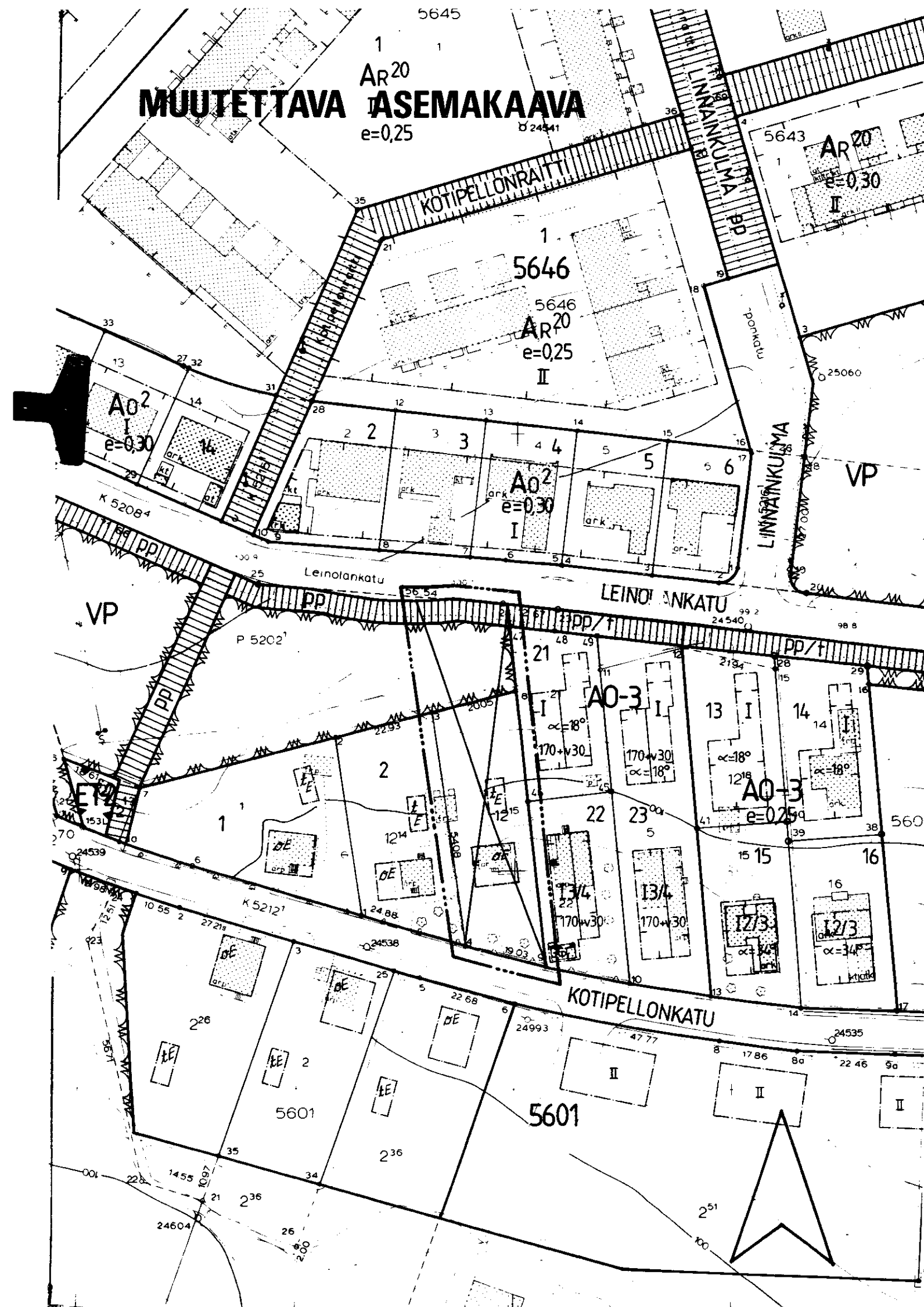
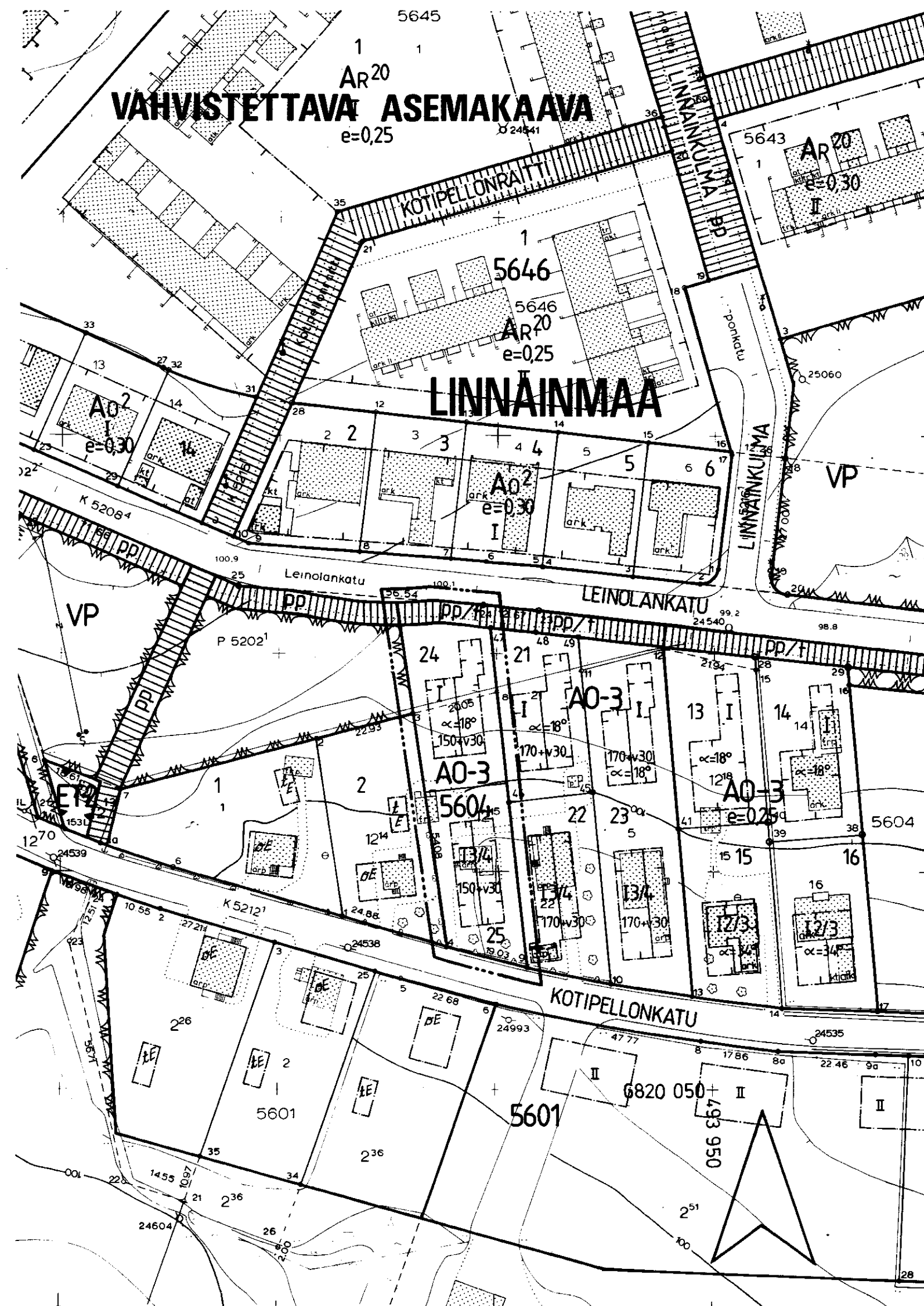




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli n:o 5604

Tontti n:o 3

Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-3

pp/t

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Puistoalue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L. 4. § D I-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L. 4. § D II-luokan vaatimukset.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman a.o. viranomaisien lupaa.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 5 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A02

Asuntotontti.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Katu.

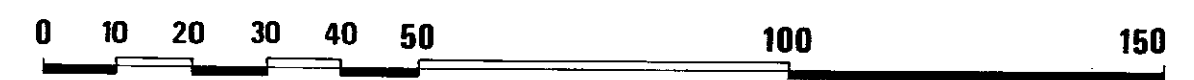
Kadun nimi.

MUUTETAAN

ja

7.11.1955 vahvistettua asemakaavaa nro 683

24.6.1981



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA / kortteli n:o 5604 / tontti n:o 3 ja puistoaluetta			
Kartta n:o 6807	Arkisto n:o 97278 h	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	
Päättäjä S.M.		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 6.4.1989			
Pvm 23.03.1989	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	kv 2.8.1989 YM 26.9.1989