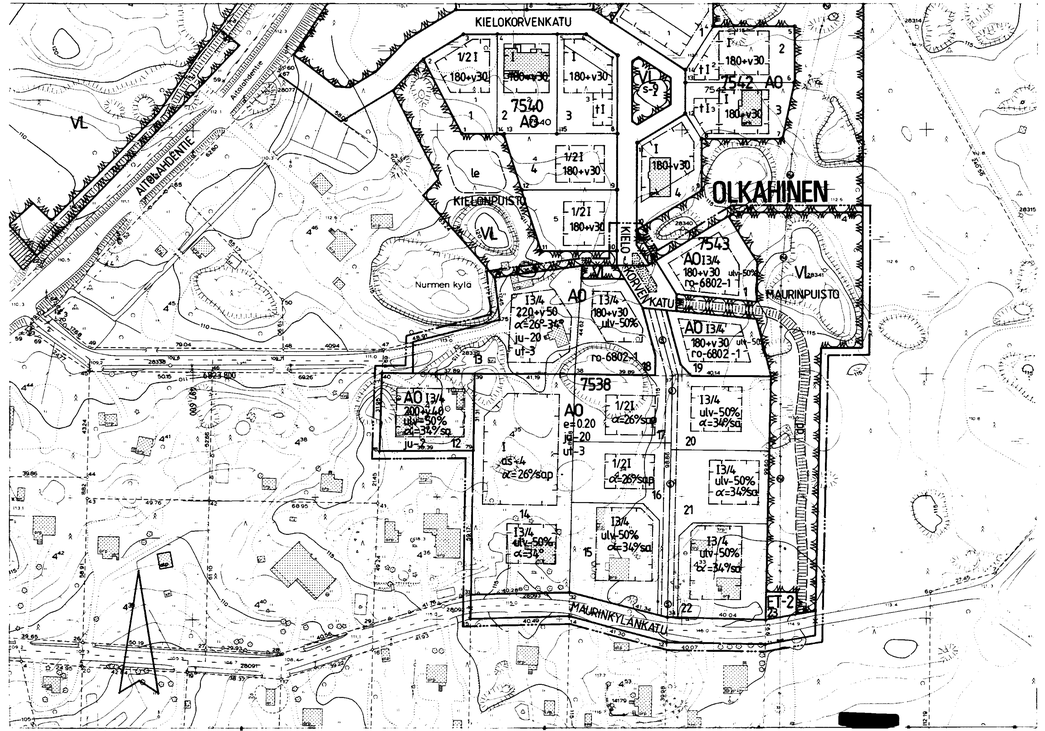


# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa OLKAHINEN
Kortteli n:o 7538 osa, 7543
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa OLKAHINEN
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

OLKA — Kaupunginosan nimi.

7538 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

MAURINKY — Kadun tai puiston nimi.

180+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv-50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerroslu-vun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerroslu-vun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=26°-34° — Kattokaltevuus.

α=34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

α=26°/sap — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa, myös pulpettikattoisia osia sallitaan. Mikäli rakennuksen päädyn leveys ylittää 8 m, tulee käyttää loivempaa kattokulmaa, kuitenkin enintään 18°.

Rakennusala.

as-4 — Rakennusalalle rakennettavissa asuinrakennuksissa saa olla ainostaan yksi asunto.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ju-2 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

ju-20 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaihtoehtoisesti puuta, joka tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

ut-3 — Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 35 m2 suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalasta on vähintään 8 m, ellei rakennusluvanantajakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

ro-6802-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tonttej-a.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Viemäri.

Sadevesiviemäri.

Sähkölinja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Muutetaan 15.05.1987 vahvistettua asemakaavaa n:o 6524.

0 10 20 30 40 50 100 150

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto | | | |
| OLKAHINEN, kortt 7538 osa, 7543 katu-, virk-, erityisaluetta | | asemak. ja -muutos | |
| Kartta n:o 6802 | Arkisto n:o 93030 | Suunnittelija M VAISÄNEN | Tark. |
| | | Piirtäjä HK | Mittakaava 1:1000 |
| | | Pohjakartta tarkistettu 20.3.1989 | |
| Pvm 17.3.89 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti | | KH | KV 4.10.1989 YM 14.2.1990 |