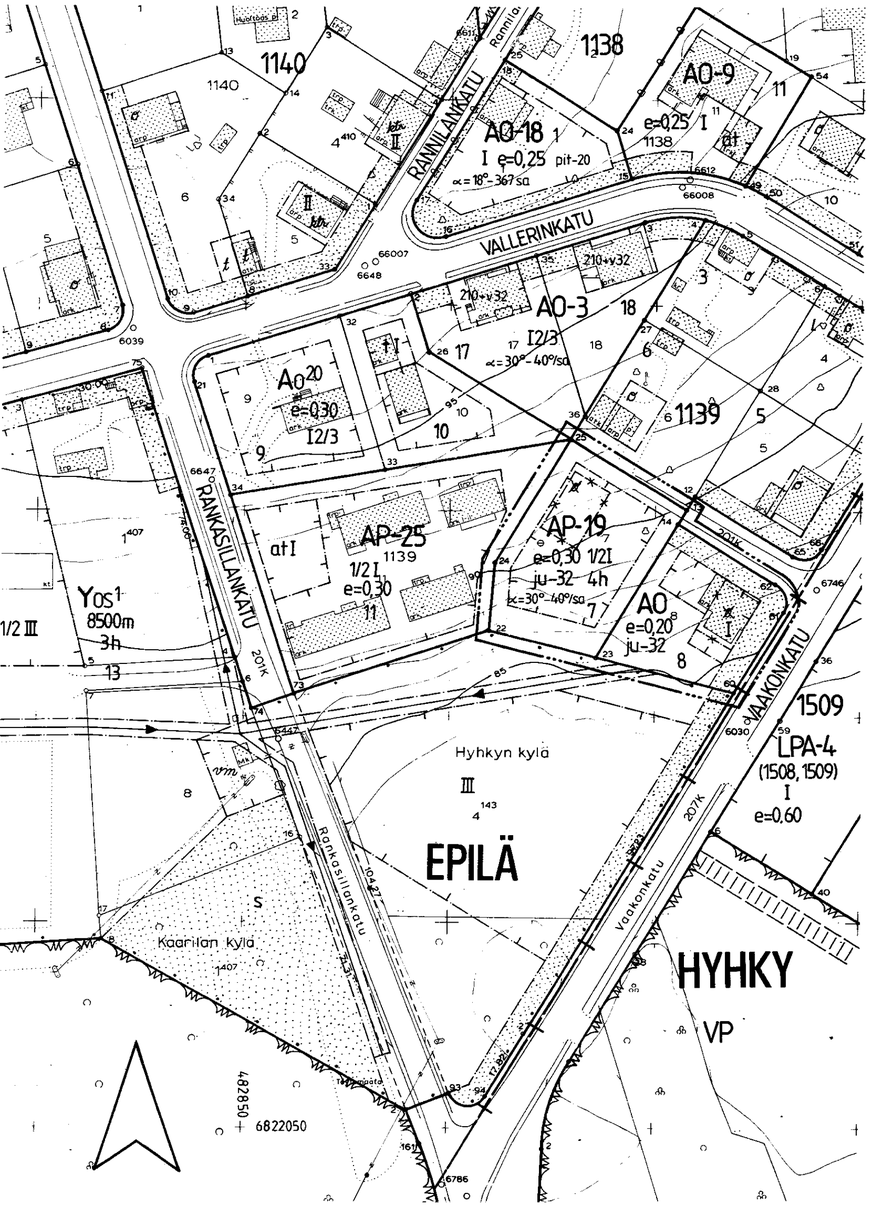


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli n:o 1139
Tontit n:o 7 ja 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP-19	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
EPILÄ	Kaupunginosan nimi.
1139	Korttelin numero.
7	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
4h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
∝=30°-40°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
ju-32	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata, pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liiketontti.
	Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0 m.
	Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty
	Rakennusten on täytettävä sisäasiainministeriön vahvistaman palokestävyysluokittelun vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AO 20	Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuntotontti.
Yos 1	Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 20 m²:n muuntajarakennuksen.
LPA-4	Autopaikkojen korttelialue.
	Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 16.02.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 357 / 26.08. 1952.
" 15.02.1958 " " N:o 1072 / 28.09.1957.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

EPILÄ / kortt. 1139 / tontit 7 ja 8

Kartta n:o 6781	Arkisto n:o 74101 H	Suunnittelija M. PERÄHUHTA	Tark. K.J
		Piirtäjä S.M	Mittakaava 1:1000
Tark. 08.03.1990	Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 31.1.1989	
Pvm 27.01.1989	Ap.asemakaava-arkkitehti	KH 30.7.1990	KV 8.8.1991 YM 3.10.1991