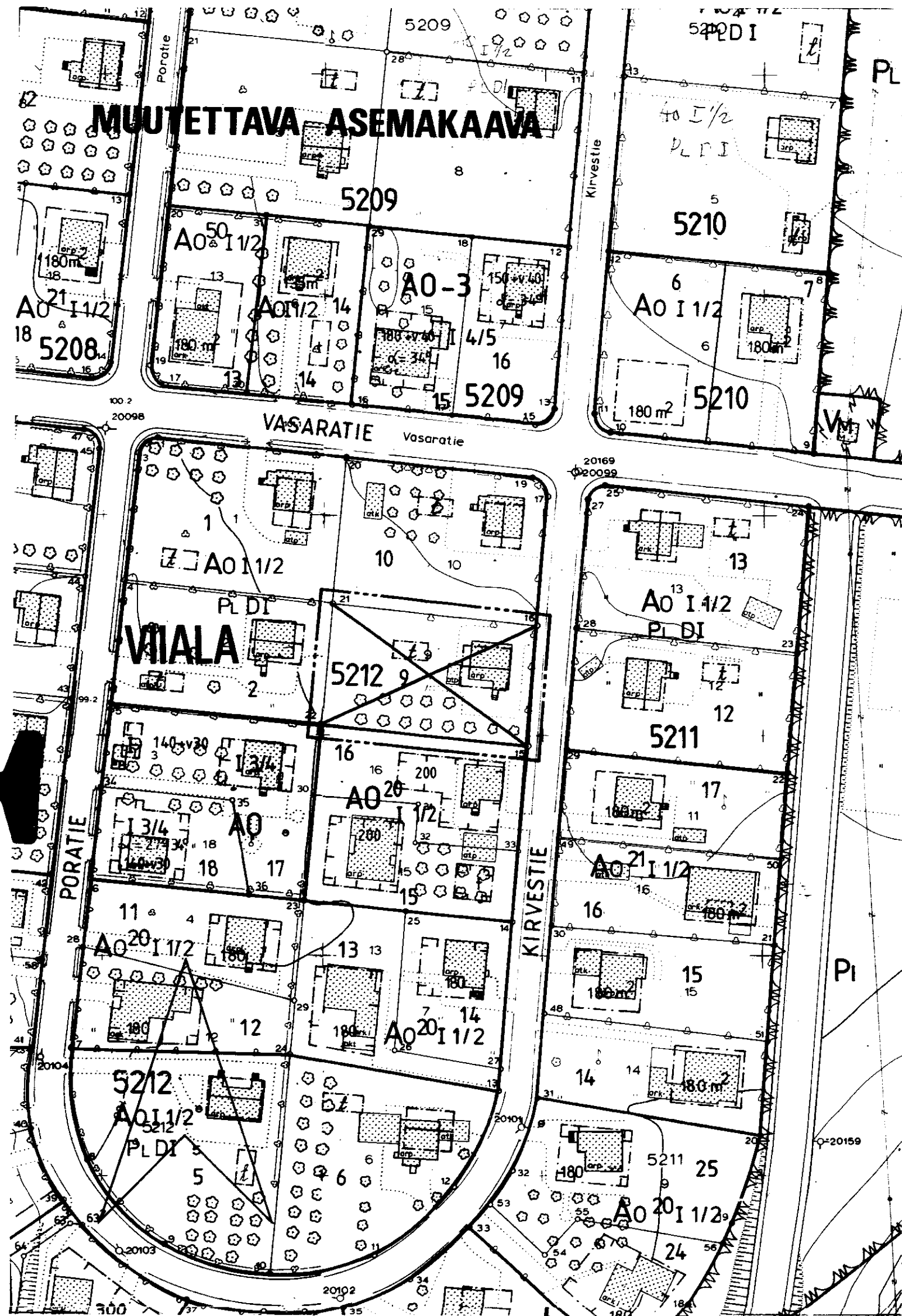
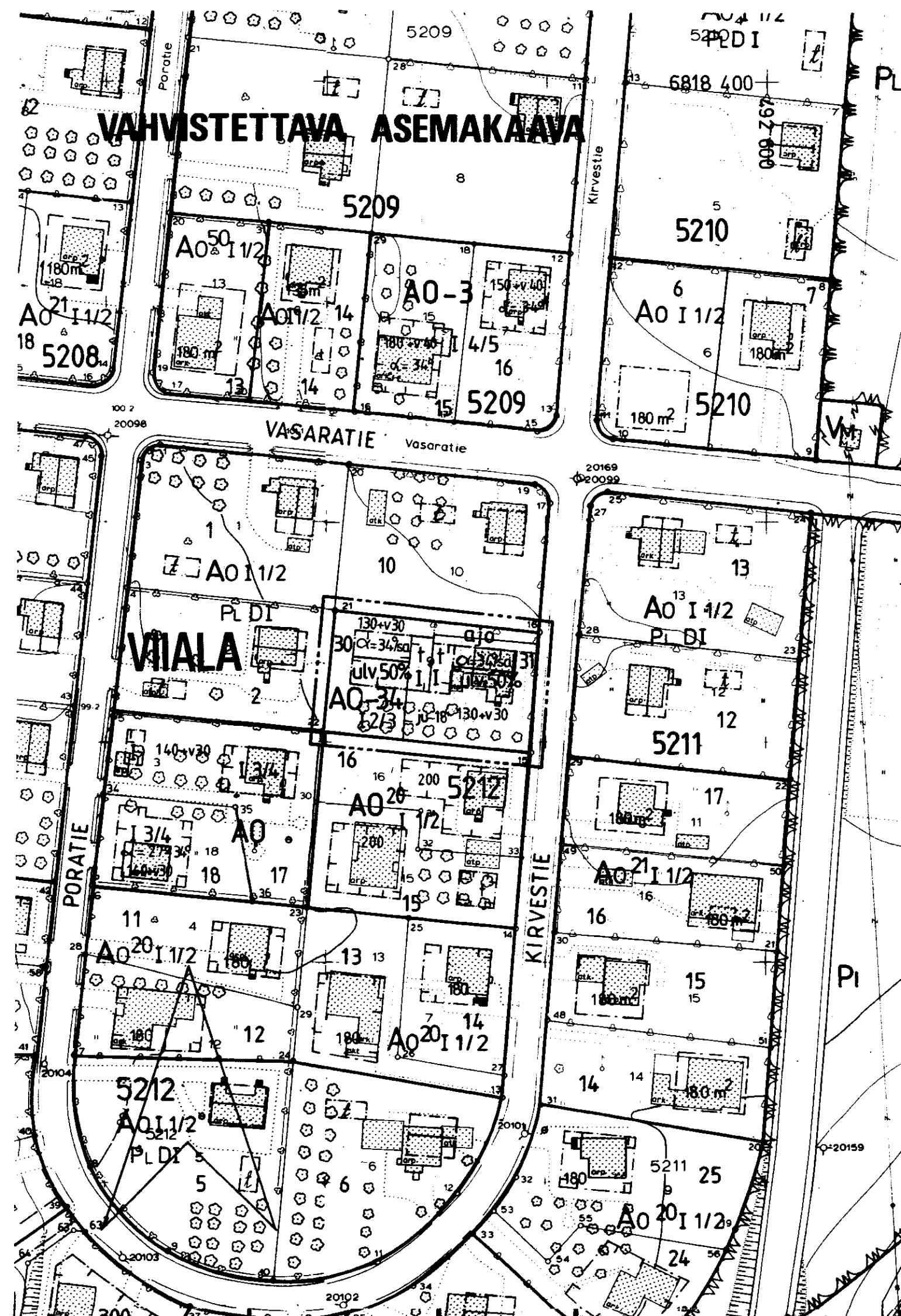




