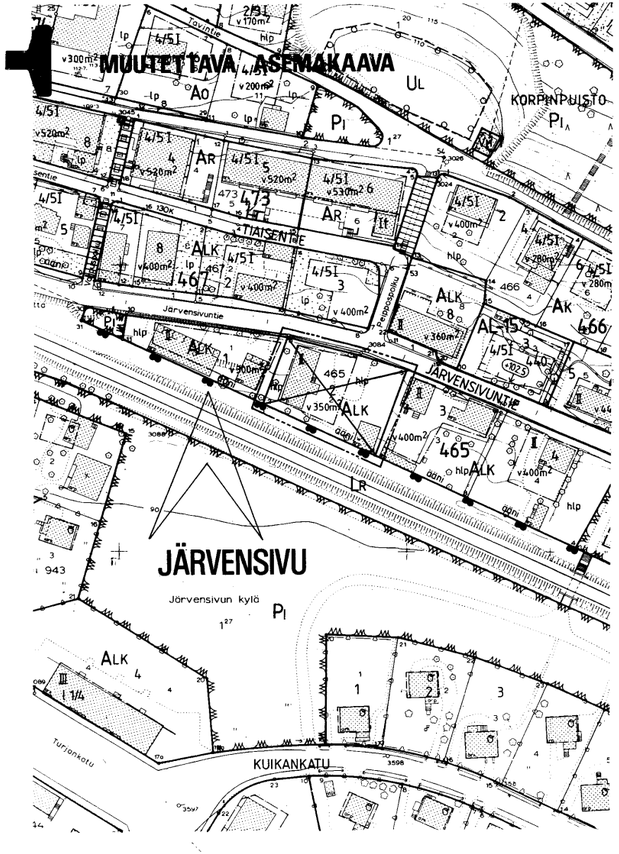
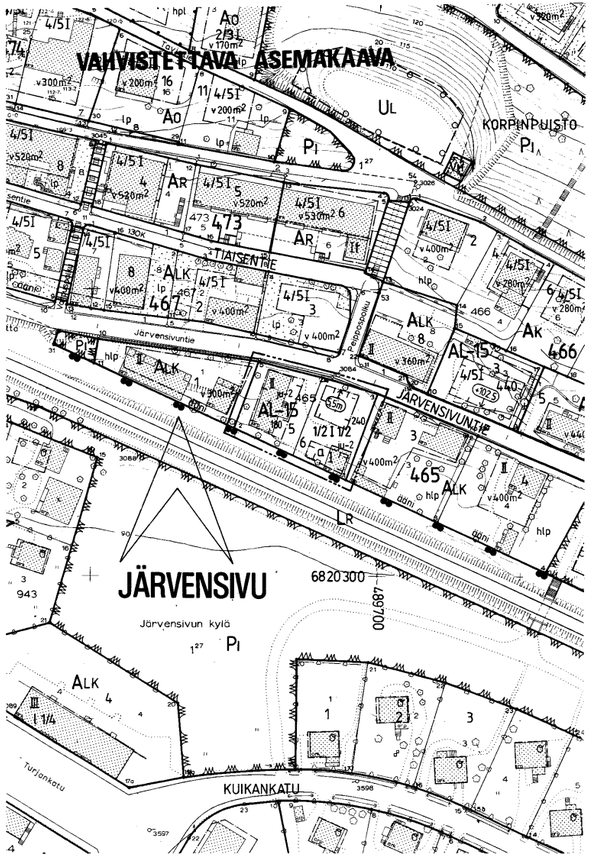




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: Järvensivu

Kortteli nro: 465

Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-15 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 95 m2 kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

JÄRVE — Kaupunginosan nimi.

465 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

JÄRVENSIVUN — Kadun nimi.

180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ju-2 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

6.5m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

v350m2 — Rakennusalalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.

hlp — Alue, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

ääni — Korttelialueella on otettava ääneneristyksessä huomioon ulkopuoliset melunlähteet, kuten autoliikenne ja rautatieliikenne.

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

1. Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka sataa kerrosalan neliömetriä kohti.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteinäistä aluetta vähintään kymmenen neliömetriä asuntoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikentiksi, kulkuteiksi tai pysäköintiin on istutettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LR — Rautatiealue.

PI — Istutettava puistoalue.

Katu.

JÄRVENSIVUN — Kadun nimi.

MUUTETAAN

7.4.1965 vahvistettua asemakaavaa nro 2339.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Järvensivu-465-2 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6791 Arkisto n:o 97269	Suunnittelija Sakari Leinonen	Tark.	
	Piirtäjä MV	Mittakaava 1:1000	
Tark 3.3.1989 Jorma A. Sulkava	Pohjakartta tarkistettu 20.2.1989		
Pvm 14.2.1989 Ap. Asemakaava-arkkitehti	KH 7.11.1989	KV 21.6.1989	YM 5.9.1989