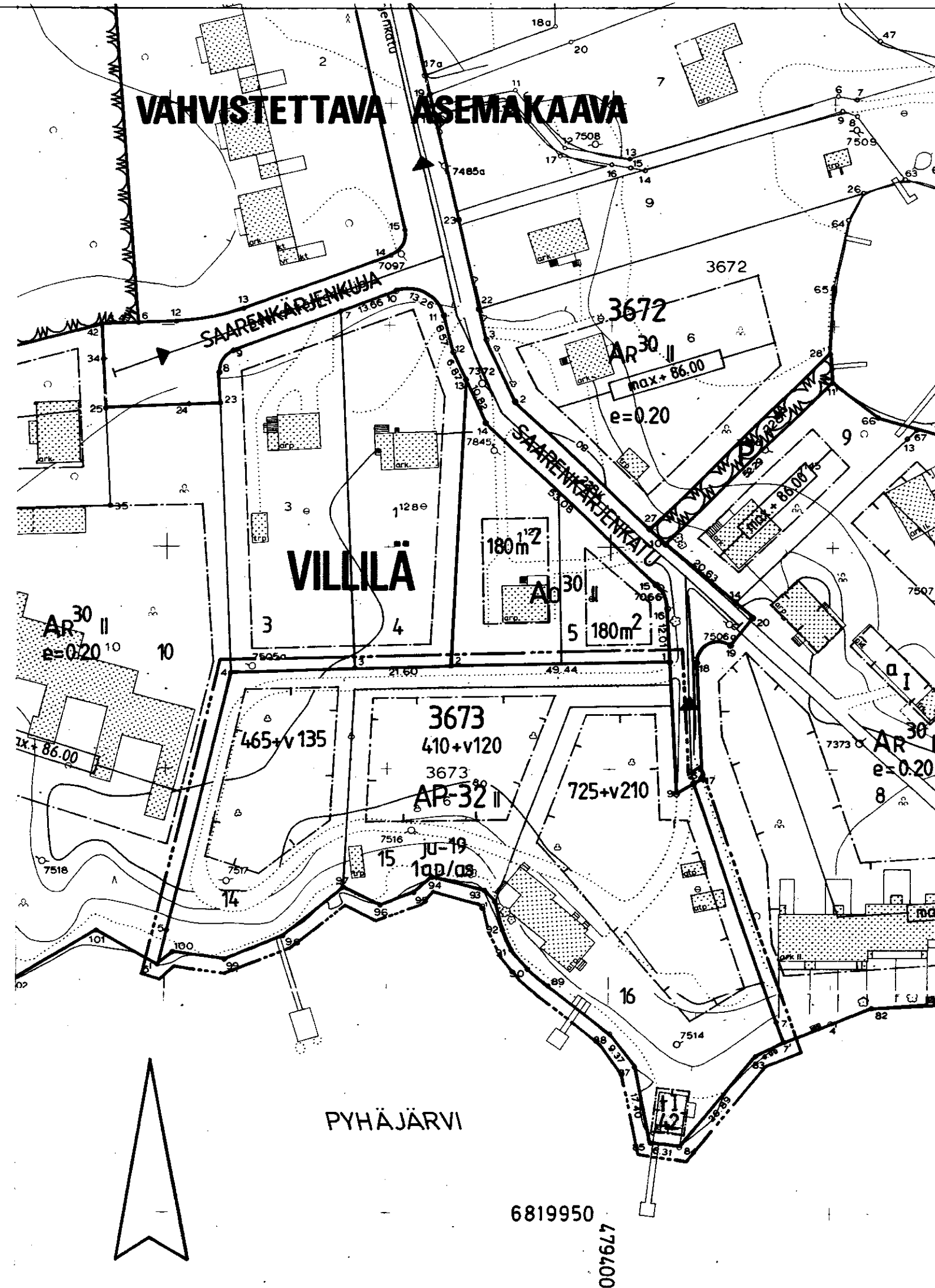
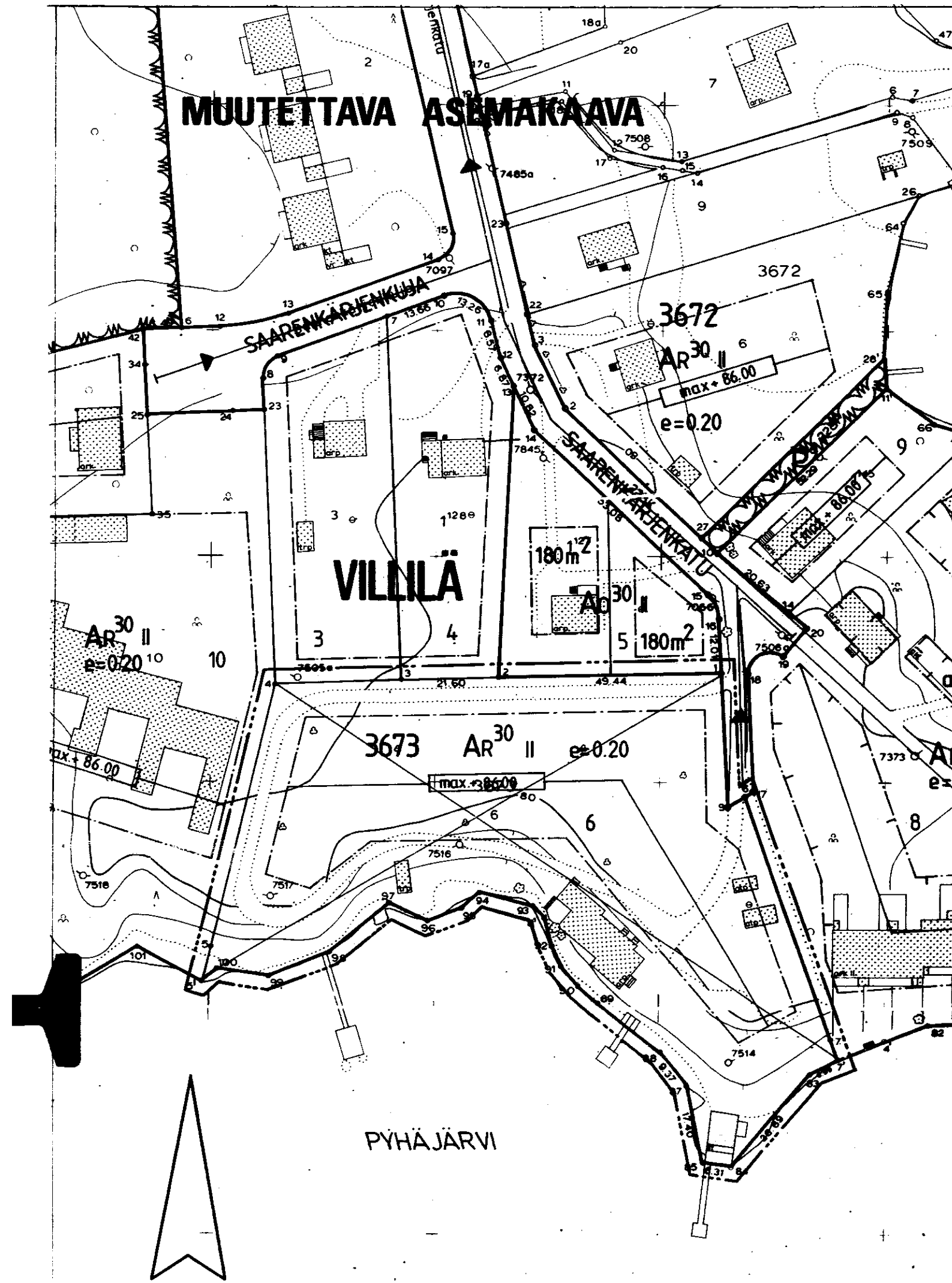




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VILLILÄ
Kortteli n:o 3673, tontti n:o 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-32

Asuinpienalojen korttelialue, enintään 3-asuntoisia pien-
taloja varten. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan
yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Ton-
tille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun
asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan
maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan
kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti
on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR³⁰

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos raken-
nus on 4 m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen
pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on
oltava vähintään 8 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin
rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa
enintään 30 % varsinaisen kerrosalan määrästä.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan
enimmäiskorkeusasema.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO³⁰

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen ra-
kennusten korttelialue.

SAARENKÄR

Puistoalue.

Kadun nimi.

Katu.

Putkiviemäri.

MUUTETAAN

1.12.1973 vahvistettua asemakaavaa nro 4303.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VILLILÄ, 3673/6 asemak. muutos			
Kartta n:o 6797	Arkisto n:o 97260	Suunnittelija M. PERÄHUHTA	Tark. JJ
Tark. 13. 1989 Pvm 21.2.1989		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Juh. Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 22.2.1989	
		KH 29.5.1989 kv	VM