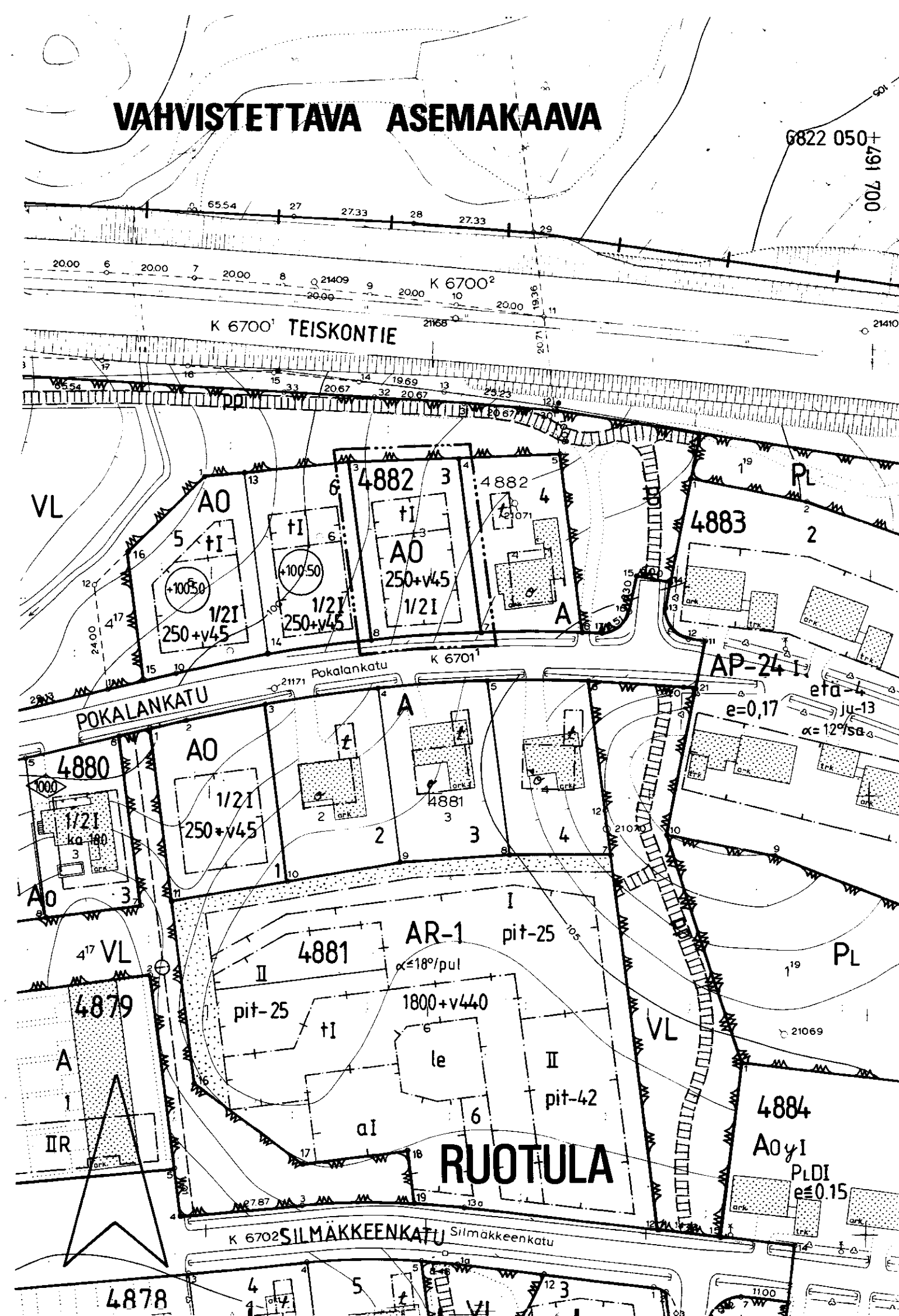
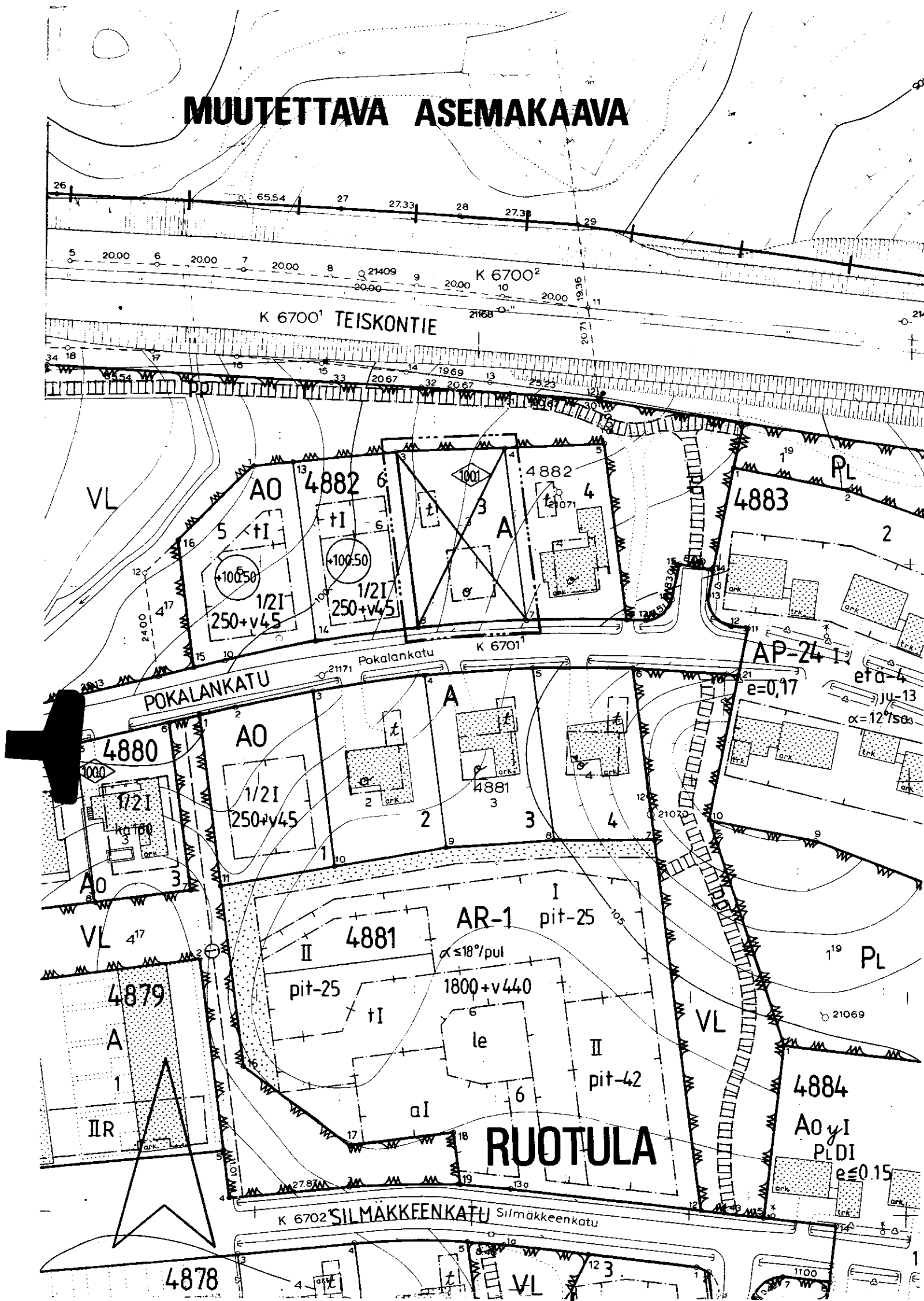




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa RUOTULA

Kortteli n:o 4882

Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RUOTU** 4882 Korttelin numero.
- 3 Tontin numero.
- 250+v45 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A** Asuntorakennusten korttelialue.

- 9 10 x 12 m suuruinen rakennusala ainakin PLDI-luokan vaatimukset täyttävää omakotirakennusta varten. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 4,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 25°. Ullakosta saa käyttää enintään 1/2 asuinhuoneiksi.
- ± 4 x 8 m suuruinen rakennusala ainakin PLDII-luokan vaatimukset täyttävää talousrakennusta varten. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 20°.
- 100 Nollatasosta luettu korkeusasema, johon matalimman viemäritävän huonetilan permanto saadaan sijoittaa.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- AP-24** Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- POKALANKA** Kadun nimi.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN SEURAAVIA ASEMAKAAVOJA:

16.12.1960 vahvistettua asemakaavaa nro 1505 / 29.04.1960.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RUOTULA, 4882/3. Asemak. muutos.			
Kartta n:o 6777	Arkisto n:o 97253 H	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	
Pvm 16.1.1989 Ap. asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä AA	Mittakaava 1:1000
KH 3.4.1989		Pohjakartta tarkistettu 17.1.89	
		KV	YM