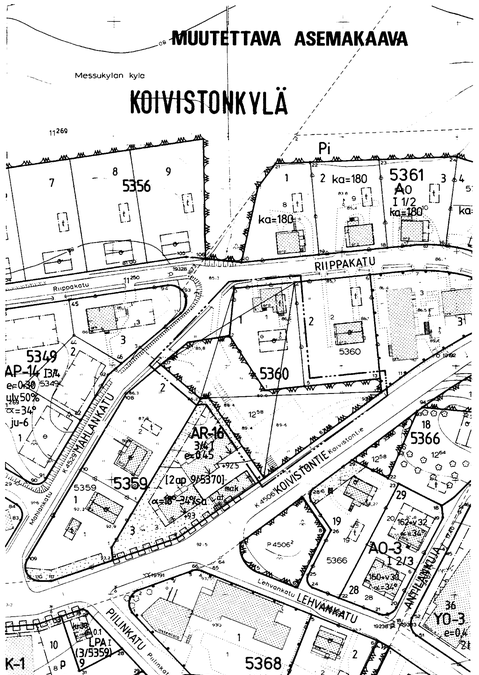




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5360 / tontti n:o 1

Katualuetta

Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5360	Korttelin numero.
4	Tontin numero.
165	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α = 34°	Kattokaltevuus.
ju-10	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
	Rakennusala.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liikekortteli.
	Puisto- t.m.s. alue.
	Kortteli- ja tonttiraja.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.
	Katu.
RIIPPAKATU	Kadun nimi.
	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ei ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AP-14	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
AR-16	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
Ao	Omakotirakennusten korttelialue.
	Yleisen rakennuksen tontti.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KOIVISTONKYLÄ, 5360/1, katu- ja puistoal. Asemak. muutos

Kartta n:o 6809 Arkisto n:o 93031

Suunnittelija MV

Piirtäjä AA Mittakaava 1:1000

Pvm 04.04.1989 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti

Pohjakartta tarkistettu 5.4.1989

KH 19.6.1989 KV — YM —