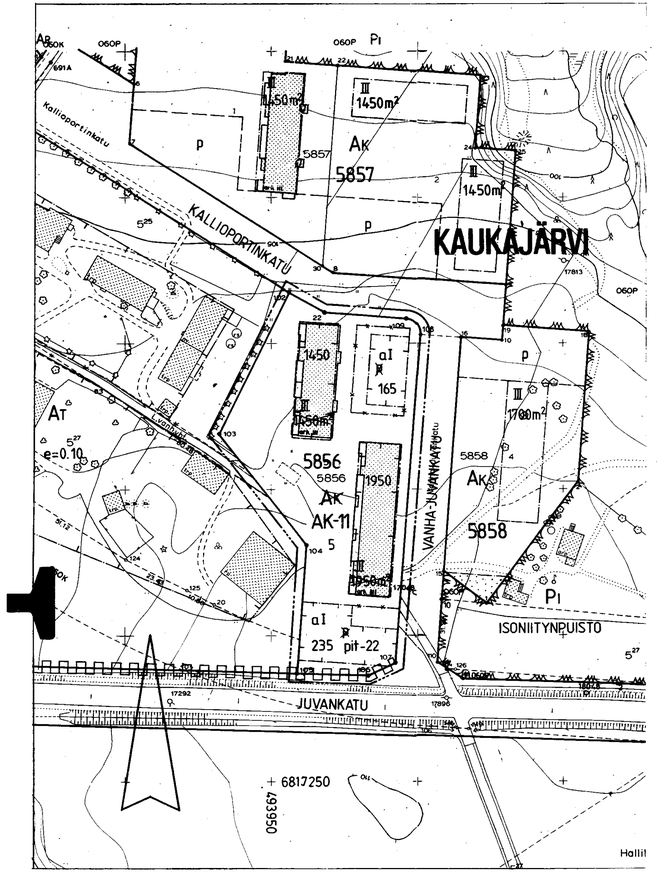


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KAUKAJÄRVI
Kortteli n:o 5856, tontti n:o 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-11 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAUK — Kaupunginosan nimi.

5856 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

1950 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

pit-22 — Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK 1950m² — Asuntokerrostalojen korttelialue.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalaan lasketta-van rakennusoikeuden rakennusalalla.

P — Pysäköimispaikka.

Merkintä, jonka osoittamalta osalta on korttelii ajoneuvoilla ajo kielletty.

AK-tonteille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 3 % rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

AK-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen ulkoseinäpinnan on oltava vähintään kerroskorkeutta vastaavan määrän sisäänvedetty muusta julkisivusta.

Tontilla tai tarkoitusta varten varatulla AH1-korttelialueella on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti, kutakin liike- tai toimistotiloina palvelevan kerrosalan 50 m2 kohti, kutakin sosiaalista- tai opetustoimintaa palvelevan laitoksen kahta (2) toimihenkilöä kohti, kutakin päivähoitolan kerrosalan 50 m2 kohti sekä kutakin viittä (5) teollisuuslaitoksessa työskentelevää henkilöä kohti.

Autopaikkojen tulee olla AK-korttelialueella vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % paikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämään ajankohtaan mennessä.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AT — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

VANHA-JUVA — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 18.05.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5171.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
KAUKAJÄRVI, 5856/5 asemak. muutos	
Kartta n:o 6793 Arkisto n:o 97258	Suunnittelija M. PERÄHUHTA Tark. VV
Juha Jaakola	Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 20.2.1989
Pvm 16.2.1989 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH 17.4.1989 KV — VM —