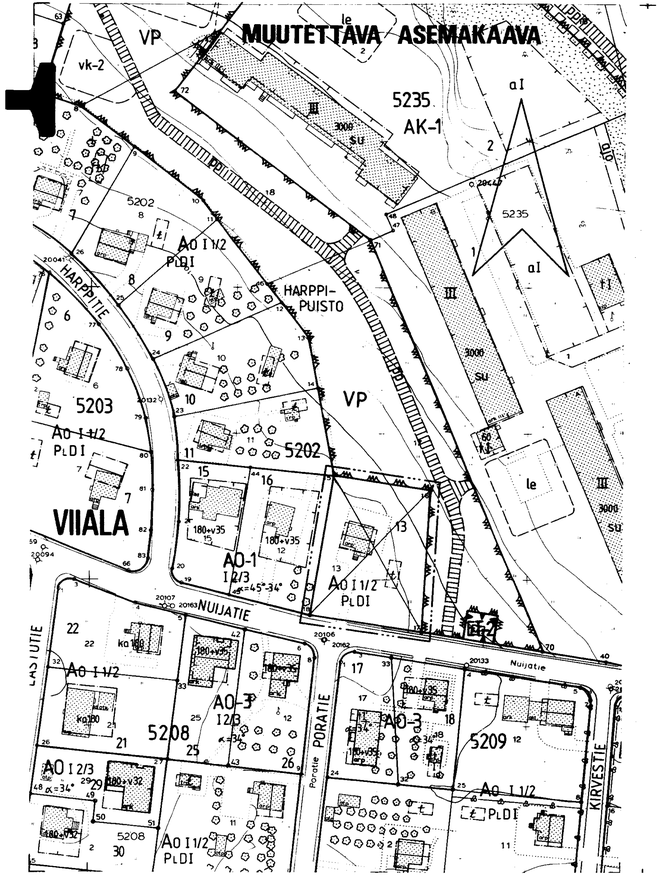
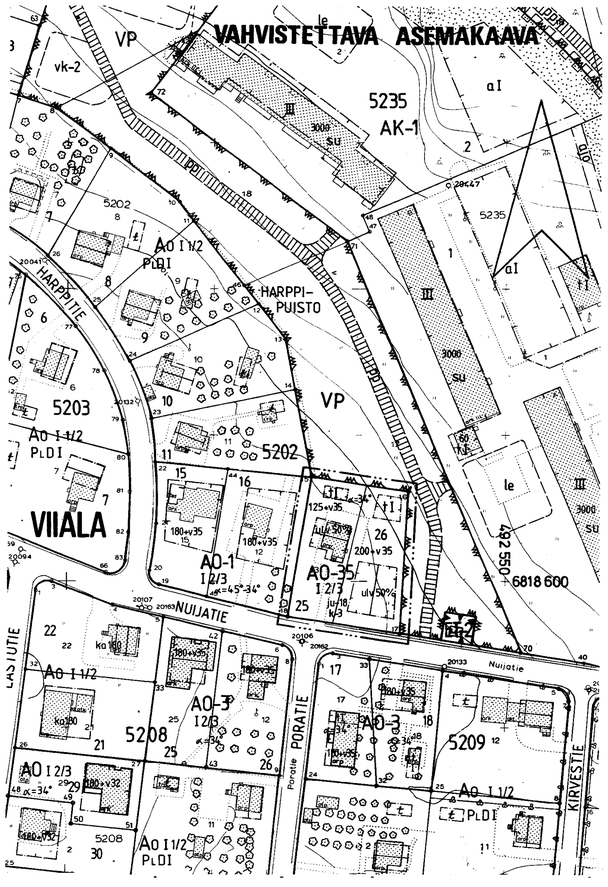




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA
Korttel i n:o 5202
Tontti n:o 13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-35 Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA Kaupunginosan nimi.

5202 Korttelin numero.

13 Tontin numero.

125+v35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräisän mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=34° Kattokaltevuus.

Rakennusala. Rakennuksen harjansuuntoa osoittava viiva.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ulv 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

k-3 Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoimuista mineraalilevyä.

ju-18 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

PL Paloluokka.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22°.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.

A0-1 Enintään kahden asunnon asuinrakennuksen korttelialue.

A0-3 Erillispientalojen korttelialue.

A0 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

A0 Enintään kahden perheen omako' rakennusten korttelialue.

VP Puisto.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huol ± palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

PP Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

NUIJATIE Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 15.08.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1651.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VIIALA, 5202/13. Asemak. muutos.

Kartta n:o 6808 Arkisto n:o 97271 H

Suunnittelija V.VÄNSKÄ

Piirtäjä AA Mittakaava 1 : 1000

Pohjakartta tarkistettu 03.04.1989

Pvm 03.04.1989 Juha Jaakola Ap.asemakaava-arkkitehti

KH 12.6.1989 KV — YM —