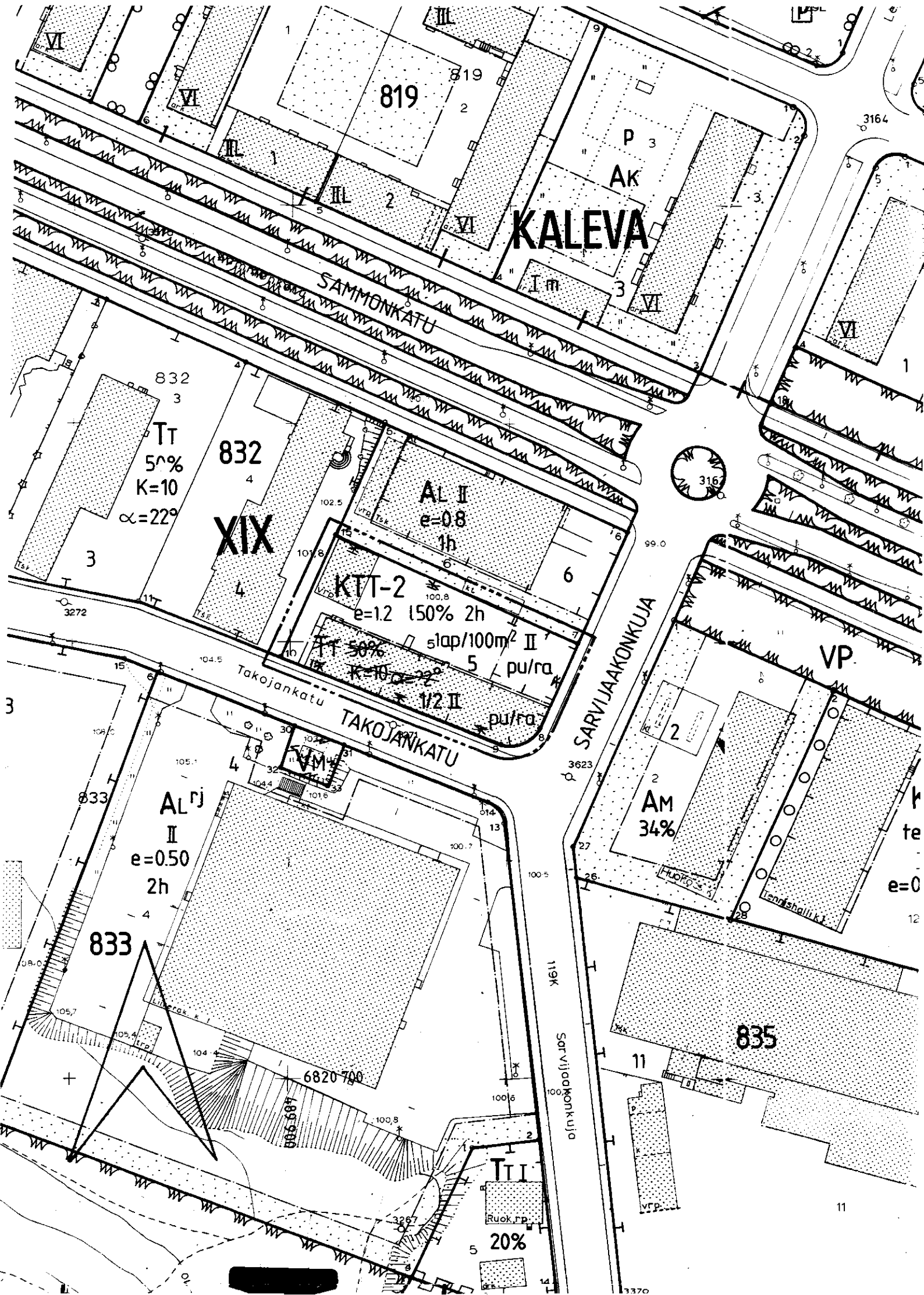




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XIX
Kortteli nro 832
Tontti nro 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-2

Liike-,toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-tämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuslalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasi-allisena materiaalina käytettävä punatiiltä tai rappaista.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on ra-kennettava yksi autopaikka.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Tt

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Teollisuustontin pinta-alasta saa käyttää korkeintaan puolet raken-tamiseen. Rakennusta ei saa rakentaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ja on näin muodostuva välialue istutettava lehtipuvin. Raken-nuksen korkeus saa olla korkeintaan 2/3 viereisten tonttien raken-nusten välisestä etäisyydestä, kuitenkin enintään 10 metriä.

Teollisuustontille saa eri rakennukseen tai palonkestävästi eris-tettyyn rakennusosaan sijoittaa kiinteistön hoidon kannalta tar-peellisen henkilökunnan asuntoja.

Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 22°.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL

Liikerakennusten korttelialue.

AL^{rj}

Liikerakennusten korttelialue.

VM

Muuntaja-alue.

Tt

Teollisuusrakennusten korttelialue.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoaseman tontti.

VP

Puisto.

TAKOJANKAT

Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 25.10.1960 vahvistettua asemakaavaa nro 1484 / 27.02.1960.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
XIX / 832 / 5	
Kartta n:o 6775	Arkisto n:o 74104
Suunnittelija S. LEINONEN Tark.	
Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 9.1.1989	
Pvm 6.1.1989	KV 25.10.1989 YM 4.2.1990