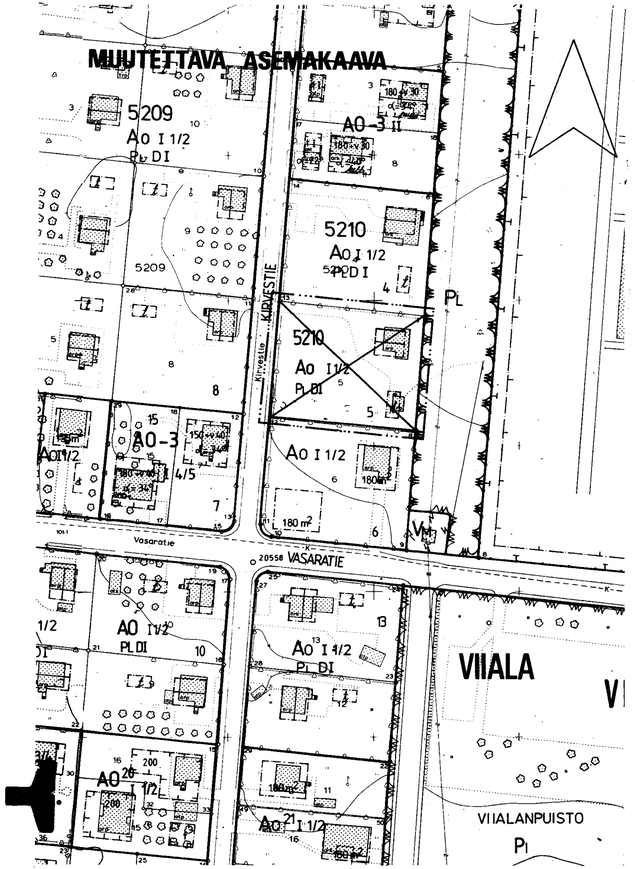
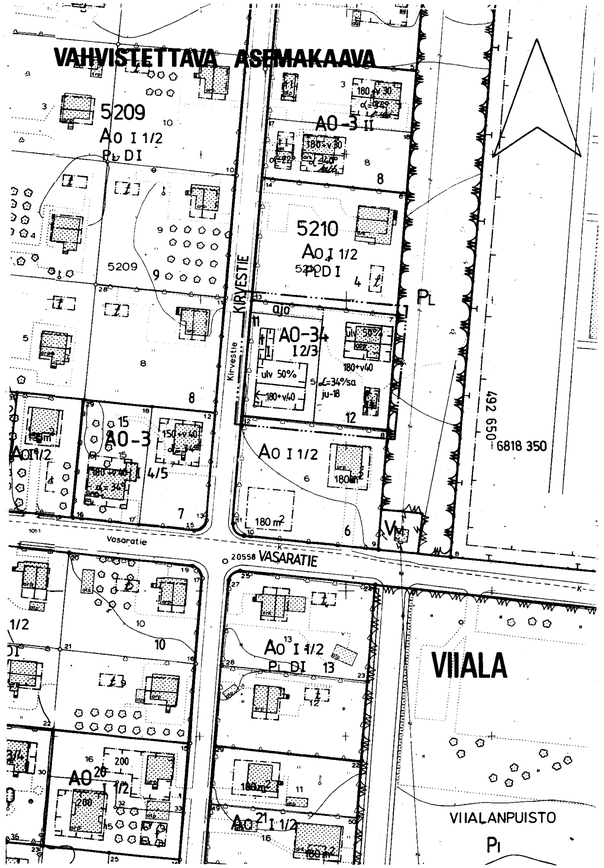




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: VIIALA

KORTTELI: 5210

TONTTI: 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-34 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 -5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ohjeellinen tontin raja.

VIIALA — Kaupunginosan nimi.

5210 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

180+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

∠=34%sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.

t — Talousrakennusten rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m. Kattokaltevuus 22°.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

PL — Paloluokka.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m2.

A0-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN

15.8.1961 vahvistettua asemakaavaa nro 1651.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
VIIALA-5210-5 Asemakaavan muutos	
Kartta n:o **6786** Arkisto n:o 97266	Suunnittelija **VEIKKO VÄNSKÄ** Tark.
	Piirtäjä **M.V.** Mittakaava **1:1000**
	Pohjakartta tarkistettu 6.2.89
Pvm **3.2.1989** Asemakaava-arkkitehti	KH 2.5.1989 KV — VM —