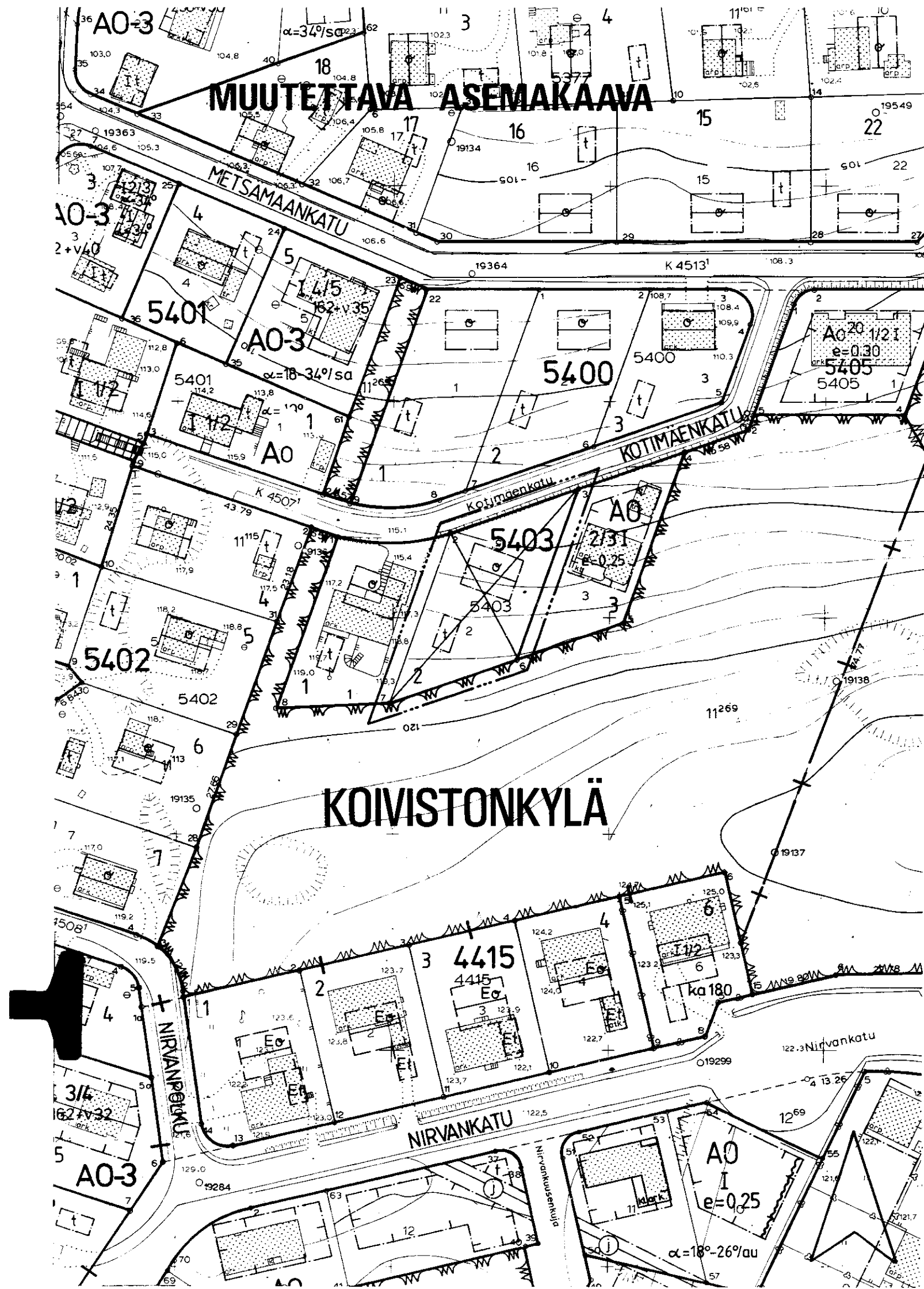
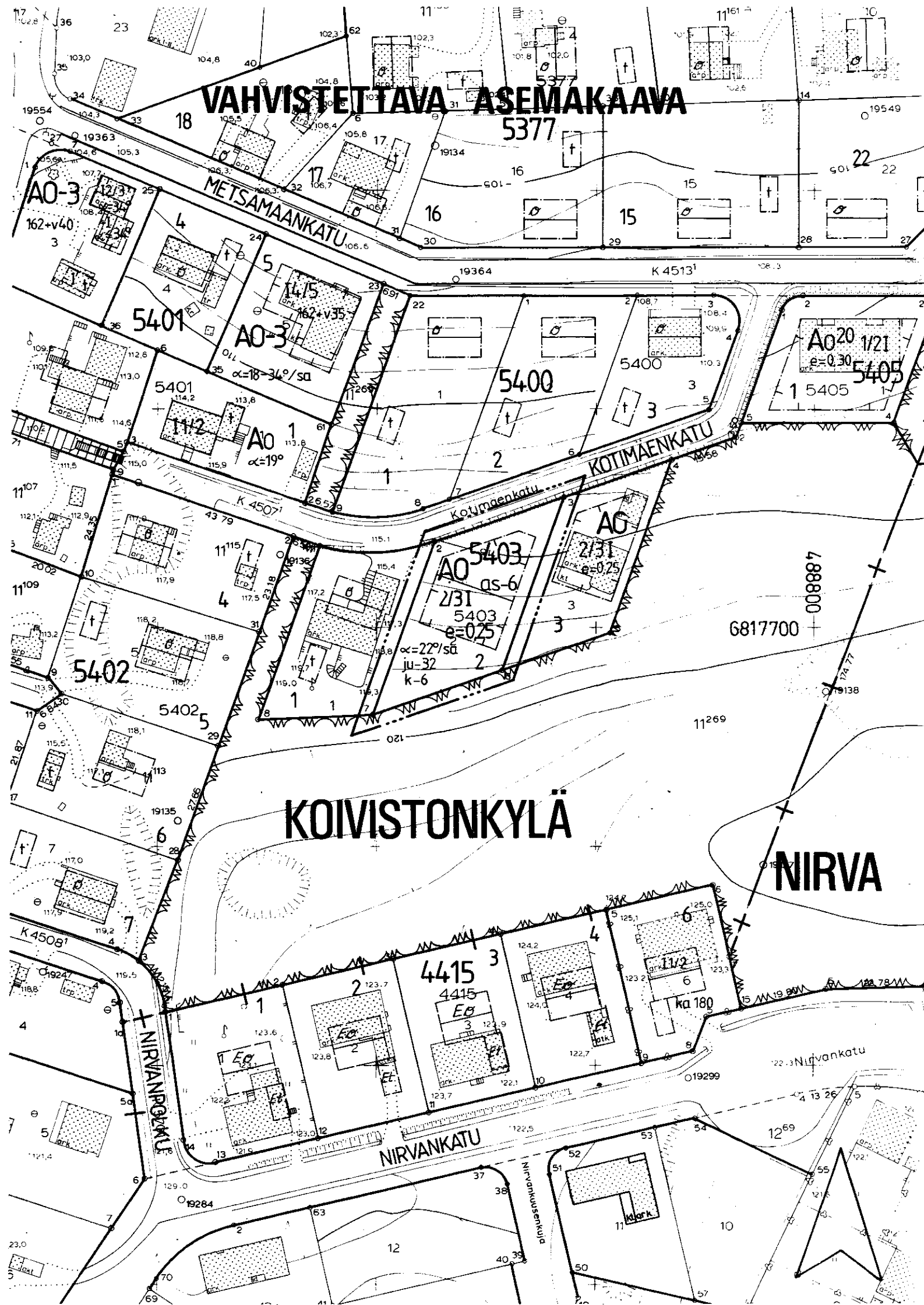




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5403

Tontti n:o 2

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 2/31 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - $\alpha=22^\circ/\text{sq}$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
 - ju-32 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata, pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
 - k-6 Katemateriaalina tulee käyttää mustaa aaltomaista katetta.
 - Rakennusala.
 - as-6 Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 60 % rakennusallalla käytetystä kerrosalasta.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- Asuin- ja liikekortteli.
 - Vähintään Pl. 4 :n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.
 - Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.
 - Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
 - Asunto- tai liikekortteli.
 - Puistoalue.
 - Katu.
 - Kadun nimi.

Muutetaan 20.09.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ / kortteli no5403/ tontti no2			
Kartta n:o 6798	Arkisto n:o 97261 H	Suunnittelija MAIRE VAISANEN	
 Jukka Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 23.02.1989	
Pvm 22.02.1989	KH 2.5.1989	KV	YM