



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli n:o 1141
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-31** Asuinpienalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi, jotka on rakennettava samanaikaisesti asuntojen kanssa. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava autoa paikka asuntoa kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- * * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- EPILÄ** Kaupunginosa.
- 1141 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- at Rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- ju-31 Rakennuksen pääsääntöisenä julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

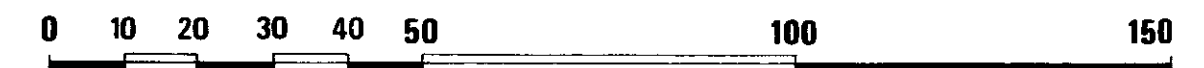
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTT** Kotiteollisuustontti.
- II ktr** Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa lämmitettäviä verstashuoneita kotiteollisuuden harjoittamista varten.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A0** Asunto- tai liiketontti.
- A0-3** Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rästyskorkeus enintään 5,0 m.
- ALKR-1** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- A0** Yhdistettyjen liike- ja asuinrakennusten tai rivitalojen korttelialue.
- AK** Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- A PLC** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- A PLC** Vähintään PL C-luokkaan kuuluvan, korkeintaan 2-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.
- Katu.
- PISPALAN VA Kadun nimi.

MUUTETAAN 16.02.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 357 / 26.08.1952.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
EPILÄ / kortteli n:o 1141 / tontti n:o 2			
Kartta n:o 6776	Arkisto n:o 65200 H	Suunnittelija SAKARI LEINONEN	Tark.
		Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 24.1.1989	
Pvm 12.01.1989	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH	KV 19.4.1989 YM 26.9.1989