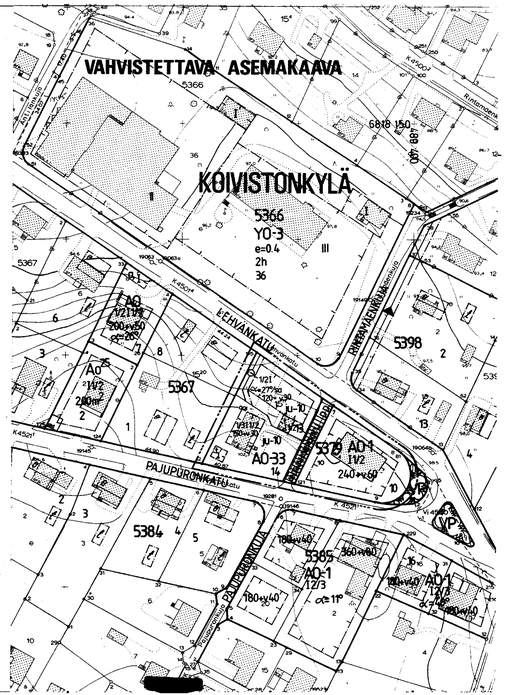




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5367, tontit n:o 9, 11, 12

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Korttelit n:o 5367 osa, 5379
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO-33 Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVIS Kaupunginosan nimi.

5367 Korttelin numero.

13 Tontin numero.

155+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=27°/sa Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ANTINAHONPOLK Kadun nimi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ju-10 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

PP Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

YO-3 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP Puisto.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/27.09.1952
21.09.1987 " " n:o 6605/28.05.1987.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
KOIVISTONKYLÄ, 9,11,12/5367, muod. 5367osa, 5379 katua asemak. muutos		
Kartta n:o 6774 Arkisto n:o 93025	Suunnittelija M.VÄISÄNEN	Tark.
	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 3.3.1989	
Pvm 5.1.1989 Ap.asemakaava-arkkitehti	KH 19.6.1989 KV	VM