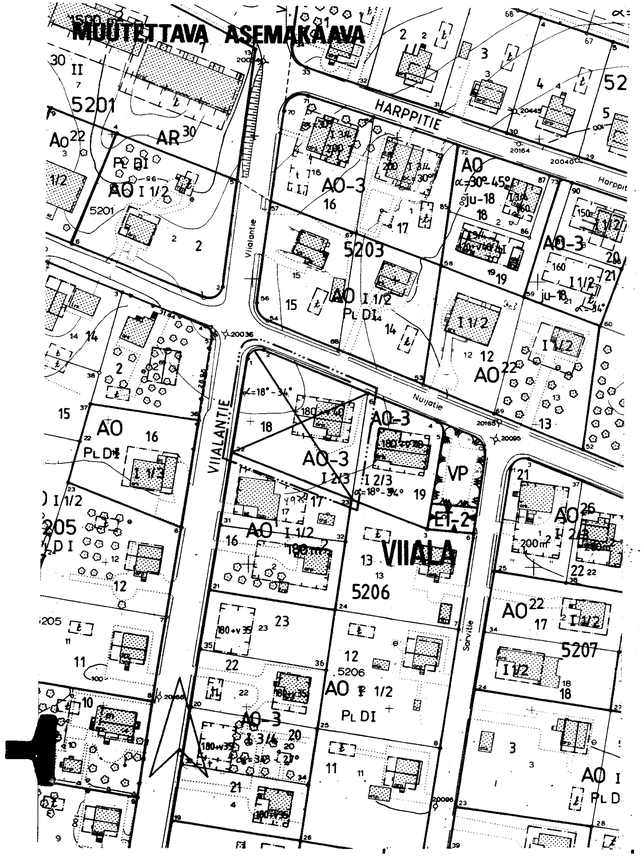
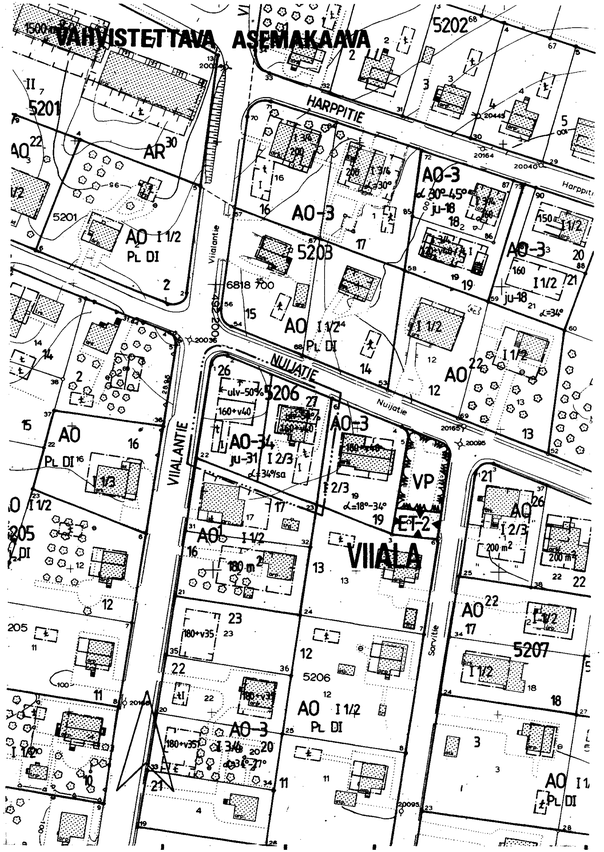




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA
Korttelin nro 5206
Tontin nro 18

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-34 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5-5,0 m.Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta.Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.

Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

VIIALA — Kaupunginosan nimi.

5206 — Korttelin numero.

18 — Tontin numero.

160+v40 — Lukusarja,jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv 50% — Merkintä osoittaa,kuinka monta prosenttia asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi,joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

∢=34°sa. — Kattokaltevuus.Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta,rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

Rakennusala.

Rakennusala,jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun,johon rakennus on rakennettava kiinni.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

∢=18°-34° — Kattokaltevuus.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO' — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelinosa.

AO22 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue.

Katu.

VIIALANTIE — Kadun nimi.

MUUTETAAN 29.4.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5600/20.12.1979

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIIALA 18/5206			
Kartta n:o 6779	Arkisto n:o 97265	Suunnittelija Veikko Vänskä	Tark.
Pvm 18.1.1989 Asemakaava-arkkitehti Jorma A. Sulkava		Piirtäjä M.V.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 10.2.1989	
		KH 5.6.1989	KV — VM —