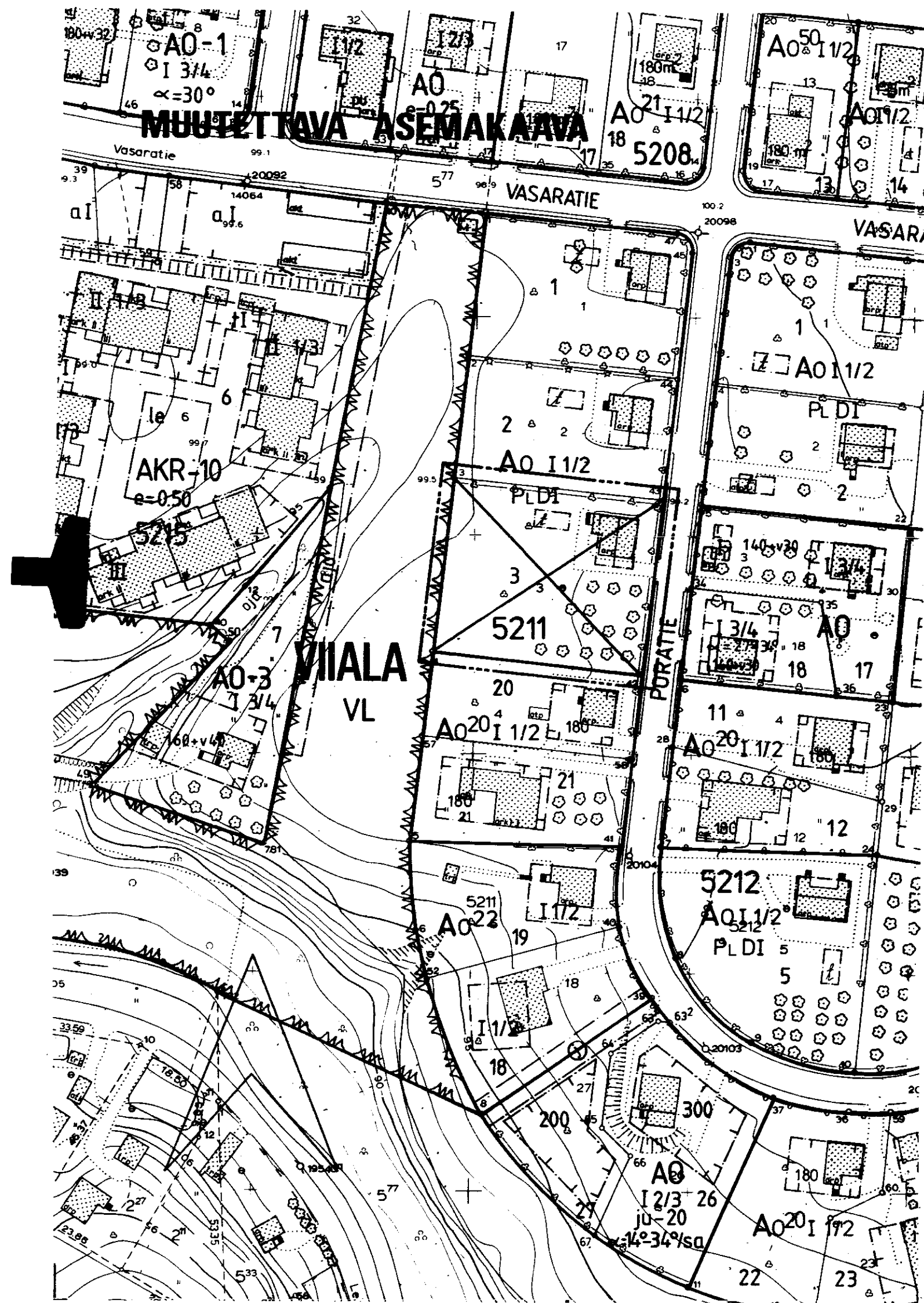
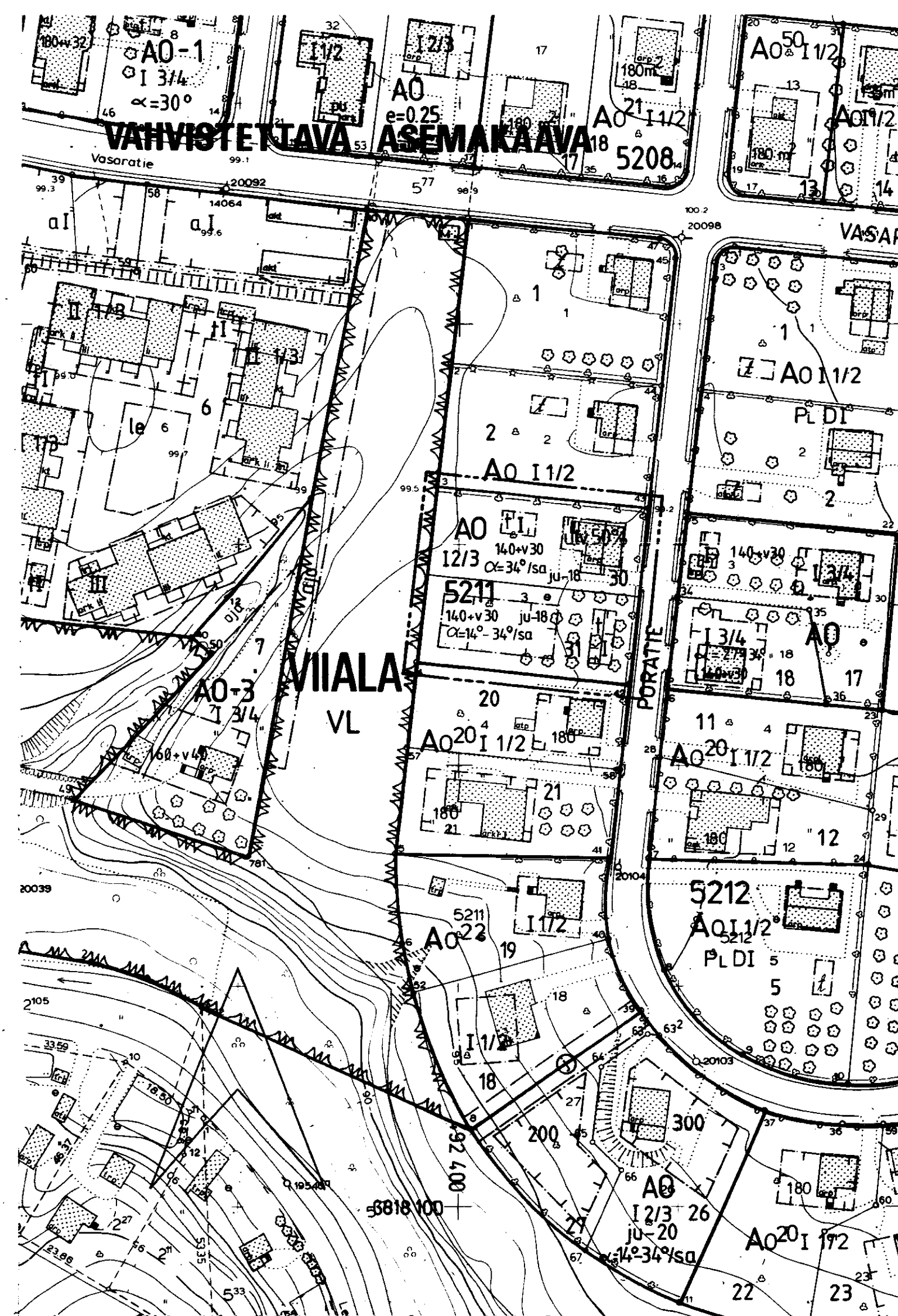




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA
Kortteli nro 5211
Tontti nro 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ohjeellinen tontin raja.

VIAIALA

- 5211** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- 140+v30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ulv 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α=34°/sa** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- ju-18** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautta.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.
- PLDI** Paloluokka.
- Rakennusala.** Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaa.
- Talousrakennuksen rakennusala.** Räystäskorkeus enintään 4m. ja kattokaltevuus 22°.
- Rakentamaton tontin osa on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A020** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.**
- PORATIE** Kadun tai puiston nimi.
- Katu.**

MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651 / 15.03.1961



			
Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIIALA 3/5211			
Kartta n:o 6770	Arkisto n:o 97250	Suunnittelija Veikko Vänskä Tark.	
Pvm 9.12.1988		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 12.12.1988	
KH	KV	YM	