Kadun rakentajan tulee istuttaa niille puita ja pensaita.
- Katu.** ajo Alueella oleva ajoyhteys.
- e** Eritasoristeys.

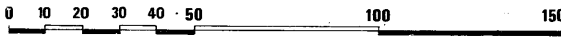
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.**
- Puisto.**
- Puisto t.m.s. alue.**
- Omakotirakennuksen rakennusala.**
- Omakotirakennuksen räystäs korkeus** saa olla enintään 5 m. Kattokaltevyyden on oltava 1:2, huonekorkeus on oltava ylöskerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D1-luokan vaatimukset. Ulkon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 1/2.
- Talousrakennuksen rakennusala.**
- Talousrakennuksen räystäs korkeus** saa olla enintään 4 m ja kattokaltevyyden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DII-luokan vaatimukset.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta** on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m, mikäli rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuin- ja liikerakennustontti.**
- Enintään kahden perheen omakotirakennusten kortteli.**
- Enintään kahden perheen rakennusten kortteli.**
- Erillispientalojen kortteli.**
- Puisto.**
- Suojaviheralue.**

Muutetaan 08.01.1957 vahvistettua asemakaavaa nro 845 / 07.05.1956, 18.06.1957 vahvistettua asemakaavaa nro 859 / 25.06.1956, 29.02.1960 vahvistettua asemakaavaa nro 1412 / 18.09.1959 ja 17.03.1982 vahvistettua asemakaavaa nro 5890 / 25.01.1982.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
VEISU 5461/1, katu- ja virkistysaluetta KORKINMÄKI katu- ja virkistysaluetta			
Kartta nro 6762	Arkisto nro 83065	Suunnittelija J.L.A. JAAKOLA	Tark.
Muut. 8.11.1989 Tark. 11.9.1989 Pvm 16.11.1988	Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000 Pohjakartta tarkistettu 17.11.1988 KH KV 10.1.1990 YM 19.6.1990		