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA  
Kortteli nro 5212 Tontti nro 9

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**A0-34**

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5-5,0 m. Rakennuksen päettyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpintoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

**VIIALA**

5212

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

9

Tontin numero.

130+v30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto-suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

OX=34°/sa

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-18

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappusta.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ajc

Alueella oleva ajoyhteys.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**A0**

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

**PLDI**

Paloluokka.

**Rakennusala**

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaa.

**Talousrakennus**

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m. ja kattokaltevuus 22°.

Rakentamaton tontin osa on pidettävä istutettuna.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

**A0**

Erillispientalojen korttelialue.

**A0<sup>20</sup>**

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

**A0<sup>21</sup>**

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Katu.

**KIRVESTIE**

Kadun nimi.

MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651 / 15.03.1961



|                                                       |                   |                                    |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto |                   |                                    |                   |
| VIIALA 9/5212                                         |                   |                                    |                   |
| Kartta n:o 6771                                       | Arkisto n:o 97254 | Suunnittelija Veikko Vänskä        | Tark.             |
| Tark. 28.12.1988<br>Pvm 12.12.1988                    |                   | Piirtäjä T.A.                      | Mittakaava 1:1000 |
| Jorma A. Sillkava<br>Asemakaava-arkkitehti            |                   | Pohjakartta tarkistettu 13.12.1988 | KH 6.3.1989       |
|                                                       |                   | KV                                 | YM                |