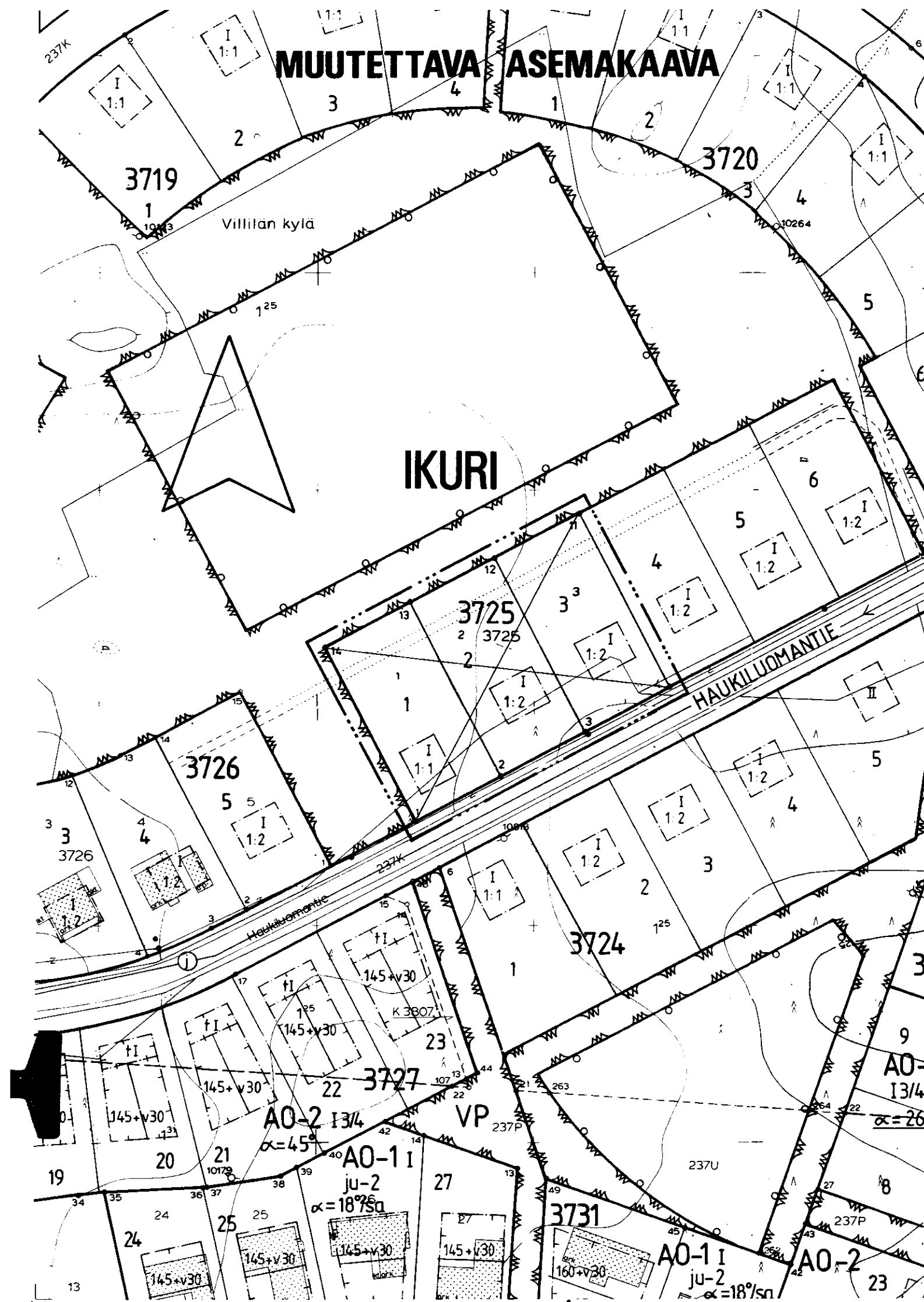
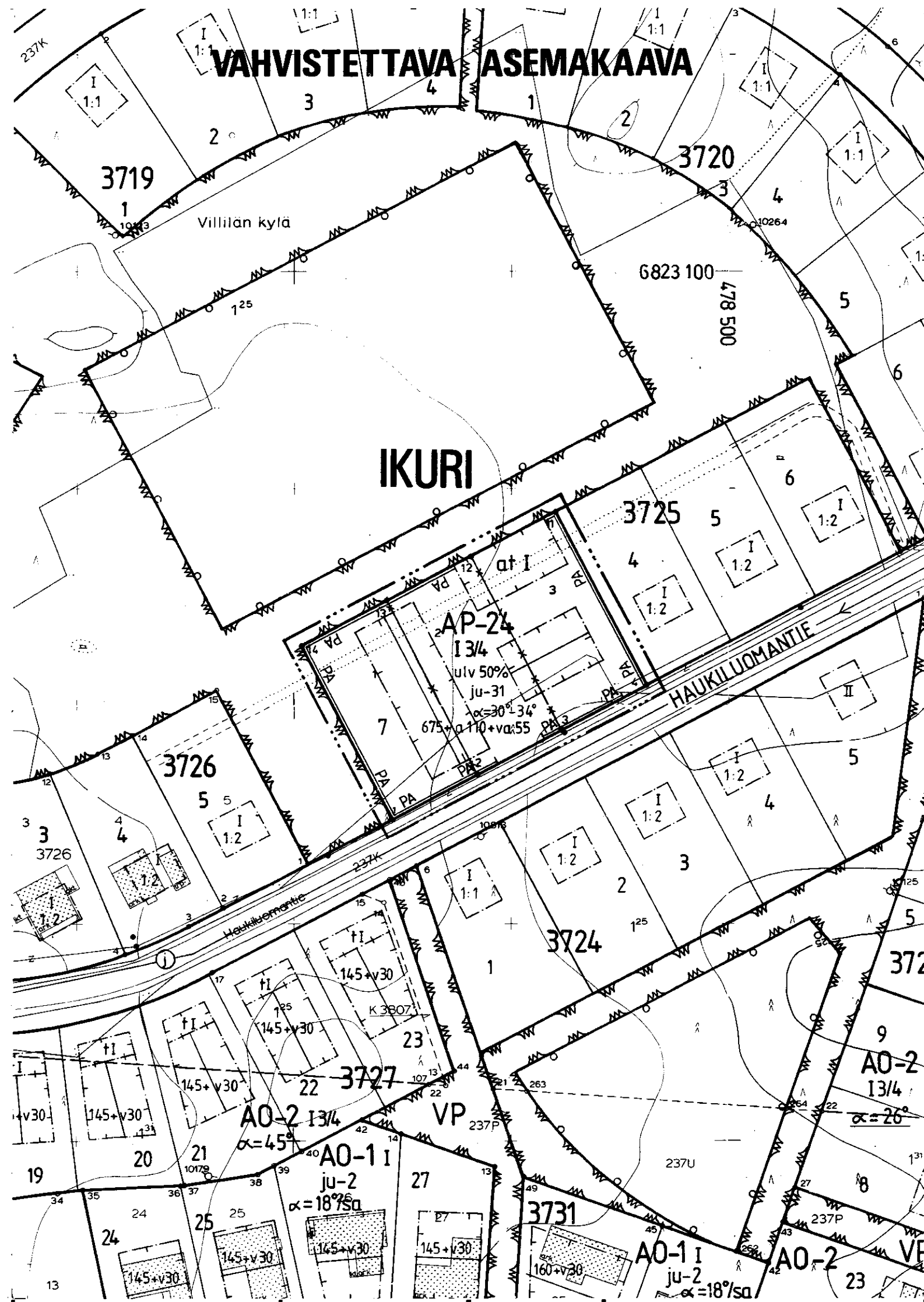




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli n:o 3725
Tontit n:o 1-3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24

Asuinpienalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun kerroslalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerroslaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroslaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautta tai pintavaikutelmaltaan siileäköä tiiltä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketalojen kortteli.

Kortteli- ja tonttiraja.

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.

Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1:2.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-1

A0-2

VP

VP

VP

HAUKILUOMA

Katu.

MUUTETAAN

22.07.1948 vahvistettua asemakaavaa nro 76.
27.05.1950 vahvistettua asemakaavamääräysten muutosta nro 194.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI, 3725/1-3		Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6800	Arkisto n:o 97263 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	Tark.
Pvm 6.3.1989		Piirtäjä AA	Mittakaava 1:1000
Juh. Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 9.3.1989	
KH12.6.1989		KV	YM