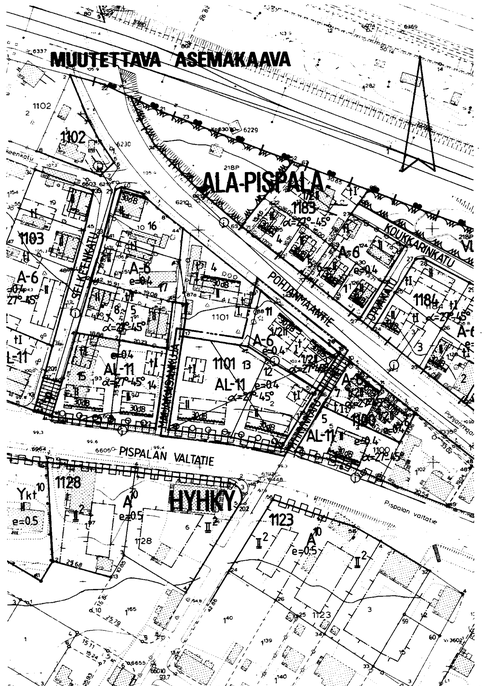

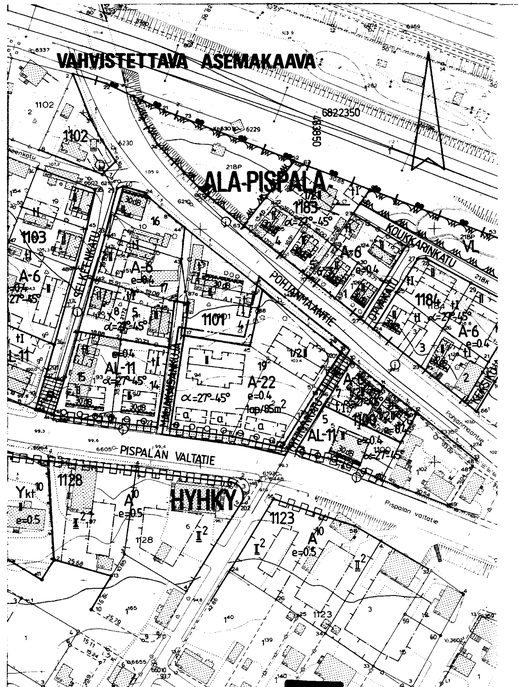

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HYHKY

Kortteli n:o 1101, tontit n:o 11, 12, 13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-22 Asuinrakennusten korttelialue. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvullisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYHK Kaupunginosan nimi.

1101 Korttelin numero.

19 Tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=27°-45° Kattokaltevuus.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1qp/85m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-6 Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6.0 m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvullisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti.

AL-11 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6.0 m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puusto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A10 Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- tai liiketarkoituksiin.

Ykt10 Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

PISPALAN Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 21.04.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5898.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

HYHKY, 1101/11, 12, 13 asemak. muutos

Kartta n:o 6792 Arkisto n:o 93029 Suunnittelija S.LEINONEN Tark. KJ

Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 23.02.1989

Pvm 14.2.1989 Juha Jaakola Asemakaava-arkkitehti KH KV 10.5.1989 YM 26.9.1989